

办理不动产登记 要缴费吗 多久能办结

《海南省不动产统一登记暂行办法》公开征求意见,不动产登记机构应自受理申请之日起30个工作日内,办结不动产登记手续

本报讯 日前,省国土资源厅通过该厅网站发布公告,公开征求《海南省人民政府关于印发〈海南省不动产统一登记暂行办法〉的通知(代拟稿)》意见和建议。根据《暂行办法》,我省不动产登记机构应自受理申请之日起30个工作日内,办结不动产登记手续,法律、法规另有规定的除外(公告时间不计入前款规定时限)。

记者 刘泽飞

记者注意到,根据《暂行办法》,不动产权利人的下列不动产权利,均可依照有关规定办理不动产登记:集体土地所有权;房屋等建筑物、构筑物所有权;森林、林木所有权;耕地、林地、草地等土地承包经营权;建设用地使用权;宅基地使用权;海域使用权;地役权;抵押权;法律规定需要登记的其他不动产权利。

不动产登记申请有下列情形之一的,不动产登记机构应当不予登记,并书面告知申请人:违反法律、行政法规规定的;存在尚未解决的权属争议的;申请登记的不动产权利超过规定期限的;法律、行政法规规定不予登记的其

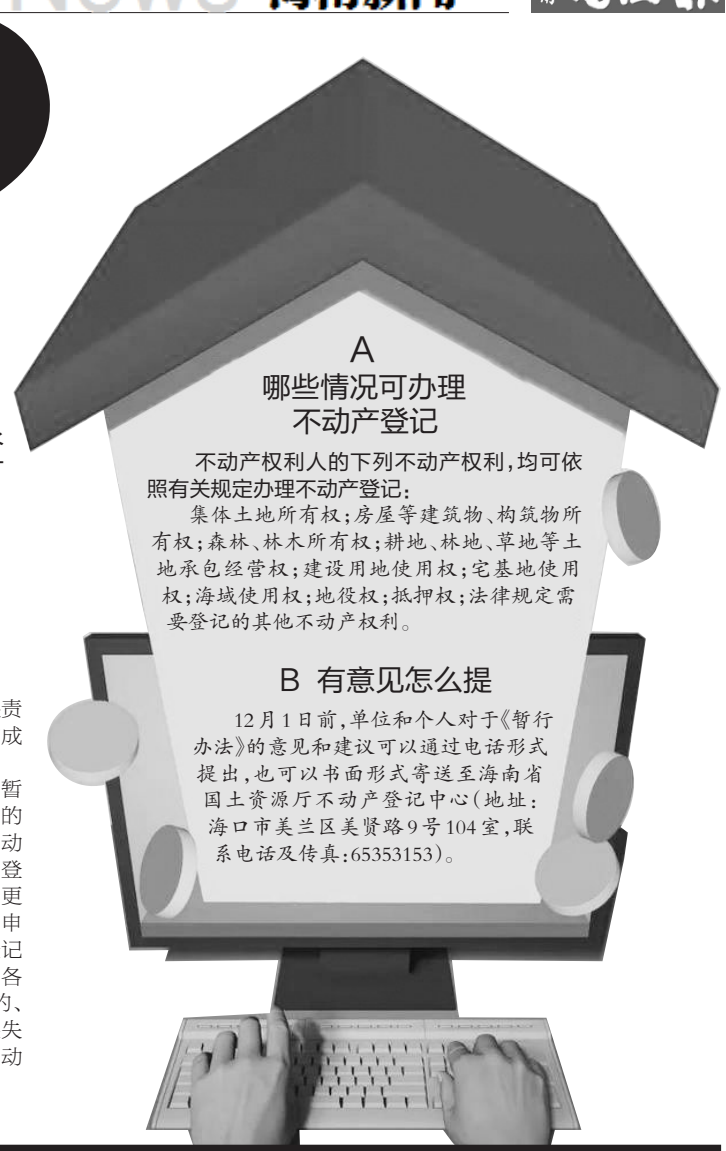
他情形。

《暂行办法》规定,不动产以不动产单元为基本单位进行登记,一宗地或者一宗海范围内的全部不动产单元编入一个不动产登记簿。房屋等建筑物、构筑物及森林、林木等定着物应当与其所依附的土地、海域一并登记。申请办理不动产登记,申请人应当按照有关规定缴纳登记费用。

