

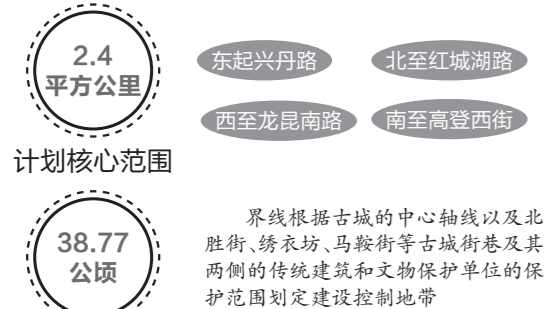
一图读懂琼山未来发展

城变进行时



街巷效果图

1 城市规划



府城传统民居历史文化街区核心保护范围

- 保护框架为“一带两轴四巷”
- 一带：沿护城河风貌控制保护带
 - 两轴：以文庄路、忠介路为东西轴线，中山路为南北轴线，构成的“十”字轴
 - 四巷：北胜街、马鞍街、绣衣坊、达士巷

在保护过程中，保护建筑与历史建筑为在册的文物古迹和保存较好的典型院落。

- 对保护建筑以修缮为主
 - 对历史建筑以维修、改善为主
 - 一般建(构)筑物保留
 - 大量存在的一般传统院落，与历史风貌无冲突的，原有建筑结构严格保留，局部修缮整治，修旧如旧
 - 一般建(构)筑物整修、改造、拆除
 - 与历史风貌有冲突的，宜采取整修或改造，乃至原地拆除等措施
- 其中将逐步恢复北胜街、马鞍街、绣衣坊、达士巷等传统街巷的传统风貌。

2 城市定位

府城将突出四个定位

- 海口的宜居福地
- 海南的文化客厅
- 国家的历史公园
- 华侨的寻根归属

琼山区的四个战略定位

- 国际旅游岛文化客厅
- 安享海南宜居福地
- 琼北乡村风情体验区
- 省城新兴商圈

具体实施过程中，将依托4大基础

- 中国最南端的历史文化名城
- 海南文物古迹最多的区域
- 海南非物质文化遗产重要传承地
- 安享海南风味高品质、慢生活的宜居福地等

计划实施后，将突出4个子品牌

- 十里千年：游览美舍河，体验千年府城
- 府城记忆：游览七景八巷十三街追忆历史
- 书香文苑：游览琼台书院等，体验文化深厚
- 追梦故里：游览故居居民居宗祠等，寻根追梦

3 城市治理

“琼台复兴计划”不仅仅是一句口号，它是一项系统性的工程，它包括海南传统文化的复兴、历史街区的保护和复兴、海上丝绸之路支点的复兴和城市人居环境的复兴，采取“1+3”的框架，即1个子项目执行和实施的平台，分空间、文化和丝路论坛3个专题板块进行推进，子项目成熟一个实施一个，统筹推进。

●琼台复兴

海南传统文化的复兴

历史街区的保护和复兴

海上丝绸之路支点的复兴

城市人居环境的复兴

●“1+3”框架

1个实施平台
3个专题推进

- 空间专题
- 文化专题
- 丝路论坛

A 空间专题 复原“七井八巷十三街”

在整体策划中，以府城历史街区为主，周边区域其他历史文化节点为辅，来考虑整体的复兴计划。

历史空间结构图为：一环、一带、双轴、双心、六节点

即打造一个历史文化漫步环、一条美舍河历史景观带、东西向的府城历史空间轴和南北向的历史现代交融轴、红城湖生态核心和琼台福地历史核心，以及塔光、西门子城、五公祠、鼓楼(南门)、东门楼和海瑞故居六个节点。

打造美食街等11类特色街道，府城的“七井八巷十三街”将得到复原

- 八巷
- 蛋卷、少使巷、草衙巷打造为美食街
 - 打铁巷打造为海南八音乐器街
 - 关帝巷、双龙巷建设成海南民俗展示街
 - 达士巷建设成生活街道

- 十三街
- 东门街、北帝街、郑合前街、丁字街将建仿古商业街
 - 府前街打造成海南非遗展示街
 - 南门街建设为海南戏曲街
 - 靖南街、尚书街、县前街整治后业态提升为美食街
 - 县后街则为黄花梨工艺品街
 - 马鞍街为海南手工艺品展示街
 - 北胜街为黎锦服饰街
 - 绣衣坊为刺绣制衣街

此外，对现存的180米古城墙遗址进行保护，并拟按原样新建重修1000米城墙；第一期计划重点复原会魁、联芳等8个牌坊，修缮海瑞、丘潜、吴典等7个故居和民居，异地复原水街、瑞云等4座古桥；同时还将对现存的黄氏宗祠等5个宗祠进行保护，对于城市建设拆迁的15个宗祠迁至相关纪念馆或异地重建复原。

