

# 海南特区报

## 首版

2017年5月12日 星期五

农历丁酉年四月十七

今日24版 总第6739期

新闻报料热线:66700110 66742110

网址:www.hntqb.com 国内统一刊号:CN46-0005 零售价:1.00元

## “一带一路”国际合作高峰论坛 29位外国元首、政府首脑确认出席

据新华社电 外交部发言人耿爽11日在例行记者会上介绍,截至目前,29位外国元首、政府首脑及联合国秘书长等3位重要国际组织负责人将出席“一带一路”国际合作高峰论坛领导人圆桌峰会等活动。

耿爽说,来自130多个国家的约1500名各界贵宾将作为正式代表出席论坛,来自全球的4000余名记者已注册报道此次论坛,可谓盛况空前。

耿爽说,此次论坛内容丰富,主要包括开幕式、圆桌峰会和高级别会议三个部分。

5月14日上午,习近平主席将出席开幕式并发表主旨演讲,开幕式后将举行高级别全体会议,5月14日下午将举行以“五通”、智库交流为主题的6场平行主题会议;15日,习主席将主持圆桌峰会,包括两个阶段的会议和工作午餐。习主席还将在其后的记者会上介绍高峰论坛主要成果。

### 沈晓明在儋州调研时强调

# 发挥优势凝心聚力 打造热带特色高效农业高地

□记者 刘泽飞

本报讯 昨日,代省长沈晓明在儋州市调研时强调,要认真贯彻落实省第七次党代会精神,加快经济社会发展步伐,结合实际,发挥优势,做好热带特色高效农业及农业“接二连三”新文章,把儋州打造成热带特色高效农业发展高地。

沈晓明听取了儋州工作汇报,肯定近年来儋州经济社会发展取得的进步和成效。在儋州森林公园听取儋州总体规划汇报时,他要求加快风情小镇和美丽乡村建设,考察中国热带农业科学院、海南大学热带农

林学院时,沈晓明要求儋州引智借力,发挥科技对农业的支撑作用。考察南开大学附属中学儋州市第一中学时,沈晓明对外引老师帮助提升当地办学水平表示感谢,叮嘱儋州要努力为师生营造良好的工作和生活环境。考察西部中心医院时,他要求加快医院建设,努力打造辐射西部的区域医疗卫生中心。沈晓明还考察了互联网产业孵化基地、那大镇石屋村以及海花岛旅游综合体。

沈晓明指出,儋州是千年古郡,是海南最早设置行政建制的地区,民俗文化底蕴深厚。近年来,儋州紧抓升格为地级市的历史新机遇,在海南经济社会发展格局中的地位日益凸

显,发展潜力和空间很大。独特的区位和环境资源优势,为儋州发展热带特色农业提供了得天独厚的条件。儋州作为我省农业大市,发展热带特色高效农业优势十分明显。要结合实际,发挥优势,把热带特色高效农业发展起来,为打造海南特色王牌产业作贡献。

沈晓明要求,儋州在工作中要耐得住寂寞,避免东一榔头西一棒子,而是以功成不必在我的胸襟,一任接一任集中精力做强做精做优农业,使热带特色高效农业在全国独树一帜。要学习和借鉴农业发达地区发展经验,找准农业发展定位,打好农业结构调整“组合拳”,使农业真正成为优势产业和海南经济的一张王牌。做

足做好农业“接二连三”新文章,推动农业与旅游、互联网等产业深度融合发展。以市场需求为导向,调优产品结构、调精品质结构,走内涵式发展道路。加大招商引资力度,积极引进有实力、讲诚信的知名农业企业进行项目合作开发,建立农业示范基地。

沈晓明要求儋州加快基础设施建设,不断优化基础设施布局和完善城市功能。要按照省委、省政府的统一部署,坚决打赢脱贫攻坚硬仗。儋州和洋浦开发区要加强联动,协同发展,在产业互补、规划和战略衔接等方面密切合作,互借优势、相互促进。