《暂行办法》规定,不动产登记机构、不动产登记信息共享单位及其工作人员,查询不动产登记资料的单位或者个人违反国家规定,泄露不动产登记资料、登记信息,或者利用不动产登记资料、登记信息进行不正当活动,给他人造

成损害的,依法承担赔偿责任;对有关责任人员依法给予处分;有关责任人员构成犯罪的,依法追究刑事责任。

《暂行办法》强调,《不动产登记暂行条例实施细则》施行前,依法核发的各类不动产权属证书继续有效。不动产权利未发生变更、转移的,不动产登记机构不得强制要求不动产权利人更换不动产权属证书。不动产权利人申请更换不动产权属证书的,不动产登记机构应当依法准许。对合法有效的各类不动产权属证书记载内容不齐全、不完整的,不动产登记机构应当对缺失的登记内容进行核实,并重新发放不动产权属证书。



A 哪些情况可办理 不动产登记

不动产权利人的下列不动产权利,均可依照有关规定办理不动产登记:

集体土地所有权;房屋等建筑物、构筑物所有权;森林、林木所有权;耕地、林地、草地等土地承包经营权;建设用地使用权;宅基地使用权;海域使用权;地役权;抵押权;法律规定需要登记的其他不动产权利。

B 有意见怎么提

12月1日前,单位和个人对于《暂行办法》的意见和建议可以通过电话形式提出,也可以书面形式寄送至海南省国土资源厅不动产登记中心(地址:海口市美兰区美贤路9号104室,联系电话及传真:65353153)。

《海南省旅游标识标牌建设规划(2017—2020)》发布

4A以上景区要设3—5种语言标识标牌

现有旅游标识标牌缺乏外文准确陈述

到目前为止,全省旅游标识标牌总计68351块。《规划》指出,全省旅游标识标牌主要存在以下三大类问题:一是我省旅游城市、六大旅游产业园、特色产业小镇、乡村旅游点、特色旅游街区、公共交通连接线等场所标识标牌数量不足,需大量新增;二是旅游景区(点)、旅游综合体、特色产业小镇、

乡村旅游点、旅游饭店、特色旅游街区大部分未按照国家质量标准制作;三是除4A级以上旅游景区(点)、旅游公共服务区外,其余类别旅游标识标牌未按国家标准制作,同时涉外星级酒店、旅游公共服务集散地等有外国人活动场所的标识标牌大部分缺乏外文准确陈述,缺乏国际化通识标准图形。

机场、码头、动车站要设置双语标牌

《规划》明确,旅游标识标牌应严格按照相关标准进行规划、设计、建设,符合国际惯例。全省的机场、码头、动车站、高速公路及其他道路通往旅游景区和乡村旅游点的主干线按照国家标准进行整改和建设,要求设置双语(中英文)标识标牌,4星级以

上酒店、4A以上景区(点)都要设置3—5种语言(中、英文加俄语、韩语等)的标识标牌。标牌的颜色、版面内容、中英文对照、箭头、图形符号、字体及字体大小等应遵循国际化、标准化原则,充分发挥其导向功能。

本报讯 日前,省政府办公厅印发《海南省旅游标识标牌建设规划(2017—2020)》(以下简称《规划》)。根据规划,未来几年,全省的机场、码头、动车站、高速公路及其他道路通往旅游景区和乡村旅游点的主干线按照国家标准进行整改和建设,要求设置双语(中英文)标识标牌,4星级以上酒店、4A以上景区(点)都要设置3—5种语言(中、英文加俄语、韩语等)的标识标牌。记者 刘泽飞

