

6月70城房价数  
据公布,三亚环比涨  
3.2%

# 海口环比涨3.9% 全国第一

## 新房环比涨幅TOP5

海口	3.9%
济南	3.6%
丹东	3.3%
三亚	3.2%
西宁	2.7%

昨日,国家统计局发布的6月70个大中城市住宅销售价格变动情况显示,一线城市商品住宅销售价格总体稳定,二线城市有所上涨,三线城市上涨势头得到抑制。 21世纪

新建商品住宅销售价格指数方面,有63座城市环比上涨,北京、上海、厦门3座城市环比持平,价格下降的城市有4个。二手住宅销售价格指数方面,66座城市环比上涨,1座城市与上月持平。

新建商品住宅销售价格上涨最高城市为海口,环比涨幅高达3.9%,此外济南、丹东、三亚环比涨幅均超过3%。值得注意的是,在4月和5月的新建商品住宅销售价格涨幅榜中,丹东、海口、三亚3个城市均进入了前四名。

据国家统计局初步测算,从同比看,70个大中城市中,4个一线城市新建商品住宅销售价格持平,二手住宅销售价格由上月下降转为上涨0.1%。31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨6.3%和4.6%,涨幅比上月分别扩大0.9和0.2个百分点。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨6.0%和4.3%,涨幅均与上月相同。

“6月份,各地继续坚持调控目标不动摇、力度不放松,继续严格执行各项调控措施。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟说。 21世纪

## 相关新闻

### 房价也有“涨停板”

福建宁德限价令要求高层住宅均价不超过1.1万元/平米

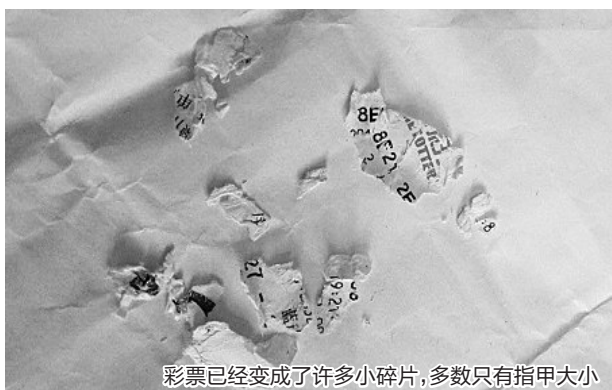
7月以来,全国多个城市针对楼市的新一轮调控来袭。部分城市更是祭出了限价政策,仿照了股市上的“涨停板”模式,给房价也设置了“涨停板”的大招。“限价”的提法和措施频频现身于云南昆明、大理和福建宁德等多个城市的政策细则里。

昆明在7月初对调控升级,要求商品住房接受价格管理的6个月内,每月实际销售均价不得高于同项目、同品质、同类型最近一个月的商品住房合同网签备案均价;在预售价格6个月后方可申请调整,且每12个月内,商品住房合同网签备案均价上浮不得超过6%。

记者了解到,目前大理还未要求楼市限售、限购,但限价政策已率先出炉:新申报预售许可证项目的商品住房,申报价格变动幅度不得超过10%。预售价格6个月后方可申请调整,且每次上浮不得超过6%。

目标最明确的要算是福建省宁德市。该地要求,中心城区新建商品住房均价在2018年1月份水平(8882元/平方米)的基础上,每年涨幅控制在6%以内,普通高层住宅(毛坯)预售均价实行最高限价,最高控制在11000元/平方米以内。今年下半年涨幅控制在3%以内。由于与资本市场涨跌幅限制有相似之处,该控价目标也被外界称为房价“涨停板”。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,对于房价涨幅设限,是不少地方政府在调控中都会采用的手段,但直接以具体比例的方式来明确相对鲜见。宁德的限价政策信号意义较大,这主要是基于三四线城市仍然有比较明显的市场过热现象。 华商



彩票已经变成了许多小碎片,多数只有指甲大小

## 买了彩票忘记取出,随衣服扔进洗衣机 643万大奖梦成“碎片”

643万元!近日,家住上海青浦的孙先生称他购买彩票10多年后,终于中得一等奖,但狂喜之后,只剩自责和郁闷。彩票装在裤子口袋中,在洗衣机里一番“洗澡”后,变成了一堆碎片!

上海福利彩票发行中心表示,双色球面市15年来,这是上海福彩遇到的第一例“碎纸彩票”。如果碎纸彩票是中奖彩票,那该碎纸彩票将是“无法识别”彩票中所涉金额最大的一笔。

6月19日晚上7时多,孙先生下班途经位于青浦区青湖东路869号的一家彩票销售点,随机买了4注(8元钱)上海福利彩票“双色球”。回到家,他把裤子和两件遗留的脏衣服一起扔进了洗衣机。次日,他搜索中奖公告时,不禁跳了起来。“我中奖了!”可随即他反应过来:彩票呢?

最终,孙先生在裤子口袋中找到了碎成一团的彩票。后来他还在洗衣机内发现两片碎纸残片。他拿着这团碎纸去彩票销售点被告知:“这没法兑奖啊!”

