

原告

交房两年没拿到房产证
58名业主告开发商索赔

2011年,王女士等58人先后与小区开发商——海南保发房地产开发有限公司(以下简称“保发公司”)签订商品房买卖合同,其中,王女士购买了一套总价30余万元60多平方米的房子。根据合同,开发商应在2012年5月底前将经验收合格并符合合同约定的商品房交付业主使用;开发商应自房屋交付之日起730日内为王女士办理房屋权属证书,如果逾期办理,开发商需每日按总房款价的万分之二向业主支付违约金。

合同签订后,王女士付清了全部房款,并在2012年5月底收房。然而,规定的730天过去了,可房产证迟迟没办下来。无奈之下,王女士等58名业主将开发商保发公司告上法庭,请求法院判令开发商支付逾期违约金。

开发商未按时办理房产证 58名业主集体起诉 获赔140余万

本报讯 买的新房早已入住,房产证却迟迟没有办下来,这让海口市琼山区府城一小区58名业主感到心里不“踏实”,无奈之下他们拿起了法律武器将开发商告上法庭,要求开发商支付违约金。近日,琼山区法院立案审理并执结这起房地产纠纷案件,业主共获赔140余万元。

记者 吴兴 通讯员 尚善利

被告

逾期办证确实存在
但责任不在开发商

保发公司辩称,案发小区属于原琼山市批准的项目,2011年经琼山区住房和城乡规划建设局同意复工建设,取得了预售许可证。2012年海口市政府对原琼山市批准的项目进行审查,并暂停相关项目的办证批准,造成开发商在申请办理土地证、房产证方面受到阻碍。此后,开发商不断跟政府交涉,2014年才办理了国有土地使用权证。开发商认为,他们不断跟有关部门交涉关于房产证的办理事宜,逾期办证虽确实存在,但是责任不在开发商。

法院

被告承担50%违约责任

法院审理认为,原告已于2012年5月底收房,被告则应于2014年5月底前为原告办理房产证,被告至本案开庭审理时仍未履行办证义务,其行为已构成违约。另被告明知涉案项目属停缓建工程,开发该项目和销售项目房产可能存在诸多风险的情况下仍与原告约定办证时间却未能依法履行合同义务,故其存在一定

过错,应承担相应的民事责任。

本着公平原则,琼山法院酌定被告承担50%的违约责任。法院判决:开发商被告海南保发房地产开发有限公司共赔付58名业主违约金共140余万元。宣判后,在法院的帮助下,58名业主拿到了140余万元违约金。

润物细无声 文化引擎驱动软实力提升

美兰区加大文化项目投入,开展大致坡琼剧文化节等活动,文明创建卓有成效

美兰“双创”两周年系列报道

本报讯“社区也有文化广场了,文娱活动多起来,日子也过得丰富多彩。”近日,在海口市美兰区博爱街道南联社区文化广场,73岁的李阿婆乐呵呵地对记者说,社区文化广场成了她们休闲娱乐的好去处。近年来,美兰区加大文化项目投入,加强文化基础设施建设,广泛开展社区文化和传统文化活动,文化软实力有新发展,文明创建卓有成效。 记者 钟起的 通讯员 梁崇平 刘平文/图



社区文化广场成居民休闲好去处

李阿婆说,她住在南联社区田边路,以前的田边路和文化广场确实就跟“田边”一样,到处脏兮兮的,一到雨天更是泥泞不堪。自从海口开展“双创”以来,不仅田边路改造一新,附近一块脏乱空地也被改造成了文化广场,“我们每天早晚都在文化广场散步,锻炼身体,街道和社区还不时举办各种文化活动,哪天不出来走走,都觉得浑身不舒服。”

据了解,文化广场一步一景、一室一特色,设有“四点半课堂”、

文艺活动室、道德讲堂、未成年人文体活动场所、家长学校、书画交流室、阅览室、志愿者服务站、美兰爱心小屋等。

美兰区有关部门对文联络、田边路等改造建设,包括修复局部破损路面、人行道铺装、两侧沿街立面改造、文化广场改造、围墙改造、绿化改造、大门改造等。其中文化广场内容包括广场特色铺装、茶室、广场入口大门、浮雕艺术墙、防空洞景墙、景观绿化,提升了整个社区的环境品质。

