

打牌与人起争执 六旬阿婆下牌桌十分钟后猝死

家属将收“水钱”的两人及物业公司告上法庭索赔近55万;海口中院终审判决:物业公司赔偿7万余元



本报讯 在小区和其他老人打扑克牌发生争吵,63岁的张芳(化名)便下了牌桌独自坐在树下自言自语。大概10分钟后,张芳突然倒地,待120救护车赶到时,她已经停止了心跳。随后,张芳的家属将提供桌椅、茶水的周某某、吴某某和小区物业公司——海南海垦物业服务服务有限公司(以下简称“海垦物业公司”)告上法庭,索赔549372.03元。

法院是怎么判的?
请接着往下看。
记者 吴兴

物业公司赔偿7万余元,棋牌提供者赔偿2万多元

海口市龙华区人民法院经审理认为,根据查明的事实,张芳与其他人打牌时产生争吵之后晕倒死亡。从死亡原因上看,张芳系猝死,因未进行尸检,无法确定准确死亡原因,但从一般常理看,争吵对病情的恶化和心情的变化及行为的产生有一定不利影响。

张芳到天富家园小区的露天停车场处打牌后猝死,天富家园小区露天停车场是由海垦物业公司管理的,该停车场被用于打牌

娱乐已是长期,则海垦物业公司对这些打牌的人员有管理的责任。

一审法院认定海垦物业公司、吴某某、周某某应对张芳的死亡承担一定的民事责任,对张芳死亡造成的损失应予适当赔偿,海垦物业公司承担15%的赔偿责任,周某某、吴某某承担5%的赔偿责任,故判决海垦物业公司向死者家属赔偿71473.5元;周某某、吴某某赔偿23824.5元。

一审判决

六旬阿婆打牌时与人争吵,离开牌桌十分钟后猝死

张芳家住海口市三叶·绿谷康都小区,2016年5月9日15时许,张芳来到海口三叶西路的天富家园小区物业办公室楼前的空地上,与其他老人一起打扑克牌。打牌的场地原本为天富家园小区的露天停车场,由海垦物业公司管理,没有车辆停放时,小区住户会在此打牌娱乐。当天牌局的桌椅、茶水等由吴某某和周某某提供,按照摊位收取茶水费。

在牌局上,由于言语不合,张芳与人发生争吵,之后她独自坐在树下自言自语,大概十分钟后便晕倒在地。天富小区物业公司主任王某看见后立即拨打120,并通知张芳的家属。

当120救护车赶到现场时,张芳已死亡,120急救中心当场出具《居民死亡医学证明(推断)书》,载明张芳死亡原因为“心跳呼吸骤停”,未对张芳进行尸检。

二审判决

两被告不服判决提起上诉获支持 物业公司向死者家属赔偿7万余元

一审宣判后,周某某和吴某某不服,上诉至海口中院。

两人诉称,死者张芳当日想和正在打牌的一行人一起玩,打牌的老人不想和她打牌,张芳便独自走到离老人打牌处约30米开外的地方坐下,若干时间倒地,急救车到达现场时,张芳已经死亡。张芳是在没有与他们接触的情况下死亡,一审事实认定不准确。

海口中院认为,本案争议的焦点为周某某、吴某某对张芳的死亡应承担赔偿责任。张芳死亡后未进行尸检,无法确定其准

确的死亡原因。一审法院认定周某某、吴某某与张芳死亡的损害结果没有因果关系、没有过错正确,本院予以维持。由于周某某、吴某某与张芳死亡的损害结果不存在因果关系,因此,张芳家人要求周某某、吴某某承担张芳死亡的民事赔偿责任,无事实和法律依据,不应予以支持。一审法院判决周某某、吴某某对张芳的死亡造成的损失承担赔偿不当,本院予以纠正。

综上,周某某、吴某某的上诉请求成立,本院予以支持。故二审法院终审判决,海垦物业公司向死者家属赔偿71473.5元。

死者家属向棋牌提供者和物业公司索赔近55万元

随后,张芳的家人赵胜、赵庆、赵小敏(均为化名)将棋牌提供者周某某、吴某某和海垦物业公司告上了法庭,请求法院判决海垦物业公司、吴某某、周某某承担张芳死亡的人身

损害赔偿赔偿责任,赔偿赵胜、赵庆、赵小敏死亡赔偿金474408元、丧葬费27607元、误工费44000元、医疗费用3175.03元、交通费182元,共计549372.03元。

2017年海南咖啡饮品展览会举行

12月1日,由海南省商务厅和中国机械国际合作股份有限公司联合主办的2017年海南国际咖啡大会暨咖啡及饮品展览会在海南国际会展中心和海口万豪酒店举行。来自全球26个国家的近100家咖啡行业企业参展。此次大会有效促进了海南咖啡不同品牌间的沟通与合作,同时也为海南咖啡与其他国家咖啡品牌间的文化融合搭建了一个交流及展示

国际舞台,让世界知名咖啡品牌走进中国,让中国咖啡品牌走向国门,享誉世界。

据介绍,在咖啡及饮品展览会现场,来自全球26个国家的近100家咖啡行业企业参展,展出规模达13000平米,国内外参展企业超过200家,其中来自世界主要咖啡种植国家参展企业将近90家。兴隆咖啡、福山咖啡、琼中咖啡、白沙咖啡等海南知名品牌企业纷纷借此机

