



▲记者成功  
办理了三个小区  
的门禁卡,另一  
个是复制的

记者走访



配锁店员工复制门禁卡

# 配锁店20元可复制 外人报房号交点钱就能办 海口部分小区门禁卡

记者走访

## 汇泰大厦小区

记者编了个门牌号,交25元拿到门禁卡

昨日,记者来到吴先生租住的汇泰大厦小区,径直走到小区物业管理处,咨询怎么办理门禁卡。一名工作人员并未要求记者提供任何证明,仅询问记者所住房间的门牌号。记者随口编了一个门牌号,该工作人员称,交25元即可办理,并提醒记者“门禁卡不退”。

当记者问及原因时,该工作人员表示,“这钱是直接交给配钥匙的师傅的,我们只是代办。”记者交了钱后,工作人员从抽屉里拿出一个钥匙扣形状的门禁卡,并带领记者到刷卡处进行激活,门禁卡就这样轻易办好了。

## 御景峰小区

物业工作人员仅询问记者住哪栋便办理

从汇泰大厦小区出来后,记者来到了附近的御景峰小区。与汇泰大厦小区相比,在该小区办理门禁卡更加简单,前后只需几分钟。

“门禁卡是在这儿办吗?”记者询问该小区物业管理处的工作人员。“是,你是哪栋的?10块钱一个。”工作人员说。记者进入该小区前看到,物业管理处正好在A栋和B栋之间,于是便答道“B栋的。”随后拿出10元递给工作人员。该工作人员便从抽屉里拿出门禁卡,“一手交钱一手交货。”帮记者办理好门禁卡后,该工作人员便匆匆锁门下班了。

## 椰岛广场小区

记者报门牌号,花15元办好门禁卡

随后,记者来到了位于龙华路的椰岛广场小区,该小区各楼栋都设了门禁。在小区物业管理处,记者称要办门禁卡时,只见工作人员拿出一本登记本,同时询问记者所居住的门牌号。记者随口说了一个门牌号,该工作人员一边翻开登记本进行对照,一边询问记者,“是××公司吗?”记者回答“是的”,该工作人

员表示,办一个门禁卡需要15元,搬走时不退钱。

记者看到该工作人员正敲着键盘,便询问,“还需要输入什么信息吗?”“需要登记一下门禁卡的信息。”他说。

登记完后,工作人员从抽屉里拿出一个门禁卡交给记者,并为记者开具了发票,费用名称为“物业服务费”。

## 置地花园小区

一张门禁卡60元,需提交相关材料

难道所有小区办理门禁卡都这么容易吗?其实不然。

昨日,记者来到位于明珠路的置地花园小区,向物业管理处工作人员表示想办门禁卡。工作人员反问道,“是租户吗?”并表示,租户需要提供

租赁合同、本人及房主的身份证复印件,材料备齐后才能办理。

该工作人员称,办理一张门禁卡需要60元,不使用时,可根据折旧程度退卡,“一般退卡费用为20元-25元。”

## 世贸雅苑小区

“材料准备齐全了,你再过来办卡”

世贸雅苑小区和置地花园小区一样,办理门禁卡需提供相关材料。昨日在该小区物业管理处,记者刚表示想办门禁卡,正在忙碌的工作人员就说,“我先告诉你需要提供哪些材料,准

备齐全了,你再过来办卡。”

该工作人员称,办理门禁卡需要提供租赁合同、房主以及本人的身份证复印件。其次,需要支付20元的办卡费,门禁卡一经办理,便不再退。

本报讯 近年来,为了提高小区的安全性,许多小区在大门口以及各栋楼进出口处设置了门禁,避免非本小区住户进入。但是近日,租住在海口龙华区汇泰大厦小区的吴先生向本报反映称,在该小区办理门禁卡非常容易,“物业工作人员只问了我的门牌号,然后让我交25元,就把门禁卡给我了。报个门牌号就可以买到门禁卡,那门禁还有什么用呢?”吴先生说,这让他非常担心小区的安全问题。

其他小区是否也存在这种情况?如果门禁卡能随意办,那门禁能拦住谁呢?昨日,记者走访了海口多个小区了解情况。 记者 刘柯娜 文/图

## 配锁小店

记者花20元复制了未加密的门禁卡

除了在物业处办理门禁卡,记者了解到,一些配锁店能够复制门禁卡,只需花费几十元。

昨日,在琼山区板桥路一家配锁店,记者拿出在椰岛广场小区办的门禁卡,询问店员能否复制。只见店员拿出一个类似遥控器的门禁卡复制机,将记者提供的门禁卡放在机器上进行识别。几分钟后,该店员告诉记者,“这个卡加密了,我这里少一个设备,你可以找其他店试试。”该店员告诉记者,复制未加密的门禁卡只需20元。

随后,记者来到大路街一家配锁店,店员告诉记者,相关设备不在店里,暂时无法复制门禁卡,“之前都可以配,只要20多元。”

在文庄路一家配锁店,记者考虑到椰岛广场小区的门禁卡进行了加密,于是将御景峰小区的门禁卡递给老板,老板同样拿出一个门禁卡复制机,将门禁卡放在机器上,随后识别出了一串数字。老板拿出一个新的门禁卡放在机器上,设定相关信息后,再输入识别出的数字点击“确认”,门禁卡即复制成功,记者支付了20元。

随后,记者拿出汇泰大厦小区的门禁卡让老板复制,老板将门禁卡放在复制机上进行识别后表示,该门禁卡已进行加密,“你要复制的话,我可以给你介绍一个朋友,价格在40元-60元。我可以帮你拿过去复制,平时有5个以上我们才接单。”老板说。

## 市民声音

物业应加强管理  
增强住户的安全感

部分小区的门禁卡如此好办,住户们怎么看?居住在汇泰大厦小区的何女士说,从2012年入住到现在,她家进过两次贼。“一次是2013年,小偷从17楼顺着绳子下到14楼,钻进我家,偷走了钱包里的1000多元。”何女士说,没过多久,她放在楼道里的自行车也被偷了。随后,她给家里加装了防盗网。“物业应该派保安不定时在门口巡逻,不要让陌生人进来,太不安全了。”

家住御景峰小区的王女士已在该小区居住多年,虽然自家没有遭过贼,但她也听说过其他住户家被盗。当从记者口中得知办理该小区的门禁卡十分容易时,王女士称,“这个小区住的人非常杂,物业要加强管理才是,不然住在这里没有安全感。”

## 业内人士

建议物业公司制定  
门禁卡管理制度

海口部分小区确实存在门禁卡管理松散的情况,那么,对于门禁卡有没有相关的管理办法呢?从事物业管理近20年的梁金华告诉记者,《海南经济特区物业管理条例》里对于门禁卡的办理没有专门说明,“门禁卡如何管理都是各个物业公司自己定的。”

梁金华建议,为了让门禁卡发挥其应有的作用,各物业管理公司应该制定相应的门禁卡管理制度,并对员工进行培训,要求员工严格按照规定执行。“在办理门禁卡时,应要求办理者出具相关证明材料,物业工作人员对其提供的信息进行核实、登记。”

由于部分小区的门禁卡一经办理,便不再收回,对此,梁金华建议,物业公司可以从技术方面入手,对门禁卡进行加密的同时,设定门禁卡的使用时间。“租赁合同上写租主要居住多久,门禁卡就设多长时间,租户离开时,门禁卡便自动失效。”梁金华说。