

24小时

新闻热线

66700110
66742110

报料有奖

提供一般新闻线索奖励20-1000元,重大新闻线索奖金封顶

本报法律顾问

海南东方国信律师事务所 李君 律师

买二手房装修时发现欠4年物业费

原房主拖欠多种费用共4500元;中介公司:系工作失误,愿赔偿3000元;琼海南门工商所:如不按协议履行将依法查处

本报讯 通过中介买的二手房,装修的时候才发现有四年多的物业费、水电公摊费等费用没有结清。近日,琼海市民张女士碰上了这样一件闹心事。但是更让张女士气愤的事,当她把情况反映给中介,中介一方面承认确实是于工作的失误产生了这样的问题,但是另一方面,中介却并不愿意承担相应的责任。 记者 张野

女子买二手房,装修时才发现欠物业费费用

张女士告诉记者,她从去年下半年开始有买房的打算,经过一番比较,她看上了位于琼海兆南万泉绿洲小区的一套二手房,“我当时拨打阳台上的联系电话,是一个中介公司的工作人员接的。”由于价钱合适加上中介公司热情的服务,张女士决定购买该房。

去年9月份,张女士与中介公司签订了购房认购书,同年11月份,张女士正式与原房主签订购房合同。今年5月份,张女士准备对房子进行装修,但是进场当天就发现了问题,装修公司给张女士打电话,说房子欠了物业费没法开工。“签合同同时,中介已经告知物业费都结清了,怎么可能还欠钱呢?”张女士马上赶到小区的物业去

查,结果发现,该房子从2014年2月份就开始拖欠物业费、水电公摊费等费用共计4500元。发现问题后,张女士马上联系了中介公司,“他们核实了一下后告诉我确实是欠了一些费用,当时是他们工作失误没有发现。”但是发现问题后,中介公司的解决方案让张女士很气愤,“他们说是员工个人工作失误造成的,中介公司没有办法赔偿,只能个人给我赔偿1000元钱。”

中介公司的工作失误却要让我顾客来买单,这让张女士很气愤,无法接受。

购房者:中介公司不认账,员工愿赔1000元

记者在张女士与中介签订的购房认购书上看到,其中一条明确约定“有关以上房产交房之前所产生的水、电、管理费

等与甲方(张女士)无关。”

“购房过程中中介公司不让我跟房主直接联系,现在出现问题了,却不愿意负责,明显就是‘老赖’行为。”张女士说。

6月15日,记者跟随张女士来到购房中介海南世万家房地产营销策划有限公司,一位黄姓经理告诉记者,张女士买房确实是她经手,“当时办手续前我问过我们客服部门,得到的答复是所有费用已经结清,但是张女士发现问题后又让客服查了一下,确实是有一部分物业费没有结清。”

黄经理表示,在房屋过户前,所有的水电物业费都是由业主支付,事发后她也联系了业主但是一直无法联系上,“最后我就说以我个人名义赔偿张女士1000元钱。”至于剩余的费用,黄经理表示只能是张女士自己负责。

随后,琼海市工商局南门工商所的执

法人员也赶到了现场,“这个事情基本上就是中介公司的错。”了解情况后,南门工商所相关负责人表示,如果中介公司未按照合同将拖欠的费用补齐,将涉嫌违约,“接下来我们将对双方进行调解,并且与公司的相关负责人联系,尝试解决。”

最新进展:中介不按协议履行或面临查处

昨日,记者再次联系张女士,张女士告诉记者,中介公司表示愿意将赔偿金额增加到3000元,但是张女士不愿接受。随后,记者再次联系琼海南门工商所,相关负责人表示,他们将继续与该公司负责人联系,如果最终公司不按协议履行,工商部门将会依照相关法律法规进行查处。

为您服务

收费标准:120元/cm高度/天 本栏目每周一至周日刊出

广告热线:66709358 13876786958

求职、家教、家政300元/CM高度/周

以下信息仅供参考,不作为合同依据,如有纠纷可通过法律途径解决,本报恕不负责。

为更好地服务全省各市县客户

本栏目特与海南省各市县邮政局合作,让您在当地邮局就能轻松办理寻人、招聘、出租转让、遗失声明等分类广告。

文昌邮政局:13518875838 定安邮政局:13976329685 琼海邮政局:15595967253 万宁邮政局:13807626186
琼中邮政局:13907637477 屯昌邮政局:18907519923 临高邮政局:13398933988 儋州邮政局:13976783383

家政

玉佳清洁
日常保洁、开荒清洁、家具家电清洗、地毯清洗、钟点工。
电话:18289871865 0898-66276810 王女士

出租转让

仓库出租
秀英扶贫开发富康路,800多平方米,交通水电方便 13907579452

老爸茶场地招租
500平方租金面谈。17384944653

公告

《行政强制措施处理决定书》送达公告
海南快安达运输有限公司:
因通过其它方式均无法送达《行政强制措施处理决定书》,依据送达程序的相关规定,现向你公司公告送达《行政强制措施处理决定书》,请自公告发布之日起60日内到本机关(地址:仁化县丹霞大道116号)领取《行政强制措施处理决定书》,逾期视为送达。
仁化县交通运输局
2018年6月20日

《违法行为通知书》送达公告
海南快安达运输有限公司:
根据《中华人民共和国道路运输条例》的相关规定,我局拟对你公司涉嫌交通违法行为作出行政处罚,因其法定方式无法送达法律文书,现依法向你公司公告送达《违法行为通知书》,请自公告发布之日起60日内到本机关(地址:仁化县丹霞大道116号)领取《违法行为通知书》,逾期视为送达。你公司可在送达之日起三日内,向本机关提出陈述申辩,逾期未提出陈述或者申辩,视为你单位放弃陈述和申辩的权利。
仁化县交通运输局
2018年6月20日

