比炒房还过分！有人炒养老床位

上海一机构以高利率吸引239人投资养老床位，涉嫌非法吸收存款被查

有人觉得房子价格会不断上涨，因此有人炒房子；有人觉得墓地价格会涨，因此有人炒墓地；目前，中国将面临人口老龄化的挑战，因此，连养老院的床位也有人炒……

炒作的同时，不仅价格上涨，有时候还会滋生一些骗局。

比如最近，上海就发现了一起打折扣“养老床位预订”，涉嫌进行非法吸收公共存款的案件。 每经

上海一养老机构涉嫌非法吸收公众存款

近日，上海市民政局在“养老机构服务质量与规范运营情况”调研中发现，上海凯晨实业公司及其出资创办的上海康乐福养老院，通过所谓的“预定养老服务”合同，向公众收取“会员费”性质的高额费用，涉嫌非法吸收公众存款。

调查显示，上海凯晨实业公司通过上海康乐福养老院，宣传所谓“康乐福养老院综合养老服务预购及养老床位预订”，再由上海凯晨实业公司出面，与社会公众签署所谓“预定养老服务”合同，收取“会员费”性质的费用，短期内收取资金达2819万元，涉及公众239人。

调查表明，上述巨额收费，实质上并无相关具体服务产品兑付，而是由上海凯晨实业公司及上海康乐福养老院向“投资者”承诺年回报率达9%至12%，且签约收费对象不特定、年龄不限定、金额不限定（最高单笔人民币70万元）。

初步查明事实后，相关部门严令上海凯晨实业公司立即清退违法收取的全部2819万元。目前，已有约九成资金被清退。

养老院卖床位每张24万起 有人买下整层

239人，2819万元。从上述案件可见，这些人愿意“投资”养老床位，正是看中了未来的养老市场。最近几年，炒养老院床位的事情不断被曝出。

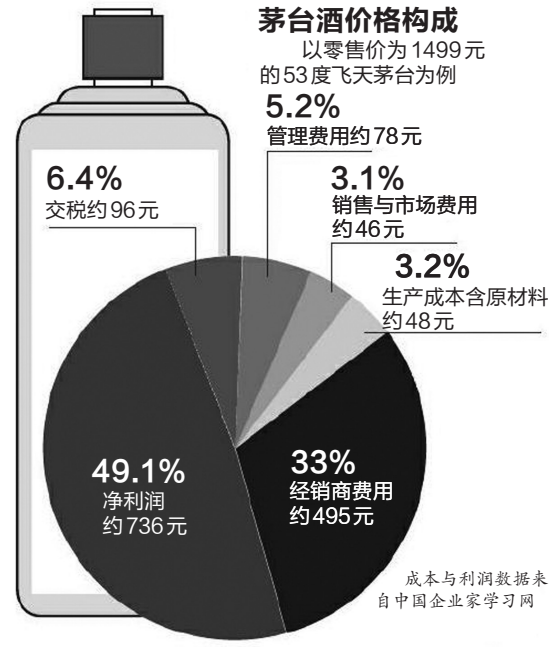
南方都市报2016年7月就曾报道，佛山南海区有一家名为“泰成逸园”的民办养老机构，销售人员称，一次性交纳24万元以上，便可在该院获得一张床位的26年使用权。

该养老院称，购买床位不限购数量，也不限户籍，甚至外国人也可以购买。“很多客户是老客户介绍来的，甚至有人把一整层买下来”，一位销售员表示，床位以后肯定会涨价。

该养老院共有3500个床位，目前普通床位按不同朝向的差价约2万元，而一个VIP床位的售价则高达44万元。从开放的示范单位来看，每个双人间面积约30平米，两室一厅的套间约60平米，全部设有独立卫生间、高级电动马桶、小型厨房、独立冷暖空调等配套设施，看去就像是个高档公寓。

据销售人员介绍，购买者最后拿到的将是床位的使用权合同，而不是产权证。在合同有效期内，使用权所有者可以逐个床位或整个套间转售或出租。若使用权所有人不想亲自打理，还可以像商场铺位一样，把床位返租给开发商，“租金是一年8%，按季度三个月结算一次。”

本版股评文章作者联合声明：在知情的范围内，本机构、本人以及财产上的利害关系人与所评价的证券没有利害关系。股评仅供参考，投资风险自担。



生产成本仅48元，净利润736元，两年来涨超70%

茅台价格涨幅跑赢房价

经历了2017年的快速上涨，茅台在新年以来继续成为关注的焦点。除了股价的持续飙升，伴随提价消息的落地还有新一轮“限价令”的发布。

有机构统计了历年来茅台酒的价格变化情况。三十年前，当时零售价由国家核定为140元/瓶。二十年前，53度茅台酒的零售价在200元/瓶左右。2000年以后，出厂价提高的同时，市场成交价也开始加速攀升，从300、400、500到过2011年的最高2000元左右。