具体项目实施

据了解，琼山区近期即将启动府城历史街区专项整治规划、忠介路整治项目、“琼台福地”综合整治项目、东门区域综合整治项目。琼山区有关负责人表示，将按照基础设施优先、文物保护优先、分区分片逐步开发原则进行实施。

今后琼山区政府搬迁后，将进行交通梳理、公园与商业综合开发、望海楼复原等。

红城湖公园整治包括环境整治、市政道路、湖心岛改造等。

忠介路综合整治工程交通梳理、业态布局、街区整治等。

东门区域综合整治包括东门楼及城墙修复、护城河整治、拆除违建等。

孔子学院拟项目选址红城湖公园湖心岛或其学宫大成殿周边。

城市定位

本报讯“琼台复兴计划”将对老城区的城市风貌进行重塑，将府城片区打造成为国家级历史文化体验区，打造成国际旅游岛的历史文化客厅，促进旅游产业与文化产业相互融合、共同繁荣。“琼台复兴计划”将使海口府城从历史走到现实，面临着重大的历史性发展机遇；琼台复兴的意义不仅在于重修古城，而且在于使府城获得新的发展动力。

那么，“琼台复兴计划”又具体涉及到哪些方面内容？又该如何分步实施推进？未来的府城，未来的琼山又该怎么走？近日，海口市琼山区有关负责人对“琼台复兴计划”的整体策划及概念策划进行了解读。

记者 钟起的



B 文化专题 对文化遗产保护与传承

文化专题主要侧重于物质与非物质文化遗产的保护与传承，包括政治、教育、文物、宗祠、商业、宗教、艺术、民俗、生态等9个方面的文化遗产挖掘、保护与利用。

府城仍为海南岛的教育中心之一，拥有从幼儿园到大学的完整教育体系，是将正统儒家文化与社会主义核心价值观相融合进行传播和教育的重要基地。

具体措施

- 复兴儒家文化中，对琼台书院保留、修缮完整
- 在海南师范大学或琼台师范学院设立“国学院”或“国学堂”
- 依托文物文化遗产牌坊、名人故居，复兴名人故居文化、清官文化
- 依托李硕勋、刘秋菊等纪念碑，复兴“红色”文化
- 考虑打造一条府城“老字号”商业街，恢复昔日繁华
- 依托艺术文化遗产举办“海南传统艺术”表演节
- 府城还有民俗文化遗产：府城元宵换花节，海南粉、海南斋菜、老爸茶文化，可以发扬壮大复兴地方传统文化和市井文化

C 丝路论坛 推广海南在“一带一路”中支点作用

丝路论坛专题则主要是借助博鳌亚洲论坛这个平台，大力推广海南在“一带一路”中重要支点的作用，为海南参与21世纪海上丝绸之路提供建立人脉、拓展合作的平台。

4 城市文化

琼台复兴计划的第一要务是对府城文物、古迹和传统民居的保护和修复。

依据“两法一条例”，在整个琼台复兴计划中，府城文物、古迹和传统民居是不可再生的物质性历史文化遗产，建议采用抢救、挖掘、修复三种措施。把文物保护作为工作重点，对历史文化遗产以保护与利用为主，在保护中发展，在发展中保护；景在城中，城在景中；吸引游客，引入消费。

琼台复兴计划的主要目标是挖掘和利用历史文化遗产，服务于海口市“十三五”发展战略和规划。

根据战略规划，从海口市层面的定位是要把府城历史文化街区所体现的海南古代文化与海口骑楼文化所体现的海南现代文化，这两个历史文化街区关联起来，它们不但是海南历史文化相互关联的两个部分，而且是一个整体，是两个产生于不同历史时段但由相互联系的历史文化街区，反映出了海南从古至今的文化精华，由此，可以理清海南文脉从古代到现代的发展轨迹。从海南省层面的定位是，海南是一个全域旅游岛，应该把海口建设成为世界性城市，让海南国际旅游岛形成“北海口”、“南三亚”的两个世界性城市——“双城记”。从国家层面的定位则为，府城为历史上抗击各国海寇的军事中心，可以使海口成为海上丝绸之路支点城市。

5 城市目标

“琼台复兴计划”将使海口府城从历史走到现实，面临着重大的历史性发展机遇；琼台复兴的意义不仅在于重修古城，而且在于使府城获得新的发展动力。

我们需要站在新的高度，从新的视角，进一步挖掘、利用和提升各个方面的历史文化遗产，使千年府城积淀下来的地方特色文化和现代化进程嫁接起来，实现新的发展。

社会意义：体现文化软实力；体现历史责任感；体现历史文化的新凝聚力。

经济意义：通过经济平衡的方法进行开发，促进产业转型升级；促进旅游、教育、论坛、休闲养生等业态融合发展。

环境意义：通过空间结构的梳理，改善旧城过度拥挤和杂乱的环境；打造成海南历史文化独特名片。