全心全意为读者服务

HAINAN SPECIAL ZONE NEWS

海南特区报

首版

2018年1月13日 星期六

农历丁酉年十一月廿七

今日16版 总第6974期

新闻报料热线:66700110 66742110

网址:www.hntqb.com 国内统一刊号:CN46-0005 零售价:1.00元

天天开彩

详见12版

海南4+1 18005期

3 2 8 5 0

中奖情况:“4+1”中0注;“定位4”中0注。

七星彩 18005期

3 2 8 5 0 6 4

全国中奖情况:一等奖中2注,单注奖金3352838元;二等奖中33注,单注奖金10444元。海南一等奖中0注;二等奖中5注,单注奖金10444元。下期奖池基金:100万元。

七乐彩 18006期

07 09 16 18 21 23 27 29

福彩3D 18012期

8 9 1

排列三 排列五 18012期

4 3 7

4 3 7 7 3

我省中奖情况:“排列3直选”中21注,单注奖金1040元;“排列3组选3”中0注;“排列5直选”中0注。全国中奖情况:“排列3直选”中5312注,单注奖金1040元;“排列3组选3”中0注;“排列5直选”中17注,单注奖金10万元。

天天钱进

详见9版

昨日市况

沪综指	开:3423.88 低:3417.98 高:3435.42 收:3428.94 成交额:2159.61亿元 涨跌幅:+0.10%	涨跌:+3.60
深成指	开:11459.46 低:11420.26 高:11496.53 收:11461.99 成交额:2452.78亿元 涨跌幅:-0.02%	涨跌:-2.20

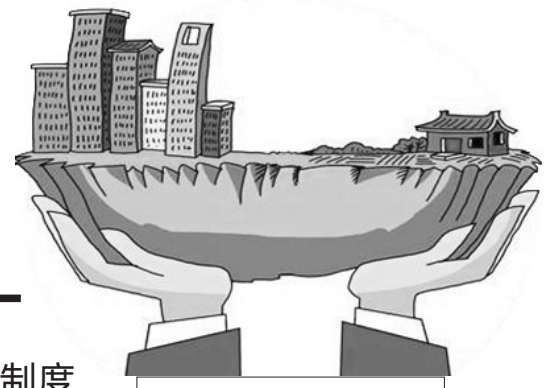
海口	多云	16℃-20℃ 东北风3-4级
三亚	多云	17℃-24℃ 东北风3-4级

禁止对产能过剩、高耗能、高污染项目供地
禁止将商品住宅用地与其他产业项目用地捆绑或搭配供应

我省通过史上最严苛土地管理措施

本报讯 近日召开的六届省政府第98次常务会议通过了《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(以下简称“《意见》”),《意见》从实行建设用地总量和强度双控制度,禁止对产能过剩、高耗能、高污染项目供地,禁止将商品住宅用地与其他产业项目用地捆绑或搭配供应,将土地投资强度、产值、税收等相关指标作为建设用地供应准入标准,实行“弹性年期”+“对赌协议”供应方式等八个方面进一步加强土地宏观调控,落实最严格的耕地保护制度和节约集约用地制度,也被外界称为“海南历史上最严苛的土地管理措施。”

记者 张野



基本要求

总量锁定 增量递减 存量优化 效益提高

《意见》明确,要坚持新发展理念统领全局。坚守发展底线,坚持质量第一、效益优先,按照“总量锁定、增量递减、存量优化、效益提高”的基本要求,实施最严格的耕地保护制度,建立健全生态环境和基本农田保护补偿制度,设定土地资源消耗上限、耕地保护红线、生态环境底线;坚持用途管制,加强国土空间用途管制,优化生产、生活、生态空间,严格控制城镇和产业园区边界,严禁生产、生活空间挤占生态空间。

● 实行建设用地总量和强度双控制度

实行建设用地总量和强度双控制度。到2020年,全省建设用地总规模控制在550万亩以内;坚决守住耕地保有量1072万亩、永久基本农田909万亩和林地保有量3165万亩;全面落实“十三五”时期单位国内生产总值占用建设用地面积下降20%的目标任务。

● 禁止对产能过剩、高耗能、高污染项目供地

优化土地利用结构布局。重点保障全省十二个重点产业、六类重点产业园区、“五网”基础设施和“美丽海南百镇千村”等用地;严格控制商品住宅用地供应,合理配置公共管理与公共服务用地,禁止对产能过剩、高耗能、高污染项目供地。

● 禁止将商品住宅用地与其他产业项目用地捆绑或搭配供应

继续加大保障性住房用地供应,鼓励租赁住宅用地供应,对存量商品住宅用地规模较大以及土地利用效益较低的市县,相应减少直至暂停新增商品住宅用地供应。严禁就商品住宅项目签订招商引资协议,在签订的相关招商协议中,不得约定为产业项目配套安排商品住宅用地。禁止将商品住宅用地与其他产业项目用地捆绑或搭配供应。

