



首版

2017年4月12日 星期三

农历丁酉年三月十六

今日24版 总第6711期

新闻报料热线:66700110 66742110

网址: www.hntqb.com 国内统一刊号: CN46-0005 零售价: 1.00元

习近平会见林郑月娥

据新华社电 国家主席习近平11日下午在中南海瀛台会见了新当选并获中央政府任命的香港特别行政区第五任行政长官林郑月娥。

习近平对林郑月娥当选并被任命为香港特别行政区第五任行政长官表示祝贺。习近平说,你在政府工作36年,特别是香港回归后在特别行政区政府担任多个重要职务,爱国爱港立场坚定,勤勉务实,敢于担当,行政经验丰富,具有驾驭复杂局面的能力,在香港社会认可度一直很高,对国家和香港有心、有力、有承担,符合中央对行政长官的一贯标准。你成功当选实至名归。

习近平表示,今年是香港回归祖国20周年。20年来,“一国两制”在香港的实践取得巨大成功。20年来,香港经历了不少风风雨雨,这个阶段有挑战和风险,也充满机遇和希望。作为新一任行政长官,你责任重大、使命光荣。中央坚持“一国两制”、“港人治港”、高度自治的决心坚定不移,不会变、不动摇,将全力支持你和新一届特别行政区政府依法施政。希望你不负重托,带领特别行政区政府和社会各界,紧紧依靠广大香港同胞,全面准确贯彻落实“一国两制”方针和基本法,团结包容,戮力同心,锐意进取,为香港发展进步作出贡献。

沈晓明主持召开省政府常务会议

审议通过《经济体制和生态文明体制改革专项小组2017年重点改革工作方案》等文件

□记者 刘泽飞

本报讯 昨日下午,代省长沈晓明主持召开六届省政府第83次常务会议,审议通过《经济体制和生态文明体制改革专项小组2017年重点改革工作方案》等5个重要文件。

会议审议通过的《经济体制和生态文明体制改革专项小组2017年重点改革工作方案》,共包括九部分,涵盖多个重点改革事项。会议强调,一是要认真贯彻落实习近平总书记“海南要成为中国特色社会主义实践范例”重要指示

精神,将改革的大旗一打到底。海南因改革而生,因改革而发展,承担着改革的重大历史使命,改革大有可为。二是改革的方向要精准聚焦,始终坚持问题导向,聚焦瓶颈问题,不以一般的发展事项、常规工作来代替改革;注重体制机制创新,改革不能大而化之,要具体化、项目化;改革要多做“小切口”,尽可能少动“大手术”,但该动“大手术”的要敢于做,积极探索形成可在全国复制推广的海南经验。三是改革的节奏要蹄疾步稳。加快推进改革事项,努力争取国家相关部委的指导和

支持,并学习先进改革经验和做法,积极探索推进小范围试点。

会议审议通过了《关于进一步加强文物工作的实施意见》。会议强调,海南建设国际旅游岛不能没有文化支撑,要提高对文物保护重要性的认识,建立健全机制,增加财政投入,推动文物保护工作;要加强摸底排查工作,在2020年前全面摸清全省文物资源状况;加强文物与旅游的深度融合,使文物成为国际旅游岛建设的有机组成部分。

会议审议通过《加快海南竞技体育发展

的指导意见》,强调要坚持有所为、有所不为的原则,结合省情,发挥优势,重点发展帆船帆板等优势项目;要将竞技体育和群众体育有机结合起来发展,大力提升群众体育事业水平。

会议还审议通过了《关于深化改革推进出租汽车行业健康发展的实施意见》。

会议研究通过了《中共海南省委海南省人民政府关于深化投融资体制改革实施意见(送审稿)》,决定进一步修改后提请省委审议。

“10天9道调控政策”连环阻击下,部分城市楼市出现降温迹象。值得关注的是,据中原地产首席分析师张大伟统计,自2016年“930”政策以来,全国已有45个以上城市出台了各种房地产调控政策140余次,封堵投资客炒房。据中信建投研究发展部高级副总裁陈慎表示,这一轮调控非常严,11个城市出台一轮,12个城市出台三轮,14个城市出台三轮以上,上一轮调控集中在一线城市,这一轮则有越来越多的三、四线城市纳入调控范围,预计龙头城市的楼市销售额增速将熄火。 据证券日报

45城出台楼市调控政策140余次 封堵投资客炒房

房企销售承压

有市场人士也向记者表示,从三、四线城市限购反推,这一轮房价上涨不仅限于一线城市和二线核心城市,一线城市周边的三、四线城市由于投资需求的加入,房价快速上涨才促使调控政策出台。