2012年开始，白酒市场出现下滑，茅台零售价一度跌破1000元。随后市场行情转暖，近两年茅台价格又重回上升通道。去年中秋节前，不少消费者就反映，要以1500元以上的价格才能买到茅台，最高时更被炒到1800元。即便所有茅台都以最新1499元的限价销售，与两年前的低谷相比，价格涨幅也超过了70%。

房地产价格的上涨时常引人关注。国家统计局近日公布的去年12月70城新建商品住宅价格指数来看，与2015年同期相比，涨幅最大厦门是51.8%，北上广深的同比涨幅分别为34.9%、45.8%、37.8%和45.7%。西安房价，近两年的同比涨幅为21.3%。可以说，近两年茅台的价格涨幅已“跑赢”了国内各大中城市的房价。

有行业人士认为，去年以来是近五年白酒行情最好的时期。茅台酒提价，对其他中高端品牌也是利好，因为一些对价格敏感或买不到茅台的消费者，可能会去寻找替代品。

去年下半年以来，五粮液、洋河、泸州老窖等名酒也在提价，涨幅从数十元到上百元不等。 华商

沪综指冲上3500点关口，创熔断以来新高

创业板“雄起”涨逾2%

本周首个交易日，A股三大股指全线飘红。其中，上证综指重回3500点上方，创出2016年初熔断以来新高。深市表现明显强于沪市，前期持续回调的“中小创”上演“绝地反击”，创业板指更是涨逾2%。

截至收盘，上证综指报3501.36点，上涨0.39%；深证成指报11513.08点，上涨1.92%；创业板指报1768.21点，上涨2.32%。

沪深两市近2100只交易品种收涨，远多于下跌数量。不计算ST个股和未股改股，两市近40只个股涨停。沪市新股N天永挂牌上市，首日涨幅仍为约44%。

盘面上，题材逐步活跃，个股涨多跌少。绝大多数行业板块随股指收涨。家电、酿酒造酒、传媒教育三板块涨幅超过2%。前期一度表现强势的石油燃气、银行、券商保险三大权重板块回调，不过幅度都不足1%。

昨日，回调多日的创业板指终于迎来了强劲反弹，收盘涨逾2%。创业板指在2015年达到一个峰值后，到现在已经历了两年多的调整，估值水平非常接近历史低点。从绝对估值来看，高估值风险的释放已经非常充分，现在已经进入一个估值的底部区间。另外，消费龙头股昨日再度受到资金的青睐，现集体走强。

进入2018年以来，大盘蓝筹股表现强劲，带动沪市走出一波单边上扬行情。上证综指仅在1月15日出现过短暂回调，截至22日收盘年内累计上涨5.87%。 综合

《恋与制作人》中的四名男主

《恋与制作人》上线一个月，日活跃用户超400万

女性游戏渐成风口

“李泽言生日快乐”。1月13日晚，有粉丝在深圳京基100大的LED大屏幕上滚动播放这样一条庆生祝福语。这个“李泽言”并非现实中的人物，而是大热手游《恋与制作人》里的角色。作为一款乙女游戏（专门针对女性玩家的恋爱游戏），《恋与制作人》的走红也让业内看到了女性玩家的热情。行业普遍认为，针对女性的游戏近两年出现爆发式增长的势头，还有很大的市场潜力。 信时

“虚拟男友”抓住玩家的“少女心”

据了解，《恋与制作人》是一款乙女游戏，于2017年12月14日才在iOS首发，同月20日在平台进行公测。上线仅一个月，单日最高流水便是在2000万元左右，月流水或达2亿-3亿元，成为现象级手游。

从人设方面来看，这款游戏集齐了霸道总裁李泽言、傲娇特警白起、撩妹狂魔许墨、暖男巨星周棋洛四大男主，全都是偶像剧里的人物，满足了大部分女性的幻想。剧情也堪比言情小说：为拯救父亲留下的影视公司，白富美女主要去完成电视节目制作，其间遇上四位男主……游戏中，玩家就是“女主”，能与男神们上演不同的恋爱戏码。这种强带入感也让少女们沉迷其中。

据数据显示，截至1月7日，《恋与制作人》的安装数量已达到了711.13万，上线一个月以来，日活跃用户数也超过了400万，用户群中超过94.2%为女性玩家。

女性付费力高，市场有待挖掘

最近两年，女性玩家这个潜在的消费群体渐渐开始被开发商们发掘，女性游戏近两年也出现了爆发式增长的势头。

在资深玩家“废铁”看来，很多时候感性的女性玩家掏钱时会比男性玩家更不理智，所以他很看好这类题材的游戏。另一方面，女性玩家的数量也在上升。

“女性游戏已逐渐成为一个风口，这一点业内已经普遍达成共识。”信达证券文化传媒行业首席研究员温世君认为，“女性玩家的付费意愿、娱乐需求并不低，但目前能满足女性情感需求、符合女性玩家审美的游戏并不多，因此这个市场还有很大潜力。”

海口仁爱医院 关注男性健康
电话：0898－66796565 地址：海口市龙华区滨海大道23号（新港天桥旁）
（海）医广[2017]第048号（广告）
预约挂号扫码