● 将土地投资强度等相关指标作为建设用地供应准入标准

将土地投资强度、产值、税收等相关指标,作为建设用地供应准入标准,对未达到标准的项目,不得供应土地。依法供应土地竣工投产后,对税收达不到标准的,可以按年补收约定税收与实际上缴税收的差额;对投资强度、亩均产值达不到约定标准50%或者亩均税收达不到约定标准30%或者超期未竣工的,可以按约定退还原土地出让金及利息后收回土地使用权,地上建筑物或附着物及相关设施可按约定进行处理。

● 实行“弹性年期”土地供应制度

实行“弹性年期”土地供应制度。对房地产业以外的其他产业项目,可结合实际适当缩短项目用地年期,降低产业用地保有成本。依法应以招拍挂方式供应的项目用地,可实行“弹性年期”+“对赌协议”供应方式,首次供应年限一般不超过5年,5年期满后,对不符合相关协议约定的,按协议约定收回土地使用权;符合相关协议约定的,可以延长土地使用年限并补缴土地出让金,但最长不得超过同用途法定最高年限。

● 严格执行净地出让制度

严格执行净地出让制度。出让的建设用地必须是净地。未达到净地出让的土地不得进入土地交易市场交易,对违反规定供应未达净地条件的用地,造成土地闲置的,按规定追究相关责任单位和责任人的责任。

● 禁止商品住宅项目用地提高容积率

建立闲置土地动态监管机制,及时发现并严格处置新增闲置土地。对2018年1月1日后新增闲置土地面积超过近5年年均供地量的市县,暂停该市县除民生、基础设施等项目外的土地征收和农用地转用、土地供应审批手续。严控土地用途变更,禁止其他用途的土地改变用途用于商品住宅开发。加强容积率变更管理。禁止商品住宅项目用地提高容积率。

● 实行土地使用税差别化管理制度

落实共同责任制度。市县政府是本行政区域土地宏观调控及节约集约利用的责任主体,实行土地使用税差别化管理制度。建立城镇土地使用税与节约集约用地挂钩的税收调节机制,积极开展以地控税、以税节地试点。有条件的市县可以试行按土地用途分类制定土地使用税征收标准。

完善奖惩考核机制。将各市县的土地批后供地率、新增闲置土地与近5年年均供地量比例、单位国内生产总值占用建设用地面积下降等作为考核市县政府及领导班子的重要内容,对发现存在弄虚作假、懈怠改革、执行不力、严重玩忽职守行为的,要责令其限期纠正、整改,重大问题及时报告省政府。整改期间暂停该市县建设用地审批工作。

(上接封二)

全面推进乡村振兴战略 加快推进农业农村现代化

会议强调,各级党委必须把“三农”工作摆在重中之重的位置,切实加强和改善对“三农”工作的领导,为新时期“三农”工作提供坚强组织保障。要完善党领导“三农”工作的体制机制,建立实施乡村振兴战略领导责任制,切实履行主体责任;深入推进农村改革,进一步完善基本经营制度,全面完成土地承包经营确权颁证,鼓励适度规模经营,深入推进农村集体产权制度改革;加强对乡村振兴的投入,形成财政优先保障、金融重点倾斜、社会积极参与的多元投入格局;加强农村基层党组织干部队伍建设,造就一支懂农业、爱农村、爱农民的干部队伍,形成人才向农村基层一线流动的用人导向;加强“三农”领域党风廉政建设,以农民群众关心的突出问题为重点,严惩不正之风,落实主体责任和监督责任。

会议讨论了《中共海南省委 海南省人民政府关于乡村振兴战略的实施意见(征求意见稿)》。

省人大、省政府、省政协和省军区、省高院、省检察院有关领导同志出席会议。

(上接封二)

刘赐贵就如何实施乡村振兴战略明确提出“九个坚持不懈”

刘赐贵特别强调,实施乡村振兴战略离不开农垦。农垦要切实发挥主力军和排头兵作用,加快推进市场化改革,增强对周边乡村的辐射带动作用,全力推动一二三产业融合发展,努力打造成海南经济新的增长极。

(上接封二)

做好“三篇文章”推进乡村振兴战略在海南落地生根

沈晓明强调,让乡村振兴战略在海南落地生根,重点要做好“三篇文章”。一是做好农业供给侧结构性改革“文章”,要下大力气解决好种养结构、农业“接二连三”、农业品牌、种业科技等方面存在的问题。二是做好城乡融合发展“文章”,要补齐乡村医疗教育短板,推进城乡基本公共服务均等化;要解决农村环境污染问题、实施乡村“厕所革命”,推进乡村绿色发展;要抓好农村公路、电网改造、“气代柴薪”等工作,推进农村基础设施提档升级。三是做好农民增收“文章”,要想方设法拓宽农民增收渠道,大力培育现代农业经营主体,在精准和质量上下功夫打好脱贫攻坚战。

沈晓明指出,做好“三篇文章”,要通过各种渠道使对三农工作的投入更加有力有效。一要加大财政对“三农”的投入,确保财政支出优先支持农业农村发展,确保预算内固定资产投资优先投向农业基础设施和农村民生工程,确保土地出让收益优先用于农业土地开发和农村基础设施建设;二要整合涉农资金;三要推进农村金融服务体系建设;四要鼓励、引导农民和社会力量投资现代农业。