

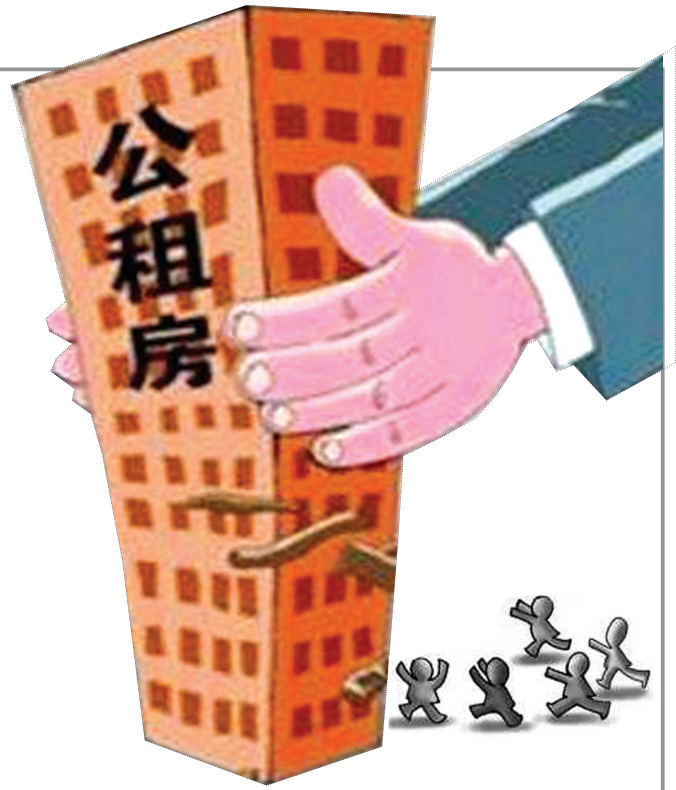
海口秀英区公租房配租陷入轮候对象多、房源少的尴尬局面,有市民等了两年多还没见到房子

# 僧多粥少 全区共632户 正在轮候分房

秀英区住保中心每年对配租人员进行动态审核,对清退出来的房源进行再分配

本报讯 “我已经获得公租房核准资格,但是等了两年多也没有等到房子,到底还要等多久呢?”昨日,住在海口市秀英区的陈先生打进本报热线询问。记者昨日从秀英区政府了解到,目前该区共有632户公租房配租对象正在轮候分房。为了解决这一难题,一方面,秀英区对原已配租人员的资格进行年度动态审核,严格落实公租房的退出机制;另一方面,该区已打报告请示市里尽快出台相关政策,解决当前公租房轮候对象多、房源少的矛盾。

记者 苏钟



## A 市民反映

昨日,市民陈先生向记者介绍,他们一家4口人,一直挤在只有10多平方米的小房子里,孩子现在长大了,只能另外租房住。

陈先生称,为了解决全家人的住

2年前获得公租房核准资格,至今还没分到房子

房困难,他早就申请了公租房,并于2015年9月获得公租房核准资格。然而,2年多过去了,直到现在他还等不到分房。

“我去秀英区住房保障中心问了,

工作人员回复说暂时没有房源,很多比我提前获得公租房核准资格的人也在轮候分房。”陈先生说,得到答复后,他心里反而更加没底,不知道还要等多久才能分到公租房。

## B 政府回应

记者昨日从秀英区政府了解到,根据《海口市公共租赁住房保障管理办法》,本市公共租赁住房、廉租住房和“双困房”并轨运行管理,并轨后统称为公共租赁住房,原来的廉租住房改称为“城镇低收入公共租赁住房”。

秀英区的公共租赁住房房源指标共1240套,其中福秀小区704套、永秀

全区公租房房源1240套,共632户在轮候分房

花园499套、民安小区27套、南海花园9套、凤翔花园1套。

自2009年房源陆续交付以来,秀英区住保中心严格按照保障性住房管理的有关规定,认真制定配租方案并报市住房保障管理中心备案后向社会公布,现已按规定全部完成配租指标。

据悉,秀英区城镇低收入公共租赁

住房配租人员取得资格的时间截止到2014年1月,公租房配租人员取得资格的时间截止到2014年7月,目前秀英区现共有632户公租房配租对象正在轮候分房。“陈先生取得公租房资格的时间是2015年9月,因此还处于轮候配租状态。”秀英区住保中心工作人员说。

