

3月份一二线城市房价同比涨幅继续回落

# 海口环比 2.6%

8城新房价格环降，三线城市同比涨幅扩大

# 三亚环比 2.3%

昨日，国家统计局公布的“2017年3月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，在因地制宜、因城施策的房地产调控政策作用下，全国新房价格同比涨幅继续回落，环比涨幅则总体平稳。在房价上涨压力仍大的情况下，各地楼市调控日益加强。专家认为，调控作用对房价的影响有望在4月份之后陆续显现。  
综合新华社、央视财经报道

### 海口广州三亚厦门涨幅居前

国家统计局数据显示，与2月份相比，3月份70个大中城市中，新建商品住宅价格下降的城市仅有8个，上涨的城市有62个，比2月份增加6个，但其中有10个城市涨幅回落。在环比价格变动中，涨幅最高为海口的2.6%，广州（上涨2.5%）、三亚（上涨2.3%）、厦门等热点城市涨幅紧随其后。

### 一二线热点城市逐步降温

一二线热点城市楼市已逐步开启降温通道。在国家统计局重点监控的3月份15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格环比指数中，9个城市新建商品住宅价格环比上涨，分别为北京、天津、无锡、杭州、合肥、厦门、济南、郑州、广州；上海、南京、福州、武汉、深圳和成都等6个城市房价则环比下降。

### 24个城市环比涨幅回落

3月份，70城房价同比上涨水平所受调控政策影响更大。国家统计局数据显示，从同比看，3月份70个城市中有24个城市新建商品住宅价格涨幅比上月回落，比2月份增加4个，回落城市中18个为一二线城市。其中，全国15个热点城市新建商品住宅价格涨幅均比上月回落，回落幅度在0.2至6.0个百分点之间。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟说，一线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续6个月回落，3月份比2月份回落3.4个百分点；二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续4个月回落，3月份比2月份回落0.6个百分点；三线城市新建商品住宅价格同比涨幅略有扩大，3月份比2月份扩大0.4个百分点。

### 分析

### 三四线城市或仍比较火热 一二线调控政策将继续收紧

在房价上涨压力仍大的情况下，热点城市的楼市调控正日益加强。自去年9月底以来，中国已有40多个城市密集出现调控收紧措施，以打击炒房、抑制房价过快上涨。十多个城市还对楼市实施“限售”，政策升级。

“限购限售，双限模式下，意在阻止各类炒房资金进入房地产市场，防范各类套利机制出现。”易居智库研究总监

严跃进认为。

“2017年，在政策的有力调控下，全国楼市将告别高速增长，回到相对平稳水平。从一二线城市看，预期政策还将继续收紧，而三四线城市因为去库存，将很可能在2017年出现比较火热的情况。2017年二季度房地产市场将比一季度有所降温。市场平稳是主流趋势。”中原地产首席分析师张大伟说。

### 声音

### 国家发改委：正在紧锣密鼓研究制定楼市新政

国家发改委副主任宁吉喆昨日下午表示，目前国家正在抓紧时间，紧锣密鼓研究制定保证房地产长期持续健康发展的长效机制，成熟的时候可以付诸实施。宁吉喆表示，一方面，对热点城市房价上涨可能会带来泡沫要加以防范、调控，从需求侧、供给侧都

要采取些措施。另一方面对广大的三四线城市还要坚持去库存，因为那些地方要实现它的住房价值还要很长很长时间。这就是房地产的区域性、结构性的矛盾给宏观调控提出了更高的要求。央广

本版股评文章作者联合声明：在知情的范围内，本机构、本人以及财产上的利害关系人与所评价的证券没有利害关系。股评仅供参考，投资风险自担。

沪指昨失守3200点，白酒板块逆势领涨

# 突破400元 茅台股价飞天了

昨日，沪市早盘低开，随后展开震荡行情。深市及创业板尽管高开，但与沪指“殊途同归”。临近尾盘，雄安概念跳水，权重股跌幅扩大，两市股指纷纷小幅跳水。沪指最终未能站上60日均线，跌破3200点整数关口。创业板指盘中一度跌至近3个月新低，题材概念出现熄火。