招聘

聘 高薪请金融、电脑专业熟练员工,管理入伙。
联系:16608902068

商务代理

低价代办公司注册、代报税、记账等业务
海口市龙华路环球龙大厦301(龙华总站旁)
联系人:李先生 18608922889

周年庆:公司注册含章266元
免费记账半年! 18289366222

注销公告

注销公告
定安华地实业有限公司(统一社会信用代码:91469025MA5RFD027K)拟向定安县工商行政管理局申请注销,请相关债权债务方自登报日起45天内到本公司办理相关事宜。

注销公告
定安和友罗非鱼养殖专业合作社(注册号:469025NA000414X)拟向定安县工商局申请注销,请相关债权债务方自登报日起45天内到本公司办理相关事宜。

注销公告
定安旺进家禽养殖专业合作社(统一社会信用代码:9346902506963144M)拟向定安县工商局申请注销,请相关债权债务方自登报日起45天内到本公司办理相关事宜。

注销公告
琼中罗拉商贸有限公司(注册号:4600362000115)拟向海南省琼中工商行政管理局申请注销,请相关债权债务方自登报之日起45天内到本公司办理相关事宜。

注销公告
屯昌莫香香鸡种养殖专业合作社(统一社会信用代码:9346902506963144M)拟向屯昌工商行政管理局申请注销,请相关债权债务方自登报日起45天内到本公司办理相关事宜。

减资公告

减资公告
洋浦盛达八百里物流有限公司(统一社会信用代码91460300324097451W),经公司股东会会议决定,向公司登记机关申请减少注册资本由原注册资本壹仟万元整减少至肆万元整。特此公告
2018年6月20日

房产·家装

白龙路正规三房精装121平米首付50万带小区带车位13876514587徐

遗失声明

遗失声明
海口美兰精艺轩工艺品商店遗失工商营业执照副本,注册号:460108600399323,特此声明。

遗失声明
海口美兰黄毛服装商行遗失税务登记证正本,琼国税登字230125197607164018号,声明作废。

遗失声明
临高县新盈泽红副食品商店遗失个体工商户营业执照副本,注册号:469028600031729,声明作废。

遗失声明
琼海市嘉积镇银海社区卫生服务站医疗机构执业许可证副本,登记号:PDY84275146900212B2001,特此声明作废。

遗失声明
海南百利房地产营销策划有限公司不慎遗失海南增值税普通发票一张,发票代码为:4600171320,号码为:00817510,特此声明作废。

遗失声明
卫奕信不慎遗失三亚鸿坤山海墅1栋808号房税收完税证明发票,纸质税票号码:05062457;开票人:陆彩琴;开票时间:2017.2.14;金额26399.44元,特此声明。

遗失声明
琼海龙江蓝山发忠农资店遗失营业执照正本,注册号469002600138945,声明作废。

遗失声明
屯昌屯城凡华电脑销售中心不慎遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92469026MA5RFPD75Y,声明作废。

遗失声明
琼海嘉积何世锦手机维修店不慎遗失税务登记证正本,纳税识别号为:460023195706293611,特此声明作废。

遗失声明
屯昌屯城晶晶窗帘店不慎遗失营业执照正本,注册号:469026600103467,声明作废。

遗失声明
乐东佛罗玉炼园艺场(注册号:469033600153782),遗失工商营业执照正本,声明作废。

遗失声明
屯昌屯城月风日杂店营业执照正本遗失,注册号:469026600084028,声明作废。

遗失声明
澄迈金江海吉小卖部遗失税务登记证、副本,号码:460027196611120611,声明作废。

遗失声明
定安龙河昌隆茶店遗失工商营业执照正本、副本,注册号:469025600111284,声明作废。

遗失声明
琼中县中平明清摩托车修理店遗失税务登记证正本、副本,注册号:46003619830909151X01,声明作废。

遗失声明
琼海嘉积业业有限公司遗失椰香海韵602房购房尾款收据一张(交款人:霍胜利)收据编号:8744250,金额:437710元,声明作废。

遗失声明
琼海嘉积东尼美容店遗失营业执照正本、副本,统一社会信用代码:92469002MA5RFD75K7F,声明作废。

遗失声明
琼海中原钻塑塑料管厂不慎遗失营业执照正本、副本,注册号:469002600226752,特此声明作废。

遗失声明
澄迈金江恒远烟花爆竹店遗失营业执照正本、副本,注册号:46002719900610003401,声明作废。

遗失声明
海口秀英新颜休闲吧遗失税务登记证正本,税号460004198206084033,声明作废。

遗失声明
临高县临城兰运茶园遗失营业执照正本、副本,注册号:469028600089735,声明作废。

遗失声明
海口龙华品香坊食品加工厂遗失营业执照正本、副本,注册号:460106600047518,声明作废。

遗失声明
海口琼山曾耀斌日杂店遗失营业执照正本、副本,注册号:460107600037311,声明作废。

遗失声明
临高临城老味后安粉店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92469028MA5R9D3T,声明作废。

遗失声明
文丰老兔店遗失海南增值税普通发票,发票代码:4600171320,发票号码:14620233,声明作废。

遗失声明
海口美兰晟元保健食品咨询工作室遗失营业执照正本、副本(注册号:460108611238654),公章一枚,声明作废。

遗失声明
屯昌屯城高英服装店不慎遗失营业执照正本、副本,注册号:469026600058428,声明作废。