不动产统一登记全国联网有望今年底完成，明年投入运营

房产买卖双方可按“宗地号”查房

国土资源部、住建部等多部委正紧锣密鼓地推动不动产统一登记系统全国联网，目前超过1000个市县的不动产信息平台端口已经接入全国，浙江、福建等省也完成了全省不动产信息端口与全国的对接。

我国《不动产登记暂行条例》明确，国家实行不动产统一登记制度，这一制度包括登记机构、登记依据、登记注册和信息平台四统一，目前四统一的前三项已基本完成。据悉，最后一项“信息平台”，即不动产统一登记系统全国联网有望在今年年底完成，明年投入运营。中原地产市场研究部总监张大伟表示，全国主要城市及县级以上城市不动产登记已经基本完成，接近做到全国联网。

全国不动产信息系统，在功能上类似于企业信用信息公示系统。不同的是，企业信息系统任何人都可以查询，而不动产信息系统需经房产所有人同意才能查询。不动产信息系统中，房产买卖双方可以依法以“宗地号”查询房屋产权，土地性质，抵押、查封等基本信息。若想了解房产的详细信息如图纸等，需买卖双方持委托书依法到当地“宗地所”查询具体情况。

地产评论员李汇丰认为，从政策实施效果来看，虽然很多人以前买的房子拿到了房产证，但没有进行房地产统一登记，就可能做不到“以人查房”，但从长远来看，还是能抑制投资性需求，“对投资客来说，他们不停地炒房、换房，可能会留下一些房产的信息和记录。有了这些信息和记录，今后实施调控时如限制贷款及买房资格等，将会对这部分群体有一些影响。”

据北京晚报

空空狐内斗升级，投资人发文怒斥CEO

给干妈开5万月薪 买奢侈品 美女创业者烧光5000万？

上周末，不少人的朋友圈就被空空狐创始人和投资人开撕的新闻刷屏了。

创建了号称“史上最快甩货平台”的空空狐CEO、“90后美女创业者”余小丹，在仅仅20天的时间里，被投资人，昆仑万维周亚辉甩出了空空狐。

时隔半年，二手物品交易平台空空狐CEO余小丹在病中被投资方踢出局事件又突然发酵。投资方昆仑万维董事长周亚辉6日亲自撰文，把余小丹称为“心机女”，说空空狐“在不到一年半的时间里面，花光投资人5000万的投资款。”

曾自称在病中被投资人踢出局

记者了解到，公开资料显示，余小丹1990年出生于重庆市。于2014年4月创立空空狐，任职CEO，空空狐于2015年6月获得由红杉资本领投的2000万人民币A轮风险投资，2015年8月获得由昆仑万维领投的1500万美元B轮风险投资。

去年12月7日晚间，主打女性二手交易社区空空狐创始人余小丹通过个人微信公众号“哎哟少女丹”发文称，自己生病躺在医院的时候，被第二轮投资方昆仑万维清算，被踢出董事会，并被辞去CEO职位，实际上完全失去了对一手创立的公司的控制权。“创始人的股份由60%多变成10%”、“90%股权持有者变更为周亚辉”。

时间来到今年5月4日，余小丹在微博发布长文章《空空狐历险记（第二季）》，控诉周亚辉控股后，彻底把公司经营成一个烂摊子，甚至没有人通知仍然持有10%股权的她。

被指给自己发高额奖金

6日，周亚辉亲自撰文，他表示余小丹的花钱方式包括但不限于给自己发高额奖金、给并不在公司上班的干妈发月薪5万、以及买奢侈品、和男朋友出国旅行等。一个年轻人在不到一年半时间里面，花光了投资人5000万左右的现金投资款，对自己的业务、管理没有一点点反思。“面对投资人没有一点点羞愧，把全部责任都推到投资人身上，来进行自我包装炒作。”

就在7日，余小丹通过个人微信公众号“哎哟少女丹”发表文章反驳周亚辉文章观点，并表示：“周亚辉发文章说我是为了炒作，全文从头到脚泼脏水侮辱，关于自己摘得干干净净。周亚辉作为投资人不专业”。

