

24

小时

新闻热线

66700110  
66742110

报料有奖

提供一般新闻线索奖励20-1000元,重大新闻线索奖金封顶

本报法律顾问

海南东方国信律师事务所 李君 律师



咖啡厅装的8台空调外机正对着李女士的房子

海口一小区业主:

## 8台空调外机正对我家 想想都热!

女子投诉咖啡厅;环保部门:若噪声超标将责令整改

本报讯“咖啡厅的8台空调外机正对着我家,这要是同时打开,不但热风扑面,而且噪声也会影响家人休息。”昨日,市民李女士拨打本报热线反映,她在海口市椰海大道香榭花园小区3栋有一套住房,目前还没入住。前几天,亲戚打电话告诉她,一家刚开业的咖啡厅装了8台空调,外机并排对着她家的阳台和次卧窗户。这可把李女士急坏了。昨日上午,记者跟随海口市琼山区生态环境保护局的执法人员到现场了解情况。 记者 苏钟文/图

### 业主反映:咖啡厅8台空调外机正对着自家房屋

昨日,李女士告诉记者,她和亲戚一起在海口市椰海大道香榭花园小区买了房,前些天,亲戚打电话告诉她,正对着她家的咖啡厅装了8台空调外机。“房子不管今后是自住,还是租出去,住进去都会受到影响!”李女士告诉记者,小区3栋楼位于小区临街商铺的后面,自己买的房子在3栋303房,正对着一家咖啡厅,咖啡厅所装的8台空调外机并排对着她家阳台和次卧窗户。“次卧房间特别小,正对着空调肯定会受到影响。”李女

士说,这让她很烦恼。

“8台空调外机以前是对着二楼的,后来二楼的业主投诉后就调高了位置,结果正对着我家。”李女士介绍,因为尚未入住,加上之前咖啡厅只是筹备开业,所以她没注意到空调的问题。但现在咖啡厅的8台空调外机并非对着她家,并且已开始营业,这让她担心入住后的噪声和温度问题。为此,李女士多次向海口市12345以及琼山区环保部门投诉此事,但问题还未解决。

### 小区物业:物业没有权力要求商铺拆除空调外机

那么,小区临街商铺安装空调是否需要向小区物业进行报备,物业对空调外机的安装是否有具体要求呢?随后,记者前往了香榭花园小区物业管理处了解情况。

“接到3栋303房业主的投诉后,我们对此进行了协调。”小区物业工作人员符先生告诉记者,咖啡厅的空调外机即使影响到业主生活,物业也没有权力阻止或者

要求其整改,业主最好还是向环保部门投诉解决问题。

符先生说,商铺没有像住户一样预留专用空调机位,一般是自行挑选位置进行安装。咖啡厅对空调的需求量比较大,安装的空调外机数量比较多,这才导致业主投诉。

为了帮助李女士解决问题,记者跟随物业工作人员前往咖啡厅了解情况。

### 咖啡厅称:噪声若超标,将按环保部门的要求整改

咖啡厅负责人张女士告诉记者,咖啡厅于今年6月15日开业,位置在二楼,之前空调外机的位置比现在低一点,被二楼业主投诉后,便将空调外机的位置往上移了一些,“装了有一段时间了,但三楼业主直到最近才投诉。”令张女士无奈的是,咖啡厅目前没

有合适的地方可以安装空调外机了。

“几天前检测过噪声了,检测结果下周出。”针对业主的投诉,张女士表示,他们会和业主进行协商,如果噪声确实超标,将按照环保部门的要求进行整改。

### 环保部门:距离没有违规,目前在等噪声检测结果

记者与辖区海口市琼山区生态环境保护局的工作人员一同到现场了解情况。工作人员告诉记者,经过现场检查,咖啡厅安装的8台空调外机与李女士的房屋距离超过3米,没有违规。现在主要是对噪声问题进行检测,正常的噪声标准应该是离居民点65

