

北京部分商业银行收紧房贷:首套房基准利率,二套上浮20%

楼市定向加息来了

4月30日,记者从北京主要商业银行了解到,从5月2日起,包括几大国有商业银行及部分股份制商业银行在内的北京主要商业银行将收紧房贷政策,首套房将执行基准利率,也就是4.9%的年利率,二套房的贷款利率则将在基准利率基础上上浮20%,也就是执行5.88%的年利率。

这条消息意味着:央行针对楼市的“定向加息”已经拉开了序幕。

据央视财经公众号

什么是定向加息?

所谓“定向加息”,有两重含义:

第一,由于各城市楼市情况不同,所以全国实施了“分城施策”的调控手段。北京这类热点城市,将受命针对楼市加息;

第二,同一个城市,针对不同档次的购房者,也将实施不同的利率。

而这种针对特定城市、特定购房人群的加息和差异化利率,未来极有可能在全国推广。因为三四线城市去库存仍然在进行,全面加息涉嫌“一刀切”。

利率不同 差别巨大

定向加息之后,享受不同档次利率的购房者,其利息支出将差距巨大。比如同样贷款300万元,时间为20年,采用等额本息还款方式:

①如果享受贷款利率85折优惠,则月还款为18441元,累计总还款442.6万元;

②如果按照贷款利率基准利率,则月还款为19633元,累计总还款为471.2万元;

③如果按照贷款利率上浮20%,则月还款为21286元,累计总还款为510.9万元。

最低和最高的月供差距达到2845元,总还款差距达到68.3万元。可见“定向加息”对于楼市的杀伤力极大。这种做法,很有可能成为“楼市调控长效机制”的组成部分。

严调控下 楼市“入冬”

北京13个区8个下跌,个别房源降价400万元

从“处女贷”、“离婚贷”、“学区房新政”,增加土地供应,以及对商办物业的毁灭性打击,到“楼市定向加息”……北京楼市调控不断升级!

北京楼市行情也正在发生逆转。据悉,北京部分二手住宅出现降价,同一楼盘中个别房源降价幅度超过10%;多家大牌二手房中介关闭了一些自家门店。数据显示,4月第二周,降价业主占比上升至66.9%,是自2016年以来的最高水平。

数据显示:北京13个区中有8个区的房屋均价已下跌,东城区、西城区、石景山、朝阳、丰台、通州房价均价下跌5.4%、3.8%、2.3%、2%、2%、1%,个别房源降价400万元。

其他城市房价情况如何?在调控政策的持续作用下,上海房地产市场并没有出现快速上升的势头。数据显示,新建商品住宅价格环比2月下跌幅度为0.1个百分点。自去年11月份以来,深圳新房的成交量已连续5个月下滑,其中,3月份成交量803套,创下2011年9月有数据以来的新低。此外,深圳房价也在下降,从去年10月开始,价格环比指数已经连续负增长5个月。

在严调控下,楼市“入冬”远不止这些城市,三四线城市部分城市也在跟进。



别担心! 纯磁条卡还可以用

专家建议积极换卡

近期,有传闻称5月份纯磁条卡不能用了,需要赶紧换卡,这让不少打算利用假期“买买买”的消费者感觉不便。其实,5月1日后纯磁条卡仍能正常使用,银行关闭的只是芯片磁条复合卡的磁条交易。也就是说,同时拥有磁条和芯片的银行卡只能通过芯片插卡消费,但纯磁条卡的交易不受影响。

因为芯片具有不易被复制等特点,人民银行自2013年全面推广以芯片为银行卡账户存储介质的金融IC卡,以保障银行卡账户安全。在引导持卡人开展磁条卡换芯片卡的过程中,出现了过渡时期的卡种——芯片磁条复合卡,卡片正面有芯片,背面有一条黑色磁条。根据央行此前部署,从2014年开始,全国ATM机、POS机已开始逐步关闭复合卡磁条交易。

2016年6月,央行发布的《关于进一步加强银行卡风险管理的通知》提出,推动各商业银行自2017年5月1日起,全面关闭ATM、POS终端、自助终端等境内线下渠道芯片磁条复合卡的磁条交易,同时增强对境外复合卡磁条交易的风险防控。

截至去年底,有近33亿张磁条卡等待换“芯”。存量磁条卡的升级难以一蹴而就。专家建议,出于自身用卡安全,持卡人应积极换卡,主动适应芯片卡支付方式。 新京

过去的这一个月 A股都经历了啥

75%个股下跌,几类概念股跌惨了

4月A股总体呈调整态势,沪指全月跌2.11%,深成指全月跌1.86%,月度表现均为今年以来最差,中小板指和创业板指表现仅好于今年1月份。

主要指数经历了前高后低的过程。4月上半月,雄安新区横空出世,相关概念受到强力追捧,一度推动股市整体走高,但从4月中下旬开始,次新股杀跌,雄安概念退潮,市场开始连续调整。