全天白酒板块表现抢眼，贵州茅台昨日大涨2.24%，再度创出历史新高，盘中最高涨至406.55点，收盘时站稳400元大关，报404.65元。受此影响，白酒板块集体上涨。伊力特、古井贡酒、山西汾酒、洋河股份、酒鬼酒、五粮液、泸州老窖均有不同程度上涨。受“一带一路”国际合作高峰论坛5月举行的消息影响，港口板块盘中出现一波上涨潮。

雄安新区板块盘中冲高回落，冀东装备、嘉寓股份尾盘被大单强势开板，随后又快速拉升至涨停板。

截至收盘，上证综指报收于3196.71点，下跌25.45点，跌幅为

0.79%；深证成指报收于10411.44点，下跌39.42点，跌幅为0.38%；创业板指数报收于1848.20点，下跌20.08点，跌幅为1.07%。沪深两市成交额为4677.85亿元。

从盘面上看，白酒、饮料、家电、新疆振兴、港口航运等板块涨幅居前；酒店、采掘、通用航空、人工智能、计算机、养殖等板块跌幅居前。

个股方面，ST股除外，坤彩科技、德艺文创、开立医疗、广州港、广和通等20余股涨停；准油股份、西部资源、贝肯能源、聚隆科技等30余股跌停。

分析人士指出，雄安主题大举分化，市场热点出现缺失，这使得资金无从下手，选择暂时撤离。而严监管也导致市场风险偏好下降，市场出现大幅调整。考虑到近期题材概念、次新股杀跌压力较大，投资者仍需高抛低吸，在控制好仓位的前提下回归到价值投资上来，继续低吸底部小市值高成长股和高股息蓝筹，远离纯概念炒作。  
综合



车主现场提现

## 数十车主 易到总部提现

### 大部分车主账户上还有一万到三万不等的金额未能提现

昨日，有车主和供应商分别来到易到总部和乐视总部，索要欠款。

昨日上午，记者来到易到用车总部所在的北京中关村中国技术交易大厦。易到方面为了接待前来提现的车主，将18楼的电梯间和一旁的一间会议室作为接待地点。记者目测，现场的车主大概有40至50人左右。

不大的空间内，几乎站满了易到车主。记者了解到，当天大部分司机的账户内均有一万到三万不等的

金额，而司机们表示，自从两个月前就出现提现困难的情况，“常常是一开始显示提现成功，但过了十几分钟就会收到提现失败的提醒，钱都拿不出来。”

就提现难问题如何解决，现场工作人员表示的线下登记的车主将于16天后提现成功，他向在场车主表示，由于提现人数过多，目前的提现难是因与易到合作的第三方机构系统问题导致的。记者电话联系易到公关，公关方面表示希望记者以微信沟通，截至发稿时，记者暂未收到回复。  
新京

## “农夫与蛇现代版”到底咋回事

易到创始人周航前日发声，称是乐视对易到13亿元的资金挪用直接导致了易到当前的资金问题。随后，易到和乐视控股回应称，周航乃恶意诽谤，一句“农夫与蛇现代版”，将管理层的反目摆上台面。

17日晚11时左右，易到和乐视控股两家公司共同署名发表联合声明中。声明称，乐视从未挪用过包括用户充值在内的易到任何资金，而且已投入近40亿元资金及大量生态资源支持易到发展。

周航所提出的13亿元，是乐视控股以名下乐视大厦作为抵押物，以乐视汽车生态内的易到为主体取得的一笔14亿元联合贷款中的一部分。

2015年，易到面临卖身或烧钱死拼的艰难抉择。2015年10月，乐视花费7亿美元战略投资易到，并获得70%股权成为易到的控股股东。

有乐视内部人士称，“乐视在他最困难时接盘易到，如今反刺乐视一刀。”这或许就是乐视和易到联合声明中的“真实版的农夫与蛇”的故事。 每经



# 种牙 矫正 到国雅

分期付款 0利息 0首付 0负担



## 海南国雅口腔医院

咨询预约 66555656  
0898  
院址：海口市海府路77号  
(一横路与海府路交叉路口)