记者盘点1582个小区名字，看看起名品味和套路

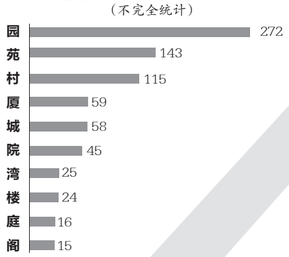
反正不是老老实实的某某公寓

海口住宅小区使用最多的后缀名是啥？

本报讯 2月份，本报报道了海口一小区因为名字太长被业主吐槽：填个快递单都比别人费劲，盼更名。我们身边分布的各式住宅小区，你是否留意过它们的名字？近日，记者通过海口民政局地名普查数据，采集了海口1582个小区名字，分别对它们的后缀词与修饰词进行了统计，发现海口的住宅小区的名字里大多有“园”、“苑”、“村”、“厦”、“城”……下面就让我们来聊聊小区名字那些事。

记者 张野 吴兴 文/图

海口住宅小区名字后缀出现次数排名
（不完全统计）



A 盘点

从“园”到“阁”，小区名字愈发高大上？

后缀名“园”字使用频率最高

海口住宅小区使用最多的后缀名是啥？记者从这1582个小区名单中总结发现，“园”字出现272次排名第一，“苑”和“村”也以过百的频率分别排名第二和第三位。而以词组出现频率排名来看，“花园”共出现173次，“别墅”和“新村”出现频率56次并列第二。

记者查阅字典了解到，“园”字原指别墅游息之所，而“苑”字则多指帝王的花园。其实这两个字并非只有海口小区起名时常用，在广州和上海两地的小区名字使用最多的后缀名排行中，“园”和“苑”也都排在前三。

通过对1582个小区建成年代进一步比对，记者发现，“园”字可谓是“长盛不衰”，无论是上世纪90年代还是2010年以后建成的小区，“园”字的使用频率都是最高的，而“苑”字则是2000年以后逐渐兴起，“村”字多与“新”字结成“新村”一同出现在小区名字中，而以“新村”命名的小区多是城中村改造建成，大多是2000年以后投入使用的小区。

小区命名以4字居多

小区名字虽然不像人名一样有规定限制，但出于方便记忆等考虑，一般小区的名字字数都不会太长。在这1582个小区中，4个字的小区占绝大多数，其次是2个字的，小区名字最长的竟多达16个字。

记者调查发现，一般商品住宅小区的名字都不是很长，组成也比较简单，有的会在名字前加上开发商的名称，如“绿地·海长流”、“鲁能·海蓝椰风”等。而一般企事业单位的职工宿舍名字都比较长，一般都是单位名称后加“宿舍”、“小区”或“住宅区”。

小区取名爱蹭地段“热度”

开发商给小区取名会考虑多方面因素，而地理位置就是其中之一。有些开发商会把地段作为卖点在小区名字上体现——以海口滨海大道沿线的小区为例，“海”字当之无愧成为出现频率最高的字，此外“岸”、“滩”、“湾”等字也使用较多；位于海口滨江路沿线的小区，名字主打“江”、“水”二字。

海口秀英区金福路周围分布着海口市第一中学高中部、景山中学等多所学校，既然是“学区房”，小区名字也“书生”了起来——“文博府”、“文渊阁”、“昌茂水木清华”、“翰林西苑”等小区都位于该区域。

要问海口“金”姓小区最密集的地方在哪里？莫过于海口金牛岭公园附近，“金牛新村”、“金牛生态小区”、“金碧园”、“金牛山小区”“金岭花苑”等小区整个把金牛岭公园围了一圈，就连金牛岭人工湖也没有逃脱被“蹭热度”，“碧湖家园”、“金湖雅居”、“碧湖湾”等小区都在附近。

B 观察

来来来，看看住宅小区起名套路

名字在一定程度上反映了小区的定位和气质，记者通过对这1582个小区名字的比对，发现可以大致分为四大类型——

温馨型

这类小区多以“花园”、“家园”等词语命名，全名大多数为四个字，没有过多的浮夸的辞藻，朗朗上口，容易记忆，给人一种家的温暖。

洋为中用型

“威尼斯”、“洛杉矶”、“夏威夷”、“罗曼蒂克”……个个听起来都“高大上”，仿佛身在小区却已周游列国。在海口市永万路，颇具英伦风的维多利亚花园小区成为周围区域较为别致的小区。位于海口美兰区万恒路的普罗旺斯假期小区，能让人联想到位于法国的普罗旺斯薰衣草园。