孙先生怎能如此肯定,是自己买的彩票中奖了呢?孙先生说:“我记得很清楚,是4注中的第1注中了一等奖。”

6月19日,中国福利彩票双色球第2018070期开奖,上海彩民中得1注一等奖,单注奖金为6439454元,售出于青湖东路869号福彩销售点。该注投注的票面投注金额为8元。

孙先生说,他清清楚楚地记得他的购买时间为19点21分,当时前后都无人。当时他支付的不是现金,而是通过手机支付宝的方式向彩票销售点老板转账的。

“中奖彩票就是我买的那张!这个赖不了!”他说,福彩中心可以查投注信息,可以和支付宝转账信息对应起来,“凭这些为什么不能确认中奖彩票就是我买的那张?”

12日上午,记者来到上海市福利彩票发行中心,市场一部部长杨晓龙等相关人员出面接待。

杨部长表示,福利彩票主要有销售、兑奖两个环节。销售的方针是“不记名,不挂失”,兑奖的原则是“持票兑奖”。他表示,彩票中心对孙先生的遭遇十分同情,但碍于相关规定,暂时无法帮助孙先生兑奖。 新民

## “撞死4人,赔不起”众筹丧葬费

当天筹款23900多元,随即被叫停

### 撞死4人,赔不起,请各位帮帮我

200000 11159 480  
目标金额(元) 已筹金额(元) 获得帮助(次)

众筹页面

### 一天内筹到2万多,众筹被关闭

记者从中江县警方证实,事故的具体原因当地交警部门仍在调查中,因为此案网友关注度高,警方格外重视。

10日上午,当事车主杨龙在网上发起众筹。当时在“轻松筹”平台上,杨龙以《撞死4人,赔不起,请各位帮帮我!》为标题发起众筹,目标金额为20万。

“赔不起,不想进去坐牢,请大家帮我。”在情况说明中,杨龙称,现交警大队正在处理案件,责任事故书还没出。死者家属那边要求自己先垫付安葬费12万。“希望社会爱心人士帮帮我,我才24岁,不想进去坐牢,刚创业也没多久就出这事,我们家庭状况也不好,父亲死得早。”

为了证实此事,他还上传了身份证和撞车瞬间视频,也有不少朋友和同事为他证明。“目前身上就只有一两万元钱!”杨龙表示,等警方事故认定出来后,他会尽自己最大努力进行赔偿,“但是我赔偿能力毕竟有限。”他介绍,发起轻松筹的目的,是希望社会爱心人士帮帮他,也帮帮这4名死者家属渡过难关。发起当天晚些时候,已经筹集到23900多元,有1215次帮助,有81人为他证明。很快,“轻松筹”平台关闭了该项目,平台的答复是,项目不符合申请条件。

“撞死4人,赔不起,请帮帮我”因为一起车祸,四川中江小伙杨龙在“轻松筹”上发起了众筹,希望大家为他筹款,解决为死者垫付的丧葬费。众筹丧葬费?随即引发舆论风波。

7月8日上午10点40分许,四川省道106线中江继光路段发生一起重大交通事故,一辆私家车与一辆机动三轮车迎面碰撞,造成三轮车上三男一女共4名老年人当场身亡,私家车上一男一女受轻伤。

10日,戏剧性的一幕出现了,当事车主在网络上众筹丧葬费。24岁的车主杨龙称“赔不起,不想进去坐牢,请大家帮我。”当天晚些时候,已经筹集到23900多元。随后,轻松筹平台关闭了筹款链接。 成商

符合申请条件。

记者从中江县警方证实,事故的具体原因当地交警部门仍在调查当中,责任划分也还未出具。关于众筹丧葬费,网友评论不一,有人认为其“不是故意撞人,遇到压力可以众筹”;更多人认为“责任没有认定,坚决不能给钱”。

### 慈善人士:“筹款是不对的行为”

“从目前杨龙家的情况来看,他上‘轻松筹’筹款是一个不对的行为,他确实还没有到必须向社会公众伸手的地步。”某公益慈善组织成都负责人介绍,《慈善法》支持的是大公益、大慈善,比如说传统的“扶贫济困”,救助贫困学生,救助贫困老人,还有支持教育、环保等对公众有益的项目。

她介绍,杨龙这个事情很特殊,杨龙在车祸中撞了人,无论责任如何划分,这是一个交通事故背景下的求助,作为驾驶员应该为自己的行为买单。

“当时想到赔不起,脑袋发热就申请了一个。”16日,说起此事,杨龙称现在想起来确实不太合适。杨龙称,项目关闭后,这些钱已经退回给捐款人。

## 大盘延续震荡整固,沪指2800点再度失守

昨日A股延续调整势头,主要股指探底回升,走势有所分化。上证综指2800点再度失守。创业板指表现强于大盘,1600点整数关口失而复得,尾盘收红,连续走出8根阳线。

截至收盘,上证综指报2798.13点,跌0.57%;深证成指报9285.16点,跌0.35%;创业板指报1621.63点,涨0.29%;

## 创业板八连阳

中小板指报6481.09点,跌0.31%。

沪深两市近1700只交易品种上涨,略多于下跌数量。行业板块涨跌各半,石油燃气、多元金融、白酒、钢铁板块跌幅领先。上涨行业板块中,水泥、综合类、仪器仪表、牧渔板块表现相对较强。 综合