会向来自于国内外的咖啡种植园、咖啡生产企业、咖啡贸易商、咖啡馆、咖啡设备生产商和咖啡培训机构等行业的知名企业进行展示和推介海南咖啡。

作为此次海南国际咖啡大会分论坛之一的“海南咖啡文化传承和创新论坛”由海南国际咖啡大会组委会和中国热带农业科学院香料饮料研究所联合主办。

碧桂园 三亚121候鸟欢乐节盛大开幕

今日,万众瞩目的碧桂园三亚121候鸟欢乐节在三亚红树林度假世界拉开了序幕。吸引了岛内外各大媒体和海南旅居者齐聚现场,共襄盛举。

碧桂园三亚121候鸟欢乐节是由碧桂园海南区域主办,联合各界品牌商家,打造的一场针对候鸟的全因素欢乐盛典。

首现海南的篮球盛宴特展,职业球星签名战靴、战袍展览,知名网红现场直播互动……精彩活动目不暇接,让观众大饱眼福的同时还能亲身体验。

碧桂园海南区域成立至今,已形成“一岛17盘,梦居海南”的大格局。活动现场,碧桂园海南8个优质楼盘集中联动展销,为四季候鸟们提供优选珍稀房源和丰富海南置业资讯。12月1日-31日期间置业可享“12100元”专属优惠,并有5套精选单位最高可获“12.1万”购房优惠。

碧桂园海南区域将努力把“碧桂园三亚121候鸟欢乐节”打造成为海南岛面向国内外的一张标志性名片!吸引世界各地的旅居候鸟们扎根海南,感受美丽新海南,携手共建美丽新海南!

本次活动向全国观众展现了缤纷多彩的美丽海南,是碧桂园企业精神——“希望社会因为我们的存在而变得更加美好”的完美诠释。未来,碧桂园海南区域也将继续深耕海南,为本土居民和外地游客呈现更多匠心精锻、口碑相传的精品项目,践行碧桂园海南区域“给四季候鸟一个梦想度假地”的服务愿景。

椰树集团两单位被海口市食药监局 推选为优质食品经营单位

7月26日,由海口市食品安全委员会办公室牵头,市食药监局和市农业局共同主办的海口市放心食品生产经营单位介绍会在中改院召开。海口市食药监局、市农业局有关负责人及12家优质食品生产企业代表、13家农产品种养企业代表、3家大型超市代表参加了介绍会。在会上,海口市食药监局推荐公布了首批12家优质食品生产企业,我集团两单位——椰树集团海南椰汁饮料有限公司、海口椰树矿泉水有限公司入选。

海口市食药监局局长符勇在致辞时表示,通过向社会推荐一批放心食品生产经营企业,号召海口市的优质食品生产企业做诚信守法经营的倡议者、践行者和带头人。希望食品生

产经营企业以介绍会为契机,做“讲良心、负责任、敢担当”的食品生产经营企业,为市民群众提供更加放心、更加优质的产品,提升广大人民群众对食品和农产品质量安全的获得感和满意度。

此次推选优质食品生产企业的评选标准有:一是必须是我市辖区内合法食品生产企业,近两年所生产的产品在国家食品监督抽查、各省的省级食品监督抽查以及我市的专项监督抽查中,检测全部合格,没有因为违反《食品安全法》等违法违规受到相关部门的处罚;二是在行业内生产规模较大、具有一定示范、引导作用。企业质量管理体系健全,主体责任落实到位,生产加工环境保持良好,严格

把控原辅料进货查验、产品出厂检验等各个环节,产品符合执行的产品质量安全标准及国家各项通用标准要求。

椰树集团海南椰汁饮料有限公司、海口椰树矿泉水有限公司分别是我集团生产椰树牌椰汁、天然矿泉水的单位。产品获得中国名牌产品、国家免检产品、海南省名牌产品等荣誉,接待了200多个国家和地区的国家元首和领导人。此次被海口食药监局推荐为优质食品生产企业,既是对上述两个单位的肯定,也是鞭策。食品企业要切实承担起主体责任,做良心食品,安全食品,切实承担起良心道义和社会责任,为食品安全大厦添砖加瓦、实实在在地为老百姓提供安全、放心的食品。

百闻不如一见,南海·幸福汇销售体验区盛大开放

12月2日,万众瞩目的南海·幸福汇销售体验区开放仪式伴随着振奋人心的鼓舞下拉开了序幕。现场人气爆棚,圈内精英人士、各大媒体、众多客户聚首南海·幸福汇共襄盛举。

合甲集团执行总裁陈总,合家物业服务公司师总,佳宝大地幼儿园领导,希尔顿欢朋酒店领导唐总莅临开幕式现场分别致辞。

南海·幸福汇优选西海岸主题公园板块,占据800亩原生态土地,集住宅、别墅、酒店、

商业、教育为一体的生活配套,集萃缤纷城市配套资源,一城融汇海口之美,全方位满足度假居家需求,丰盈幸福生活。

南海·幸福汇建筑以东南亚风格为主,结合海南本土文化特色,打造极具热带风情的居住体验,大尺度保留原生态自然景观,营造公园式社区环境,于生活的每一处空间都能得到纯粹鲜氧的馈赠。

63-65㎡:舒适两至三房,舒适实用,大阳台,高拓展空间;

75㎡:神话两房,高拓空间,户户朝南,尽享阳光,可跑步环形大阳台;

85-92㎡:2房变3房,高拓展空间,三房两厅一或二卫,墅级洋房,前庭后院,南北通透,方正实用;

110-115㎡:3房变5房,高拓展空间,墅级洋房,前庭后院,可跑步大阳台,板式结构,南北通透。

南海·幸福汇西海岸·百万方·国际公园社区12月16日即将荣耀开盘,敬请期待。