土豪型

这类小区的特点是名字普遍“高大上”，小区建得不管怎么样，名字里会出现“帝”、“豪”、“御”等字，有的开发商甚至使用“江山”等词为小区命名。

文艺型

这类命名方式近年来颇受开发商欢迎，抛去了以往常用的后缀，词语组合也灵活很多，命名偏文艺充满诗情画意，如“枫丹白露”、“琥珀悠澜”、“千江悦”、“幸福里”等。

古为今用型

随着中华文化的崛起，近年来的开发商更喜欢古为今用，诗、词、歌、画也能摇身一变成项目名字。

市民曾先生住在海口美兰区永恒路良缘雅苑小区内，曾先生认为“良缘雅苑”读起来上口。“对比那些名字‘洋气’的小区，我更喜欢我们小区的名字。”

在海甸岛仙桃花园，住在里面的业主孟先生笑道，刚听到小区的名字他曾联想到陶渊明所写的《桃花源记》。

C 故事

王阿公：小区“洋名”常闹笑话

居住在海口天竺小区的王阿公今年60多岁，对于“天竺”这个充满异域风情的名称，王阿公认为，小区名字没有亲近和归属感。“但改不改名字不是我说了算的，偶尔我也拿小区名字开开玩笑。”王阿公说，“我老家在外省，回去后被人问起我住的地方，我都直接说住在‘天竺’，随后引来一阵哈哈大笑。”

记者询问了该小区多位业主，对于小区名称的来源，一位业主猜测，这可能同开发商倾向印度文化有关。据小区物业工作人员介绍，天竺小区1998年左右建成，并未有业主对小区名字提出意见。至于开发商为何起“天竺”这个名字，该物业工作人员表示不清楚。

钱先生：小区名字拗口，老人记不住

在海口海秀中路同金牛路交叉口，“奥林匹克花园”几个大字格外显眼。进入该小区，几个大字下面矗立着石柱，石柱中间有两个身披铠甲，手持盾牌和长棍，骑着战马的骑士。

记者随后走访发现，小区的各单元楼的名称也颇具几分古希腊韵味——1单元是“雅典娜华庭”、8单元为“波塞冬华庭”、6单元为“宙斯华庭……

业主张女士认为，这些名字让小区多了几分文化色彩。至于名字的由来，张女士推测，小区建造的时间为2008年奥运会期间，“开发商可能为了传达奥林匹克精神”。

而业主钱先生却认为，小区名字有些拗口，对于老人来说不方便记忆。钱先生告诉记者，前年他将老家的母亲接到海口住，一次外出时，母亲竟忘了回家的路。“当时我妈想跟路人问路，可又说不出小区名称，只知道有‘花园’俩字。最后没办法她只好给我打电话，我赶忙跟单位请假，把我妈接回了家。”钱先生说，“打那时起，我就让她记我们小区旁边公园的名字，穿插着中间的历史故事，老人感兴趣也好记。”

随后记者咨询了该小区物业相关负责人韩主任，他说，小区的名字是开发商起的，“为啥起这个名字，我也不清楚。”韩主任说。

D 解读

业内人士：开发商大多根据楼盘销售定位取名

住宅小区的名字，是咋出炉的？从事物业管理多年的林先生告诉记者，命名过程五花八门，有东拼西凑的，有仔细研讨的，甚至有的还请了风水先生测算。

林先生介绍，现在最为普遍的方式，还是研讨类的。好多成熟的，有一定规模的开发商，在给小区楼盘命名时会邀请专家、学者、媒体以及业内人士来座谈，抛出几个名字来讨论，再作最后定夺。

而这些抛出来的名字，多为原创，灵感多来自于地形地貌、周遭环境、市民生活感受等，有的还会设计系列化产品，通过小区名称形成自己的品牌。

“总的来说，取名都是为了赚取眼球，让房子更好卖。”林先生说，有的小区取名，还会要求所谓的风水先生进行测算，为的是提升信心，寻求内心安慰。

“小区名字反映出开发商对楼盘的定位。”林先生介绍，目前海口的小区大多是中规中矩的名称，如将军苑，富丽花园等商用住房。“海口部分单位建单位住房时，为了宣传文化和理念会使用本单位的名称，如‘某某厂、单位宿舍’。”

