

本报讯 今年6月14日,英国伦敦一高层公寓发生大火,造成的财产损失和人员伤亡令世人震惊。反观我省高层建筑火灾,其数量不断攀升,消防安全形势不容乐观。据统计,2012年1月至2017年7月,我省共发生高层建筑火灾170起,造成6人死亡,5人受伤,仅今年上半年,就发生了18起高层建筑火灾,消防安全形势严峻。因此,根据国务院的统一部署,我省从8月份起开展为期半年的高层建筑消防安全综合治理。高层建筑火灾的特点是火点高、蔓延快、火势猛、逃生难、扑救难,因此,其消防安全必须立足于防患未然、自防自救——提高高层建筑的防火性能、灭火性能以及人员的消防素质,使高层建筑尽可能不着火、早报警、早控火,人员会熟练使用高层建筑消防设施灭火和逃生。今日,省公安消防总队联合本报推出的消防安全专刊就归纳一下这方面的知识和要求。
记者 钟起的 通讯员 黄汉平 钟坚

高处不胜火

防范摆在前面

1

冲天大火难扑救

随着经济社会的发展,高层建筑越来越多,既节约用地,又方便了生产生活,但是,高层建筑的火灾特点却不能不引起我们的高度重视。

火灾荷载大,火势蔓延快

高层建筑内一般都有大量可燃装饰材料、陈设物品、家具和电气设备,火灾隐患多、火灾荷载大,电气使用不当、用火不慎、违章操作等都容易引发火灾。而高层建筑内有许多楼梯间、管道井、电缆井

等各种竖向管井,就像一座座高耸的烟囱,易形成“烟囱效应”,使火势迅速蔓延扩大。同时,高层建筑由于体量较大,一旦形成立体燃烧,火灾的传播速度会越来越快。

火灾温度高,毒气危害大

不燃结构的一般建筑火灾温度大约在900摄氏度,而高层建筑火灾由于是立体大量燃烧,火灾的温度可达1300摄氏度。

现代化的高层建筑在装修过程中往往追求美观、新颖,使用胶合板、塑胶、化纤等易燃材料,火灾时不但燃烧迅速,还产生大

量烟雾及有毒气体,危害很大。高温和浓烟毒气,对人都有较大危害,容易造成重大伤亡。

在高层建筑火灾死亡的人中,70%至80%是中毒窒息而死的,烟是造成人员死亡的主要原因之一。

扑救难度大 疏散营救难

由于高层建筑的楼房高、楼层多、垂直距离大,着火后,被困人员多,疏散距离很大,并可能导致救人与灭火的冲突,特别是在有烟、断电的情况下更易造成疏散营救难。火灾发生时,处于低区的住户可以迅速进行撤离,但是高区的住户根本来不及逃生,因为垂直疏散距离比较长,需要的疏散时间就比较长。火灾蔓延的速度过快,往往导致在逃生的过程中造成很多人员伤亡。如果火灾发生在低区,凶猛的火势直接切断了高区住户逃生的通道,导致他们只能被困在建筑内部。在疏散的过程中,人员会非常集中,也很容易出现踩踏与堵塞的现象。

3

查改隐患莫松懈

消防设施缺失、消防通道被堵等安全隐患,在一些高层住宅小区不同程度地存在。这次全省高层建筑消防安全综合治理工作,就明确对这些隐患进行严查。

建筑消防设施

重点查建筑消防设施是否出现故障、损坏或瘫痪;消防控制室设备是否存在故障,控制功能及联动运行是否正常。

安全疏散设施

重点查避难层是否有堆放杂物或擅自改变用途的情况;疏散通道、安全出口是否被占用、堵塞;防火门是否有损坏或构件缺失;应急照明、疏散指示标志和楼层指示标识的设置位置、数量、照度等是否符合标准。

管道井封堵

重点查电缆井、管道井是否在每层楼板进行严密封堵;管道井内是否有堆放杂物或被占用的情况;管井井壁、检查门是否有破损。

电气燃气管理

重点查电气线路敷设是否符合安全技术规范;消防用电负荷是否符合消防技术标准;使用燃气的场所、部位是否符合相关技术标准;公共建筑使用燃气部位是否设置燃气泄漏报警装置和紧急切断装置。

日常消防安全管理

重点查单位消防安全主体责任是否落实,是否设立或明确消防安全管理机构;物业服务企业是否按照合同约定对高层住宅共用消防设施进行维护管理、提供消防安全防范服务。

提升防范靠严管

2

高层建筑的消防安全管理除了设计审核和竣工验收把关外,更需要平时使用中加强管理。在日常使用管理中,要进一步落实消防安全责任。大部分高层建筑物业服务企业主体责任不明确,缺少消防安全管理组织和人员,在消防设施方面不舍得投入,日常防火巡查检查不到位,火灾隐患长期得不到整改。

本次全省高层建筑消防安全综合治理的重点之一就是整治消防安全管理不到位问题。

明确消防安全责任主体

高层建筑使用管理单位是消防安全责任主体,要制定完善各类管理制度,负责日常消防管理。高层住宅建筑的物业服务企业要逐幢明确“楼长”,落实防火巡查检查、消防宣传教育、外保温系统防火管理等职责。

加强常态化消防管理

高层建筑应纳入消防安全“户籍化”管理,使用管理单位要健全消防安全制度规定,按要求配备专业电工,加强用电用火安全管理,定期委托检测维护电气线路、燃气管线,严格管控电源、气源、火源。对火灾荷载较大、人员密集的,要确定为火灾高危单位,实行更为严格的消防安全管理。

加强消防宣传教育培训

要开展经常性消防宣传教育,普及防火和自救知识,并定期组织演练,提高应急疏散逃生能力。

建立微型消防站。每幢高层公共建筑、每个高层住宅小区都要建立微型消防站,配齐人员和必要装备器材,做到火灾早预警、早发现、早处置。

4

自救逃生勿盲目

当你在高层建筑里遇到发生火灾时应沉着冷静,一旦不能利用楼内消防设施扑救初起火灾,就需要采取正确措施,确保安全逃生。

由着火位置选择逃生路线

一般火场中最为致命的是烟气,高层建筑内部各种管道纵横交错,是火灾烟气迅速蔓延的重要因素。因此,高层建筑着火时,要尽可能了解火灾蔓延和烟气弥漫的方向,判断着火位置,选择逃生路线。

楼上着火时下楼勿乘电梯

如果所处位置在着火层以下,要立即利用就近的各种楼梯下到安全地带,千万不要乘坐普通电梯,因为发生火灾时随时可能断电而造成普通电梯“卡壳”,让进入电梯的人反而处于更危险的境地。

遇到危险切不可盲目跳楼

若大火和浓烟封锁通道无法逃离时,只能退守房

内,用毛巾、布条、被子等堵塞门缝,并泼水降温。同时,可用色彩亮丽的衣服或者布向窗外晃动,向救援人员暴露自己的位置,等待救援。若得不到及时救援,所处楼层较高,切不可盲目跳楼。

逃生时捂住口鼻躲避烟雾

如果所处位置在着火层以上,切不可轻易尝试突破火点,应该尽快向避难层移动,尽量捂住口鼻、弯腰低姿移动。如果不能到达避难层或者楼顶被锁,应该尽快选择躲避位置,以火势和烟气蔓延到的楼层以上3至5层为宜。

在选择躲避位置时,要尽量选择靠近建筑主要通道的房间,以便在救援人员到达后第一个被发现,不要选择卫生间,因为一般材质的卫生间房门在高温下很快就会熔化,浓烟涌进来,人困在里面只能窒息。