我省开展严厉打击食品、保健食品 欺诈和虚假宣传等违法行为专项行动 发现55家问题企业 问题产品149批次

本报讯 2017年9月起,省食药监局在全省范围内持续开展严厉打击食品、保健食品欺诈和虚假宣传等违法行为专项行动,截至目前,全省共排查食品、保健食品生产经营企业4205家,发现问题企业55家,发现问题产品149批次。

在行动中,执法人员检查发现主要存在食品、保健食品标签虚假标识宣传行为,未经审查发布保健食品广告以及发布虚假违法食品、保健食品广告行为,其他涉及食品、保健食品欺诈和虚假宣传等违法行为,责令整改53家,立案查处3起,召回产品39批次。

下一步,省食药监局将继续加大整治力度,严厉打击食品、保健食品欺诈和虚假宣传违法行为。广大消费者如发现违规营销宣传食品、保健食品产品功效、误导和欺骗消费者等违法行为,请及时拨打12331向海南省食品药品监督管理局举报,一经查实,最高可获50万元奖励。记者 韩建东

“互联网+”创新创业节12月15日开幕

为期15天,周鸿祎等互联网大咖和创投明星将受邀出席

将举办14场主题活动和10场专题活动

今年,创新创业节计划从12月15日开始至12月29日结束,历时15天。包括互联网峰会、产业年会、高峰论坛、投资大会、精英狂欢夜等14场主题活动和10场专题活动。主题活动包括:开幕式暨中国物联网创新应用大会、2017全球互联网创新峰会、“互联网+”创新创业项目天使投资路演活动、2017年中国游戏产业年会、APEC中小企业云+创新创业高峰论坛暨APEC中

小企业信息化促进中心成立大会、“一带一路”沿线国家创新创业高峰论坛、海南首届大学生创新创业论坛、2017中国(海南)智慧城市创新大会、海南籍岛外创业精英峰会、“共建海上丝绸之路”国际海缆通信论坛、中国人工智能与大数据海南高峰论坛、亚太区域互联网创新创业高峰论坛、2017中国(海南)天使投资大会以及闭幕式暨海南精英狂欢夜活动等。

俞敏洪等互联网大咖和创投明星将受邀出席

周鸿祎、俞敏洪、董明珠、王小川、李开复、汪峰、胡海泉、任泉等互联网大咖和创投明星也将受邀出席本届创新创业节。本届创新创业节由海南省工业和信息

化厅、海口市政府及澄迈县政府联合主办,海南生态软件园、海口复兴城互联网创新创业园、海南数据谷及各互联网众创空间承办。

本报讯 昨日,记者从省工业和信息厅举行的新闻发布会上获悉,2017年海南“互联网+”创新创业节(以下简称:创新创业节)将于12月15日开幕。本届创新创业节以“智能物联,引创海南”为主题,将举办14场主题活动和9场专题活动,邀请超过20个国家的代表参加,更有一众互联网代表及创投大咖出席,同时还还将举办多场路演活动助力本土互联网企业发展。记者 刘兵

提前制定监测计划 无人机高空观察

海口口岸完成椰子有害生物监测工作

本报讯 随着国际贸易交流越来越频繁,外来有害生物特别是检疫性有害生物传入风险越来越高。椰子作为海南主要经济作物,受外来生物侵害风险很大。海南检验检疫局海口地区办事处积极做好椰子重要外来生物传入监测工作,提前制定椰子外来有害生物监测计划,优选监测地点;制定应急处置预案,确保一旦发现疫情能够及时有效地应对;运用无人机进行高空作业观察有无有害症状,提高观察效率。

本次监测主要对象有褐纹甘蔗象、几内亚甘蔗象等3种昆虫及椰子死亡类病毒。该办在进口椰子运输路线、储存仓库码头附近及工厂附近选点,分别进行4次监测,监测结果均未发现有害症状。记者 柯柯娜 通讯员 韩威超 畅丹