“选择不同名称类型的小区业主，也有着不同的追求。但总的来说，业主买房时对小区名称的考量始终是放在房价、地理位置等因素之后的。”林先生说。

E 说法

民政部门：目前海口小区取名不需要前置审批

据了解，海口市民政局社会事务处是海口市地名管理的负责单位，负责地名命名、更名以及地名标志设置工作，该处相关负责人告诉记者，目前海口地名命名流程按照“一公示、一认证、两审议、一公告”执行，但是该流程主要适用于街、路、巷等命名，小区的命名并不在里面，“小区在地名命名里面被称为‘居民点’，目前对居民点的命名既没有相关的规范也没有具体的要求。”该负责人说。

但是他告诉记者，曾经对于居民点的命名是有相关的要求的，“当时小区的命名是放在前置审批里面的，就是说小区在报建的时候就要把名字报给我们审批，通过后才可以动工，但是后来国务院把前置审批取消了，这项工作也就停止了。”

“我调到这个工作岗位已经三年多了，至今为止没收过开发商上交的小区名字备案材料，只有一个大厦更名时在我们这里备案过。”该负责人介绍，由于人员的限制，民政部门不可能在每个小区命名的时候都主动上门备案，目前海口各小区的备案都是在做地名普查的时候收录的。

地名清理工作“无法可依”遇尴尬

2016年6月份，海南省民政厅下发了《海南省清理整治不规范地名工作实施方案》（以下简称“方案”）。

“方案”要求，要清理整治地名中存在的“刻意夸大、崇洋媚外、怪异难懂、重名同音”（以下简称“大、洋、怪、重”）以及随意更名等不规范现象，进一步规范地名命名、更名、发布和使用，提升地名法治化、科学化、标准化水平，营造规范有序的地名环境。

文件虽下发了，但是却面临执行难的问题，“清理工作不是一道行政命令就可以实施的，要有法律依据，无论是国家还是省里的方案中，都没有具体的实施细则。有小区起洋名字，我们过去清理，拿不出法律依据，人家肯定不让。”该负责人说，目前相关的方案正有序推进。

通过地名普查，海口民政部门掌握了不规范地名的数量和现状，相关的法规性文件也正在积极地制定中。

“初稿去年中旬就出来了，目前正在向政府各职能部门征求意见，3月8日就截止了。”该负责人介绍，目前文件的具体内容还不方便透露，但是里面会有具体的涉及到小区命名、更名和清理工作的具体要求和规定。

“比如对小区命名的申报程序就有具体的要求，要求城市道路和住宅区的命名、更名由建设部门或者主管部门向同级别政府部门申报，经市民政局按照程序呈报市人民政府审批。”该负责人说。

小区命名以4字居多，“花园”往往成为楼盘名字的黄金组合

海口市搭建“产学研”融合桥梁

演丰创新创业服务中心构建大学生创业实习平台

海口桂林洋大学城位于海口市桂林洋经济开发区，海南师范大学、海口经济学院、海南经贸职业技术学院和琼台师范学院等多所高校集聚，具有充足的人才和科研资源。演丰镇作为海口市统筹城乡发展示范镇和互联网产业小镇，距离桂林洋大学城仅6公里，具有天生的区位优势。

3月3日，海口市委领导在调研美兰区演丰镇时提出希望演丰镇充分利用辖区区位优势、资源优势、环境优势，进一步加强与桂林洋大学城的融合发展，提升产业发展水平。演丰镇政府积极贯彻落实市委领导指示精神，与市公交集团迅速确定桂林洋大学城–演丰镇政府订制公交路线的相关事宜，从近日开始试运营。该公交路线的开通在给周边居民、创业者和大学生提供生活便利的同时，将为演丰互联网产业小镇和桂林洋大学城搭建起充分沟通和资源聚合的桥梁，为“产学研”相结合和区域经济的快速发展提供保障，也将更好解决企业人才本地化需求，为科技成果研发与转化、产业孵化、产业加速注入新的活力。