## C 解决办法

每年对配租人员资格动态审核

据介绍,公共租赁住房保障有两种方式:实物配租和货币补贴。按《海口市公共租赁住房保障管理办法》相关规定,只有符合低收入公共租赁住房资格的轮候家庭可以以货币补贴的方式进行保障,秀英区的632户轮候家庭中,有265户是低收入家庭,因此在轮候期间以货币补贴的形式进行保障,但仍有大部分的公租房配租对象没有得到保障,只能等海口市政府出台政策予以解决。

为了解决难题,秀英区每年按要求对取得公租房资格人员(含已配租和轮候人员)进行年审,对原已配租人员的资格进行年度动态审核,严格落实公租房的退出机制,对清退出来的房源进行再分配。“但这毕竟只是很少的一部分,不能有效解决房源问题。”秀英区住保中心工作人员说,同时,区住保中心已向海口市住建局打报告反映,请示市政府尽快出台相关政策,解决当前公租房轮候对象多、房源少的矛盾。市住建局回复称,“已初步制定相关政策,正在向市政府报批。”

据了解,由于海口市政府未下文通知暂停受理公共租赁住房申请,所以秀英区住保中心窗口仍继续受理公租房申请。

## 有人竟在马路上建围墙要盖房

海口龙泉镇政府紧急叫停,城管部门责令违建业主3日内自行拆除



建在马路上的围墙

□记者 廖自如 文/图

本报讯 近日,有人在海口市龙泉镇靠近东线高速的马路上建起围墙要盖房子。龙泉镇政府发现后立即对该违建叫停,龙泉城管执法中队已下达通知书,责令违建业主

3日内自行拆除。

7月4日上午,81岁高龄的龙泉镇居民李齐臣向本报反映,有人在龙泉镇靠近东线高速的龙泉大道上建起了围墙,还要盖房子,公然把马路当成自家的土地。“据我了解,镇上一名姓李的老板看上了这块地,准

备在这里盖房。我马上向龙泉镇政府、辖区居委会和12345热线进行了反映。”李齐臣老人说,龙泉镇政府接到他的实名举报后,立即派人到现场进行调查,并责令业主停工接受调查。可是,该业主口头上答应停止施工,却在4日凌晨安排工人偷偷施工,一夜之间筑起了1米多高的围墙,还安装了门。“这不仅破坏了龙泉大道的街容街貌,还挡住了旁边几家铺面的路,属于公然抢建违建,希望有关部门给予严厉打击,还路于民。”李齐臣老人说。

据了解,李齐臣老人反映的违建位于龙泉镇龙泉大道与龙泉一横路交叉处,业主是李先生。李先生在接受记者采访时表示,其父亲拥有该处土地使用权,至于是否有相关手续,他还要问问父亲。

7月5日,龙泉镇常务副镇长吴多清告诉记者,7月3日接到群众举报后,镇政府立即派人赶到现场制止工人施工,当场下达了整改通知书,并要求业主李某提供相关手续,但李某一直没有提供相关手续,该处施工没有报建手续,属于违章建筑。目前,龙泉城管执法中队已经下达了通知书,限李某3日内自行拆除违建,否则将上报龙华区城管部门强行拆除。

## 海口交警昨日查扣499辆违法电动车

□记者 张野 实习生 张武科  
特约记者 陈世清 通讯员 林馨

本报讯 为巩固“双创”成果,进一步规范电动车通行秩序,海口市交警支队制定一周整治工作计划,加强对电动车交通违法行为的查处力度。据统计,昨日海口交警共查扣违法电动车499辆。

昨日上午10时许,记者在五公祠路口整治点看到,一女子骑电动车由红城湖路驶来,后座上载着的另一名女子打着雨伞。尽管该电动车正常行驶,但乘坐人打伞的举动给车辆和行人带来了安全隐患,民警立即上前制止,并对其罚款30元,责令当事人手持小红旗在路口参加30分钟的路面体验执法,接受现场教育。

半小时后,一辆由红城湖路正常行驶过来的电动车被执勤交警拦了下来。据交警介绍,在查处过程中,交警发现该电动车车牌螺丝钉与正规配置的不一致,且号牌的颜色与正常车牌存在细微差别。经信息查询核对,该车车架号与登记信息不相符,因此断定该车为套牌车,执勤民警当即对该电动车予以查扣。

据统计,昨日海口交警支队出动1479名警力,共查处交通违法行为2698起,其中查处机动车违停1551起,货车违法行为197起,不文明交通违法行为280起,其他违法行为61起,查扣电动车499辆,摩托车8辆,查处随手拍线索102起。