次新股、ST股、高送转股跌势惨烈

具体来看,4月共有2395只股票出现下跌,占当前A股总数约75%。其中,180只个股跌幅超过两成,32只个股跌幅超过三成。

统计数据显示,上述180只个股中,最近一年上市的新股和次新股有39只,占比约两成,能科股份、皮阿诺等上市不足一年的次新股跌幅甚至超过四成。

另一个跌幅居前的群体则是闪崩股。如超讯通信、朗源股份、健盛集团、金发拉比、漫步者等多只个股都是类似情况。

风险警示股(ST板块)的风险也在4月集中暴露,跌势惨烈。*ST青松、*ST宝实、*ST上普等多只个股都因披星戴帽后,风险集中释放,出现连续跌停。

此外,曾提出高送转预案的多家上市公司也跌势惨烈。南威软件、易事特等提出10送转30股的公司跌幅超过30%。

雄安概念股成4月牛股集中营

4月上涨个股数量超过600只,但三分之二的个股涨幅都不超过10%。

统计数据显示,51股4月涨幅超过五成,其中21股股价翻倍,除刚上市的新股外,冀东装备、创业环保、先河环保、青龙管业4只均为雄安概念股,从绝对涨幅上看,这4股是雄安概念股的绝对龙头。

剔除今年以来上市新股后,涨幅超过30%的个股基本全为雄安概念。 证时

百位名人去年收入总和达70.95亿 税务稽查盯上明星天价收入

一份名人收入榜单,让明星收入再次引起热议。在近日公布的2017年中国名人收入榜单上,前十名的收入总和近17亿元,前三十名的收入超过了35亿元,前五名十名的收入近50亿元。

都说明星收入高,但是,你可能从来没有关心过他们的纳税情况。可这种事情,监管部门是不会忽视的,比如,国家税务总局稽查局就盯上了明星!

据经济观察报

去年14名明星收入过亿

登上这份榜单的百位名人去年一年的总收入达到70亿9530万元,入选的门槛是2500万元,其中收入过亿元的名人共有14位,他们的收入总和(21亿4810万元)占榜单总收入的30.27%,而且不包含人名下的投资性收入以及经营性收入。范冰冰以2亿4400万元拔得头筹,鹿晗收入1亿8160万元位居第二,周杰伦以1亿8150万元收入排名第三。

榜单统计的时间范围是2016年1月1日至2016年12月31日,收入主要包括电影电视剧片酬、导演监制费用、数字专辑收入、演唱会门票收入、比赛奖金、代言费用和活动费用等。

税务局关注名人纳税情况

就在百位名人收入榜单发布的两个月前,国家税务总局稽查局于2017年2月13日印发了《2017年税务稽查重点工作安排》,明确提出以股权转让、投资公司、基金、证券、演艺公司等行业和领域为切入点,并且统一选取30名企业高管、演艺明星。不过,记者未能拿到这份名单。记者了解到,工作安排已经下发给地方税务局,开展个人所得税及相关

联的企业所得税检查。

一位长期研究高净值人群的税收人士对记者表示,不少名人都属于高净值人群,根据以往的情况来看,避税方式和手段基本相似,比如在避税地或者低税率地区注册公司,放弃国籍,设立信托等。

中国社科院财经战略研究院研究员蒋震表示,现在需要对名人的收入进行全口径管理,除了出场费、代言费、广告收入,股权转让也应该纳入管理口径,未来推进个人所得税的综合与分类改革时,可以考虑把高收入阶层纳入综合计征。

记者获悉,某地税务局正在为适应新的税收工作形势,运用大数据实施信息管税,着力加强税收情报管理,特别是针对演出行业等进行重点行业的生产经营、运营模式、收入来源、权属转移以及演艺人员等高收入人群投资和消费等方面开展税源分析,加强个人所得税税源管理。

2017年中国名人收入榜(前十)

1	范冰冰	24400万元
2	鹿晗	18160万元
3	周杰伦	18150万元
4	李易峰	17070万元
5	成龙	16800万元
6	黄晓明	16790万元
7	刘涛	15620万元
8	杨颖	14680万元
9	吴亦凡	13680万元
10	胡歌	13610万元

本版图文作者为联合出品,在知情的范围内,本机构本人以及财产上的利害关系人,与所评价的证券没有利害关系。股评仅供参考,投资风险自担。

海南曙光医院 海口市母婴技术合格单位 迎5.1送健康 呵护女人花 38元妇科普查 咨询热线 6673 7120

看妇科、无痛人流、宫颈糜烂到曙光

QQ咨询:138 626 120 网址: www.0898sg.com 地址:海口市蓝天西路15号(南航天桥旁)