

4月份70城房价出炉,热点城市明显降温,三线城市热度依然不减

房价降了

三亚环比降1.2% 海口环比降0.4%

据新华社电 18日,国家统计局公布的“2017年4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,在因地制宜、因城施策的房地产调控政策作用下,热点城市楼市的成交行情受到显著影响,房价涨幅明显回落。但三线城市由于政策总体宽松,房价依然保持上涨态势。

新建商品住宅价格环比降幅前十城市

城市	降幅
三亚	1.2%
泉州	0.4%
海口	0.4%
南京	0.3%
福州	0.2%
上海	0.2%
合肥	0.1%
天津	0.1%
成都	0%
深圳	0%

◎一线城市

新建商品住宅价格
同比涨幅连续7个月回落
4月份比3月份
回落2.8个百分点

◎二线城市

新建商品住宅价格
同比涨幅连续5个月回落
4月份比3月份
回落1个百分点

◎三线城市

新建商品住宅价格
同比涨幅略有扩大
4月份比3月份
扩大0.4个百分点

8个城市房价较上月下降

与3月相比,4月70个大中城市中,新建商品住宅价格上涨的城市有58个,比上个月少4个;下降的城市有8个,与上个月持平。环比价格变动中,最高增幅为唐山的2.3%,最大跌幅为三亚的1.2%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,从环比看,4月份70个城市中有23个城市新建商品住宅价格涨幅比上月回落,比3月份增加13个;7个城市由上月上涨转为持平或下降;3个城市房价降幅扩大。

15个城市同比涨幅明显降温

同比方面,4月份70个城市中有30个城市新建商品住宅价格涨幅比上月回落,比3月份增加6个,回落城市中23个为一二线城市。

值得注意的是,前期“高烧”的一二线城市房价涨幅明显降温,涨幅基本退至1%以内。据国家统计局监测,15个城市新建商品住宅同比价格涨幅均比上月回落,回落幅度在0.7至7.4个百分点之间。环比方面,9个城市新建商品住宅价格下降或持平,5个城市涨幅回落,回落幅度在0.2至1.1个百分点之间。如南京、上海、福州、天津、合肥等前期领涨的城市环比房价开始下调。

部分二三线城市涨幅较大

虽然热点城市正逐渐降温,但部分二三线城市房价上涨幅度依然较大。国家统计局数据显示,房价环比涨幅位居前列的城市基本均为三线城市,如安徽蚌埠、湖北宜昌、广西北海等。不少三四线城市的销售面积同比上升了25%,其中相当数量的三四线城市楼市销售增速甚至远高于25%。

为何当前房价领涨的城市基本为之前的涨幅“洼地”?易居中国企业集团CEO丁祖昱表示,“在一二线城市出台或升级了限购、限贷、限售、限价等楼市调控措施后,中国楼市产生了城市转移效应,需求外溢使得三四线城市的房地产市场交易开始活跃起来。”

二季度成交将持续降温

专家认为,2017年各地楼市的调控政策力度可谓范围最广、密度最大。除一二线热点城市调控再升级外,周边及热点三四线城市也纷纷出台联动政策。截至5月,共有60个地级以上城市和超过30个区县出台或升级楼市调控政策,累计发布调控政策超过160余次。

市场人士普遍认为,4月全国楼市从量价高位被抑制,二季度市场将持续退烧,预计在往年淡季7-8月市场降温更趋明显。

沪指昨震荡下挫,两市逾2100股飘绿

外围下跌拖累A股

昨日,沪指失守3100点,深指跌破万点大关。两市昨日共成交4000亿元,超过2100只个股飘绿。

昨日早盘,受美国三大股指大幅下挫影响,沪深两市大幅低开。盘初板块尽墨,两市仅黄金股飘红。开盘后市场热点逐渐复苏,助力沪指逐渐上行。但是好景不长,指数很快回落,3100点得而复失。午后开盘,雄安新区板块集体跳水,沪指回踩早盘低点,临近尾盘稍有企稳。

截至收盘,上证综指报收于3104.14点,下跌14.30点,跌幅为0.46%;深证成指报收9974.35点,下跌55.76点,跌幅为0.56%;创业板指数报收1822.64点,上涨9.31点,跌幅为0.50%。

盘面上,石油、天然气等少数板块领涨,银行、雄安新区板块遭到重挫,建筑材料、网络安全、水利、电子制造等板块跌幅居前。

沪深两市个股多数飘绿,两市仅811只交易品种上涨,2175只交易品种下跌。不计算ST股和未股改股,两市35只个股涨停。 综合

本版股评文章作者联合声明:在知情的范围内,本机构、本人以及财产上的利害关系人与所评价的证券没有利害关系。股评仅供参考,投资风险自担。

酷! 武直19-E成功首飞

系我国自主研发的首款出口型武装直升机



18日,直-19E在哈尔滨首飞 新华社发



新机特点:

驾驶室玻璃:驾驶室玻璃变成了平面玻璃,取代了之前的曲面玻璃
抗撞:该机型按适性要求、损伤容限对主体结构进行改进,满足抗弹击、自密封的适性要求
内部布局:换装纵列(串座)式窄机身驾驶舱布局
其他:起落架为后三点不可收放式设计,两侧采用短翼

据新华社电 18日上午,由中国航空工业哈飞自主研发的直-19E出口型武装直升机在哈尔滨成功首飞,这是我国针对市场需求打造的首款出口专用型武装直升机。

直-19E是具有多机空地信息化协同、快速攻击多目标能力的外贸型武装直升机,可在全天候、复杂战场环境和野战条件下执行对地攻击、对地火力支援对空作战等多种任务。

直-19E采用单旋翼、涵道尾桨,窄机身构型、串列式座舱布局和后三点不可收放式起落架形式,配备了小型化、综合化的航电武器系统。其空机重量较小,最大起飞重量4250千克,有效任务载荷大,在巡航速度、爬升率、使用升限和航程等方面具有明显优势。

“直-19E在设计之初就参考了国际先进机型的成熟经验,并进行了适合国际市场需求改进,在适应性、维护性和可靠性方面具有显著优势。”中国航空工业哈飞董事长张继超说。

张继超表示,直-19E首飞后还将不断完善和改进,使其成为中国航空装备出口的主打品牌,不断提升中国航空产品的国际影响力。

据悉,由于装备了数字式自动飞行控制系统,直-19E的驾驶精确性和安全性也较突出,完备的生存力体系则大幅提高其战场生存能力。与国外同级别武装直升机相比,它具有体积小、灵活度高特点,良好的机动性和卓越作战性能使其在国际军贸领域具有广阔市场前景。



自愿戒毒 到人和

海南人和戒毒康复医院 电话: 0898-66991999 网址: www.hnrhjd.net
院址: 海口市龙华区站场二横路(火车站正对面)