省政府的秘书长陆志远参加调研。

### 五指山市出台房产调控措施

# 非本省户籍居民家庭 限购1套住房

### 暂停向已拥有1套住房的非本省户籍居民售房

## 关键词1 住房购买

所称住房包括商品住宅、产权式酒店客房、符合转让条件的保障性住房,含新房和二手房。商品住宅包括普通住宅、高档公寓、低层住宅和酒店式公寓。

- 1.在五指山市范围内,非本省户籍居民家庭限购1套住房
- 2.暂停向在本省已拥有1套及以上住房的非本省户籍居民家庭出售住房
- 3.对在海南省无住房的非本省户籍居民家庭,在五指山市范围内购买住房的,需提供从购房申请之日前在本省连续缴纳2年及以上个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明(补交、补办个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明的不予认可)
- 4.五指山市引进的各类人才,其家庭可在本市购买1套住房

## 关键词2 住房转让

《通知》禁止商品住宅预购人将购买的未竣工的预售商品住宅和产权式酒店客房再行转让。在预售商品住宅和产权式酒店客房竣工交付、预购人取得不动产权证之前,本市房产管理部门不得为其办理转让手续;不动产登记申请人与网签备案的预售合同约定的预购人不一致的,不动产登记部门不得为其办理不动产登记手续。

- 本省户籍居民家庭新购买的第2套及以上住房  
须取得不动产权证满2年后方可转让
- 非本省户籍居民家庭新购买的住房  
须取得不动产权证满2年后方可转让
- 企事业单位、社会组织等法人单位新购买的住房  
须取得不动产权证满3年后方可转让

本报讯 昨日,五指山市政府颁布了《关于加强房地产市场调控工作的通知》(以下简称《通知》),《通知》要求全市各乡镇、直属单位、物好农场,对非本省户籍居民家庭限购1套住房,并暂停向在本省已拥有1套及以上住房的非本省户籍居民家庭出售住房。该《通知》自5月11日执行。

记者 韩建东

## 关键词3 产权式酒店

- 客房销售比例不得高于该项目客房总数的30%,其余70%必须用于自持经营使用;
- 原已销售的项目其销售比例已超出前述比例的立即停止销售;
- 新建的项目严格按照规定销售比例进行销售。

对房地产开发企业和中介机构涉及虚假宣传、囤积房源、捂盘惜售、哄抬房价、不明码标价、一房多卖、“黑中介”、串通骗购住房等违法违规行为,将暂停其网签,顶格处罚,公开曝光。

### 我省交警部门多措并举治理“城市交通病”

## 严重交通违法行为

# 纳入个人 征信记录

□记者 张野

本报讯 为主动应对城市道路交通发展带来的行车难、停车难、秩序乱等突出问题,省公安厅交警总队决定从5月11日起至今年底在全省组织开展城市道路交通管理综合整治。

省交警总队要求各地交警要制定出台时间表、路线图,研究提出交管部门参与、介入城市规划和交通规划修订工作的意见;针对电动自行车、老年代步车、工程运输车等顽症难题,针对共享单车、共享汽车等新事物、新业态,推动制定出台规范管理和发展的意见措施;要建立交通违法行为举报机制、交通违法行为曝光机制,定期公布严重违法“黑名单”,并将严重违法纳入个人征信记录。

省交警总队明确,针对容易致乱致堵致祸的“三驾”(驾驶客车超员、疲劳驾驶、酒后驾驶)、“三乱”(乱行、乱停、乱放)、“两闯”(闯红灯、闯禁行)等交通违法行为和影响城市通行秩序的“三车”(摩托车、电动自行车、非机动车),各地交警要加强重点治理。

同时,要推动制定加强和规范停车管理的政策意见,推广路内分时停车、错时停车、分类停车等措施,全面清理停车设施挪用、占用现象,严厉打击私自施划道路停车位行为。