现代花园小区内，家长在幼儿园门口等孩子放学

本报讯 如今，越来越多民办幼儿园进驻居民小区，在给小区业主孩子入学提供方便的同时，这些幼儿园也给部分住户增添了烦恼。记者4日在海口走访了解到，有的小区业主称，幼儿园的讲课声、音乐声和吵闹声混杂在一起，噪声问题让人头痛；此外，幼儿园进小区难免占用公共资源，非本小区家长接送孩子可能给小区道路造成拥挤。

一边是就近入学的强烈需求，一边是安居的合理要求，两者之间如何才能平衡呢？

记者 林文星 文/图

幼儿园进小区 便民还是扰民

业主观点不一，有人想让它搬走，有人觉得挺方便
业内人士：园方业主相互理解才能实现双赢

一个实例

小区会所被改成幼儿园遭部分业主投诉

近期，海口市秀英区蓝城一号小区二期部分业主有点烦，因为小区内配套的会所被改成了幼儿园，业主认为幼儿园用围栏将室外活动场地围起，占用了小区3000多平米的公共用地，侵害了业主的权益，“当初买房时宣传的是私人会所，为什么现在变成了幼儿园，还把旁边的绿地圈了进去？”由于开发商事先未征求业主的意见，部分业主颇有怨言，因此向城管部门投诉。

对此，秀英区城管局执法人员进行了现场调查。根据小区规划，幼儿园现在所在的房屋是原来的售楼中心，2012年便已建成并售出，用作幼儿园并未改变房屋使用性质，也无需征求其他业主意见。而幼儿园用绿篱围合与住宅区分隔开属于合理行为，且围栏在业主交房入住前已经围起，业主在收房时已经知悉。因此，城管局认定在建幼儿园过程中并无不合理行为。

记者走访

从反对到认同 幼儿园孩子九成来自本小区

幼儿园进小区在海口并非个例。记者走访了解到，幼儿园刚进小区时或多或少会受到业主反对，原因除了噪声污染和可能造成小区道路拥堵外，占用业主活动空间也是重要原因之一。

海口亚洲豪苑北区也有一家幼儿园，据幼儿园代理园长介绍，幼儿园所在的位置原先是小区会所，2014年前后幼儿园进驻时，曾遭到不少业主极力反对，其中以老年人居多。“很多老人喜欢在这里活动、休息，幼儿园建成了，他们就少了活动空间。”该代理园长说，幼儿园在二楼，有一块百余平方米的阳台，原先是居民开展休闲娱乐活动的场所，被幼儿园用作室外活动场所后，也遭到了部分业主的反对。

该代理园长介绍，由于业主意见颇多，幼儿园首次招生只招到6名学生，近几年才慢慢扭亏为盈。“小区里开幼儿园，多多少少会遭到反对，但实际上是利大于弊的，业主慢慢也就理解了。”该代理园长称，目前园内有100名左右孩子，其中九成以上都是小区业主的孩子，“即使是当初反对的老人，现在也会主动跟我们老师打招呼了。我们在教学时也会控制噪声，避免影响到业主，做到与业主互相理解、和谐相处。”

为控制噪声 这个幼儿园没有广播，租礼堂办晚会

事实上，即使是小区内建成已久的幼儿园，也并非所有人都习惯它的存在。南海大道四季华庭小区的幼儿园进驻已有10余年，现有200余名幼儿，小区内外的孩子各占一半左右。“大部分业主都理解支持，但孩子们在室外做集体活动的时候，仍会有个别业主投诉噪声太大。”该幼儿园园长表示，幼儿园在教学和管理上已经尽量减少对小区业主的影响，一是将幼儿园与小区用围栏隔开；其次，幼儿园在小区围栏上开了个校门，家长接送孩子无需进入小区，因此不会占用小区道路。

对于噪声问题，该园长表示，他们已经格外注意，“不设校园广播，上课需要放音乐时都是用收音机小声地播放，需要用喇叭的时候，都是朝着小区外。”该园长告诉记者，此前“六·一儿童节”和春节期间，幼儿园组织晚会都是租用外面的礼堂，不会选择在小区内开展大型活动，避免影响小区居民。

观点PK

反对“孩子吵闹声、广播声过大，影响休息”

幼儿园进小区，有利也有弊，市民对此持什么态度？

“小区里的幼儿园太吵了，让人休息不好。”位于美兰区海甸五东路的宝阳花园小区内也建有一个幼儿园，业主陈先生对此有些苦恼，认为幼儿园孩子们的吵闹声和广播声过大，影响正常休息，希望幼儿园能搬走。

和陈先生一样，不少受访市民对幼儿园进小区的第一个顾虑就是“噪声问题”。此外，幼儿园招收附近居民子女入学，小区外的住户也可以将孩子送到幼儿园，部分小区业主担心，幼儿园上下学时，外来人员出入小区接送孩子可能造成道路拥堵，给小区业主造成不便。

赞成“孩子可就近优先优惠入学，非常好”

记者在走访中发现，并不是所有人都对幼儿园进小区持反对态度。有业主表示，幼儿园进小区带来的噪声等问题在所难免，但可以通过加强管理得到改善，相比之下，让孩子就近入学才是最重要的。“另外，本小区业主把孩子送去幼儿园还可以优先优惠入学，这多好啊。”一名业主说。

昨日17时，记者在现代花园小区内的幼儿园门前看到，不少家长正等着接孩子回家，其中一位母亲告诉记者，她是本小区住户，之所以将孩子送到小区内的幼儿园上学，正是考虑到接送方便，“我和丈夫白天都要上班，孩子到太远的地方上幼儿园，我们没时间接送，就在自家小区里上学，挺好的。”

“虽然我现在还没有小孩，但是小区里有个幼儿园，以后还是很方便的。”现代花园业主张小姐说，幼儿园是封闭式管理，平时对业主的生活影响不大，她已经习以为常。

业内人士

幼儿园进小区 双方互相理解 才能实现双赢

海口市美兰区教育局工作人员表示，为满居民孩子就近入学的教育需求，幼儿园都建在居民区附近，园内开展早操、文体活动等户外活动需要用到校园广播，因此会对周边环境造成一定影响。但目前海口市所有的校园广播系统都不是高音喇叭，且是在国家规定的教育教学时间内，一般不会影响居民早晚正常作息。教育部门也对辖区幼儿园进行了严格要求，并随时监测音量，避免影响周边居民生活。

学前教育业内人士表示，幼儿园进小区是双方共同的需求所致，园方希望招生方便，家长希望孩子就近入学，双方的目的并不矛盾，因此只要做到互相理解、积极沟通，完全可以化解矛盾，实现双赢。