就一个周末时间，剧情反转再反转。

回应质疑，称钱都花在运营上

余小丹回应说，钱都花在公司运营，股东对每笔钱都很清楚，没有程序可以绕过股东花这么大笔钱。不能公司运营不下去，就把责任全推给创始人。

针对周亚辉指出余小丹乱发奖金、用公司的钱给不上班的干妈王丫米开出5万月薪工资、用公司钱买包、带男朋友去国外旅游、在微博上晒包的说法，余小丹说，公司每位员工都发放了年终奖，自己的奖金是红杉资本推荐来的高管COO的不到1/5。针对带男朋友旅行的事情，余小丹则说，男生费用是我自己出的，只有自己的费用是公司出的。

每经

余小丹

#你的收入达标吗#

1 年薪10万-50万 你入围新锐中产了吗

近日，某招聘网最新一份《中国新锐中产调研报告》中提到，随着社会经济的发展，解决温饱、进入小康似乎已经成为了上个世纪的经济词汇。越来越多的大众和媒体开始关注、讨论有关“新锐中产”的话题。

此次调研共触及49989名职场人士，其中，男性占比67%，女性占比33%。在所有受访者中，80后人数最多，占52%，90后为35%，70后8%，95后4%，60后1%。

从收入看，5万-10万的人群占比最高，为44%，家庭年收入在10万-20万的占比为27%，20万-50万的占比为25%。

不同国家地区对于中产阶层的定义各不相同。按照麦肯锡全球研究所制定的标准，中国中产阶级是指那些年收入在1.35万-5.39万美元（约合9万-36万元人民币）之间的人，而《福布斯》杂志的定义，中国中产家庭，年收入应该在1万- 6万美元之间；按照国家统计局划定，中产阶级为年收入在7250-62500美元（约合5万-42万元人民币）之间。

此次报告，据以上三种国内外对中产阶级的界定，将10万-50万元年薪人群定义为新锐中产。按上面的调查结果，你入围“新锐中产”阶层了吗？

南都

2 今年应届生起薪公布 你拖后腿了吗

日前，O2O招聘平台香草招聘联合新东方在线发布《2017年应届生就业报告》，报告显示今年应届本科生起薪4300元，硕士研究生起薪5900元，博士研究生起薪7900元。只有1／4应届生就业岗位与所学专业直接对口；签约单位与理想单位一致的比例不足4成。

性别有差异，男性本科生起薪比女性高600元

起薪与应届生预期薪酬存在较大幅度差距，其中专科应届生预期薪酬为3500元，本科应届生预期薪酬5200元，硕士研究生预期薪酬6500元，而博士研究生预期薪酬为9000元。

性别在起薪上也呈现出较为明显差异，其中男性本科应届生起薪为4400元，而女性为3800元，二者相差600元。

仅1／4应届生找到与专业对口的工作岗位

数据显示，56.7%的应届生表示就业岗位与所学专业完全不对口，只有1／4的应届生就业岗位与所学专业对口，其他应届生表示就业岗位与所学专业相关，但不直接对口。

随着就业年限增加，所学专业与就业岗位直接对口比例呈现逐年下降的趋势，今年应届生直接对口比例为25%，毕业1年直接对口比例为11%，毕业2年直接对口比例仅为5%。

IT互联网是应届生就业最热门行业

数据显示，2017年最受应届生青睐的行业是IT／互联网／通讯／电子，其次是金融／银行／投资／基金／证券／保险，排在第三位的是服务业／医疗／酒店／旅游。

本次报告数据显示，2017年应届生在就业选择中最看重的因素排名，薪酬以59.1%的比例高居榜首，晋升空间、行业前景分别以53.5%和34.6%的比例紧随其后。

中经

海南中医药研究所附属琼岛医院
HAI NAN ZHONG YI YAO YAN JIU SOU FU SHU YI YUAN
★海口市十佳人民满意医院 ★医保定点医院
看男科 到琼岛医院
广告
男科专线：66860999
WWW.0898NK.com
院址：海口市海秀中路103号（凤凰新村）
（海）医广[2016]第006号