以北京和上海为例,把这两个城市圈的每个城市房价拉出来,如果两个相邻城市出现三倍的价差,就出现了投资转移。北京房价上涨之后,环京快速上涨,其中多数都是投资需求,有的可居住数万人的小区,仅有三成的亮灯率;另以嘉兴为例,40%的需求都是投资需求。

另有分析师认为,投资需求被封堵之后,房地产按揭贷款比重会下降,房企销售压力将增加。陈慎也表示,调研恒大、碧桂园等大型房企后发现,有些房企认为“交易量”会有所调整,有的认为会出现10%左右的下滑,但有些企业认为销售额还将实现增长,因为其市场占有率高。

楼市现降温迹象

“有人说市场高度分化,其实市场高度连

通。北京限购,很多人跑到周边,跑到三亚,跑到昆明,跑到海口继续投资。”链家研究院院长杨现领向记者表示,北京70%-80%的交易都在换房,在这些连环单交易里,手里面有一套房子,卖了再买一套,甚至包括首次置业的人群,也是在换房。去年在武汉,厦门买的房子涨了,然后卖了,凑钱在北京买房。

鉴于此,这一轮调控之后,换房需求成本立刻加大,认房认贷之下,在北京,即使满足首套房需求,300万元首付在六环以内都找不到合适的房子,即使换房,六成,甚至八成的首付,卖掉一套也不够买另一套的,换房的面积越来越小,成本越来越高之下,预计2017年,换房需求将会出现一定程度的熄火。

换房需求熄火,将会进一步降低市场交易量。据杨现领表示,调控之后,北京二手房成交量已经出现明显下滑,预计还会继续下降。

另据记者调查获悉,在北京二手房市场,目前业主报价已经有下调迹象,购房者谈判话语权增加,有些业主报价调整幅度很高。

● 相关新闻

北京约谈15家房产网站

据新华社电 记者11日从北京市住建委获悉,北京市住建委、北京市工商局、北京市网信办联合约谈了链家网、我爱我家网等15家发布房源信息的网站,对网站发布虚假信息、违规代理房地产经纪业务等违法违规行为提出规范要求,各网站必须在12日24时前撤下明显存在违规信息的房源,如包含“升值潜力无限”“商住两用”“学区房”“买一层送一层”“全款收房”等虚假宣传词汇的房源信息。各网站发布房源必须以房地产经纪公司名义发布,不得以“独立经纪人”个人名义发布。

个税配套改革将加速推进

专家:个税改革应成继营改增之后财税改革突破口

记者从业内获悉,个人所得税改革的配套改革措施将加速推进。包括制定个人收入和财产信息系统建设总体方案,推动建立适应个税改革的自然人税收管理体系,进一步完善个税风险分析系统,以及研究提出配套管理办法等都将在今年推进。

当前,加快推进个税改革已成为业内比较一致的呼声。财政部会计准则战略委员会委员、中国与全球化智库特邀高级研究员张连起对记者表示,个人所得税改革应当成为继营改增之后的财税改革突破口。鉴于我国地区不平衡、社会配套措施和征管条件不健全等实际情况,个人所得税改革要在做好方案论证和顶层设计的基础上,成熟一点推出一,不错失时机,不因噎废食,不止步观望。

社科院中国财经战略研究院副研究员蒋震对记者表示,考虑到现实征管条件,个税改革难以一蹴而就。在他看来,个税改革最为重要的是征管模式的变化,“与现行征收流转税不同,个税是直接面向自然纳税人,因此征管模式会有大的转变,这也会带来我国整个管理方式的变化,会带来社会治理方式的协调统一”。 据经济参考报

新闻速读

农业部严打假劣农资坑农害农

据农业部网站消息,农业部近日印发《2017年全国农资打假专项治理行动实施方案》,要求保持高压态势,严厉打击假劣农资坑农害农行为,端掉一批假劣农资窝点,努力确保不发生重大假劣农资安全事件。

《方案》要求,深入开展农资打假专项治理行动,持续保持高压态势,严厉打击假劣农资坑农害农行为,严肃查处一批违法案件,端掉一批假劣农资窝点,惩治一批违法生产经营主体,处理一批违法犯罪嫌疑人,努力确保不发生重大假劣农资安全事件,切实维护农民合法权益,为国家粮食安全和推进农业供给侧结构性改革保驾护航。 中新