为配合“桂林洋大学城–演丰镇政府”订制公交线路首发启动，在演丰镇政府和桂林洋各高校的支持和配合下，演丰创新创业服务中心近日举办了“搭乘演丰大学城公交专线，培训赋能助力创新创业”专题活动，希望通过系列活动，深化与大学城的合作领域，积极构建大学生创业实习平台，为大学生创业就业开辟新渠道，实现教育与产业的融合快速发展。

这次主题活动的举行为大学生和园区企业提供了交流、互动的平台，多名学生与服务中心、泽印物联、海南龙翔信源、云宿网络等公司达成了就业实习意向，并有大学生创业项目计划入驻中心。该活动拉开了演丰创新创业服务中心与桂林洋大学城开展深度合作的序幕，有助于培养大学生的创业思维和行动热潮，也将推动演丰互联网产业小镇进行产业升级，形成发展新格局。

伪造委托协议生产不合格什锦果蔬干

海口金椰润贸易有限公司被吊证罚款

本报讯 海口金椰润贸易有限公司（以下简称金椰润公司）法人梁某某可谓胆大包天，在没有取得食品生产许可证的情况下，伪造福建省连城县山珍食品厂的委托生产协议书、食品生产许可证生产什锦果蔬干，在对外销售时，食药监部门抽检发现什锦果蔬干大肠杆菌群超标。近日，海口市食药监局决定：没收违法所得96.25元，处55000元罚款；以上罚没款合计55096.25元；吊销食品经营许可证；公司法定代表人梁某某五年内不得申请食品生产经营许可，或者从事食品生产经营管理工作、担任食品生产经营企业食品安全管理人员。

抽检委托生产果蔬干大肠杆菌超标

2017年2月23日，海南省食品药品监督管理局执法人员按照《国家食药监管局2017年食品安全抽检监测工作计划》，依法对万宁市兴隆海乐商场销售的什锦果蔬干（标示委托商：海口金椰润贸易有限公司，被委托商：连城县山珍食品厂，生产日期2017年2月13日，规格：208G/包，商标：耶亨）进行抽样检验。经广州质量监督检测研究院检验，该产品大肠杆菌群项目不符合QB2076–1995《水果、蔬菜脆片》要求，检验结论为不合格。

随后，省食药监局执法人员到位于国贸大道新达商务大厦金椰润公司调查，该公司提供了委托生产协议等相关证据，证明什锦果蔬干系该公司委托福建省连城县山珍食品厂生产的，产品大肠杆菌超标与该公司无关。省食药监局将调查情况向福建省食药监局作了通报，并请福建省食药监部门协助调查。

外调出结果，金椰润公司承认材料伪造

2017年4月6日，福建省食品药品监督管理局接到该不合格检测报告后，前往连城县山珍食品厂检查，发现连城县山珍食品厂并没有生产以菠萝蜜、香蕉为原料的什锦果蔬干，也没有注册“耶享”的商标，也没有与金椰润公司签订委托加工协议，于是发协查函给海南省食品药品监督管理局。收到协查函后，省食药监局将此案件指定给海口市食药监部门调查。

海口市食药监稽查支队调查得知，金椰润公司于2017年2月13日生产什锦果蔬干共120包，销售价格25元/包，货值3000元，销售11包，剩余109包销毁，违法所得96.25元。公司法人梁某某通过电脑技术手段伪造及冒用其他生产者的名称、地址、食品生产许可证号，伪造什锦果蔬干代加工协议及提供虚假声明等行为，违法事实清楚明确，适用法律准确，办案程序合法。2月9日，海口市食药监局决定维持《行政处罚事先告知书》的处罚结果。

记者 韩建东

听证会后决定没收所得、吊证罚款

2018年1月5日，海口食药监部门依法向金椰润公司送达《行政处罚事先告知书》和《听证告知书》，随后该公司在法定期限内提出听证申请，2018年1月23日上午举行听证会。听证会上，听证小组充分听取了该公司及委托代理人的质辩内容。根据案件事实，听证小组认为该公司无证生产食品、生产大肠菌群超标的什锦果干，冒用其他生产者的名称、地址、食品生产许可证号、伪造食品果蔬干代加工协议及提供虚假声明等行为，违法事实清楚明确，适用法律准确，办案程序合法。2月9日，海口市食药监局决定维持《行政处罚事先告知书》的处罚结果。

记者 韩建东