琼剧文化盛宴让人“记得住乡愁”

悠悠琼剧情、淡淡思乡愁。今年5月7日晚,“记得住乡愁”2017第二届大致坡琼剧文化节,在美兰区大致坡琼剧文化基地隆重开幕,主要以琼剧经典唱段大赛、经典剧目大赛、琼剧研讨座谈会和琼剧晚会四个部分组成,设置了多个奖项,为琼剧爱好者及琼剧演出团体提供一个切磋交流技艺的平台,同时给

海南人民献上一场琼剧文化盛宴,受到群众的欢迎和赞誉。

“我连续两年都赶来观看琼剧文化节开幕了。”特意从文昌市东路镇赶来现场观看琼剧演出的邢哈利说,大致坡镇举办的琼剧文化节不仅为群众提供了丰盛的文化食量,还为琼剧的传承和发展注入了新的活力,希望琼剧文化节以后要继续办下去。

大致坡镇是民营琼剧团的集散地,高峰时有14家民营琼剧团常年驻扎在镇上。美兰区政府从2016年开始,联合海口广播电视台举办了前两届大致坡琼剧文化节,旨在弘扬海南传统文化,推动琼剧的发展和传承,打造具有海南特色的文化名片。

特色少年宫,让孩子们放飞梦想

“下课了,我们种菜去。”这可不是开玩笑,也不是什么网络游戏,而是灵山中心小学同学们的真实活动。灵山乡村学校少年宫以实现农村孩子“放飞快乐,体验成功”的梦想,开辟八音、航模、舞蹈、美术、棋牌、书法、表演、阅读、QQ农场等主阵地。每周二和周五下午第3节课、周末及寒暑假,少年宫活动

室全部开放,让农村孩子在这里享受欢乐,激发智力,培养兴趣,锻炼才艺,健康成长。

少年宫以开发经典诵读校本课程为抓手,引导学生在记忆的黄金期诵读千古美文,有效地促进经典诵读活动与未成年人思想道德教育的有机结合。每周二和周五下午第3节课、周末及寒暑假,少年宫活动

海南八音纳入“一校一品”建设,开设了八音小组,由八音传承人黄兹合、镇政府老干部郑国智给师生传授吹拉弹奏的乐器技艺,培养学生音乐兴趣。

在未成年教育中,美兰区各学校还以学生的兴趣爱好为基点,把学校打造成学生的舞台,让活动成为孩子们梦想起飞的方舟。

打造书香美兰,弘扬中华优秀传统文化

据了解,今年该区将继续开展“五讲四进”微宣讲,结合文艺表演、快闪、有奖问答等生动活泼的宣传方式,组织专家学者讲理论、支部书记讲党课、道德模范讲美德、最美家庭讲家风、先进人物讲事迹,深入开展进社区进乡村进学校等宣讲活动;在全区开展经典歌曲传唱活动,激发青少年爱国热情;组织开展文明礼仪知识比赛,为文明城市创建

夯实基础;继续在白沙门公园举办“双创文化大讲坛”,弘扬中华优秀传统文化。举办“全民阅读季”活动,试点建设社区全民阅读示范点,面向市民群众免费开放,打造书香美兰。

美兰区委常委、宣传部长郑艳介绍该区将坚持文化惠民目标,加快区级图书馆、文化馆、档案馆、镇街综合文化站、社区综合文化服务中心、青少

年活动中心和小巷小巷等基础设施建设,确保硬件设施达标。抓好精神文明创建各项活动,深入推进社会主义核心价值观观进机关、进学校、进社区、进农村、进企业活动。扎实推进未成年人思想道德建设,推进核心价值观进课堂进教材进头脑,提升学生文明素养。推进文明校园创建,突出友善、诚信教育,推进琼剧进校园活动。