分贝(以内)。

工作人员介绍,目前他们已要求咖啡厅负责人与第三方检测机构签订协议对空调外机的噪声进行检测,并尽快将检测报告提供给环保局。如果噪声检测结果超标,环保部门将要求咖啡厅做出相应整改。

## 女子骑车摔伤 海口民警紧急送医



民警陈家振送摔伤女子就医

□记者 畅凯 文/图

本报讯 女子骑车街头摔倒受伤昏迷不醒,海口市公安局长沙分局民警巡逻时恰好遇到当即实施救助并紧急送医。

记者了解到,24日17时许,海口市公安局长沙分局城西派出所民警陈家振在城西路与学院路交叉口处巡逻时,一女子骑车摔倒受伤,陈家振立即上前查看,该女

子身上多处受伤,且处于昏迷状态。这时,海南医学院学生小韩路过,主动配合陈家振对该女子进行简单的伤口处理。随后,陈家振拨打120将该女子送往海口市中医院,并联系该女子家人。

经了解,该女子姓甘,驾驶电动车途经学院路时因操作不当摔倒在地。派出所民警已联系交警部门介入调查,目前甘某正在医院治疗中。

## 盗车销赃买毒品 儋州一男子获刑1年1个月

□记者 畅凯 通讯员 余建波

本报讯 儋州男子王某某为筹毒资,多次盗窃他人摩托车、电动车。近日,儋州市法院以盗窃罪,判处其有期徒刑1年1个月,处罚金5000元。

2016年9月至10月期间,王某某先后持六角工具偷盗摩托车、电动车,并将赃款用于购买毒品。经查,王某某独自作案及与他人合伙作案共4次,共盗得2辆摩托车、2辆电动车,除1辆电动车未予鉴定外,另3辆车经鉴定共价值6406元。

琼中发布《关于督促限期将被赡养人接入安全住房共同生活的通告》

## 子女住好房父母住危房,违法!

□通讯员 陈欢欢 记者 韩建东

本报讯 日前,琼中黎族苗族自治县人民法院、县人民检察院、县公安局、县司法局四部门联合发布《关于督促限期将被赡养人接入安全住房共同生活的通告》(以下简称“通告”),并对当前扶贫领域中违反一户一宅、建新拆旧规定的,特别是赡养人与被赡养人恶意串通,以被赡养人居住危房为手段侵吞、骗取国家扶贫资金、物资等行为,将依法予以

追缴,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

《通告》指出,在推进脱贫攻坚工作中,发现部分农村地区存在子女有安全住房,父母长期居住在条件简陋的危房中或老人生活起居无人照料等现象,这都属于未尽赡养义务、虐待、遗弃被赡养人的违法行为。

《通告》要求,赡养义务人有安全住房,但被赡养人仍居住在危房的,赡养义务人须在6月30日前主动将其接入安全住房生活,并尊重被赡养人的生活习惯,处理好家庭成

员关系,确保老人住得安稳、生活舒心。确因被赡养人“穷家难舍,故土难离”的,子女务必保证被赡养人在其原居住地有安全住房、衣食无忧。

该县政法机关将对全县不履行赡养义务行为进行全面摸排,视情节对不履行赡养义务的人员依规进行处罚,拒不履行义务的,由司法部门根据相关法律规定为被赡养人提供法律援助,支持被赡养人依法追究赡养义务人的法律责任。

## 澄迈交警开展专项整治行动 查处不戴安全头盔350起

□通讯员 王国辉 记者 刘泽飞

本报讯 昨日,记者从澄迈交警部门获悉,澄迈交警部门组织警力,重点在金江城区开展摩托车、电动车不戴安全头盔专项整治行动。

截至目前,该大队共查处摩托车、电动车、小轿车各类交通违法行为433起。其中,无证驾驶3起;不戴安全头盔350起;电动车超员16起;查扣拼装三轮摩托车3起,二轮摩托车20起,电动车22起;非法加装太阳伞22起,驾驶人交通违法行为朋友圈221人,教育人数600余人,整治行动初见成效。