

海口四季华庭阳光华府部分业主:起诉
开发商逾期交房,收到告知书要求停止装修

断水电报复

物业:部分业主装修涉违建,配合城管部门暂停水电服务



四季华庭三期阳光华府住宅楼

本报讯 林先生全款购买了位于海口南海大道四季华庭三期阳光华府的商品房,合同约定今年1月1日交房,但开发商逾期交房,直至5月份才办理交房手续。“十几户业主提起诉讼,要求开发商支付违约金。”林先生表示,然而提起诉讼后,开发商向涉诉业主发放告知书,要求涉诉业主立即停止装修,或选择办理解除购房合同和退款。其间小区物业暂停对小区50户业主的水电服务,其中包括涉诉业主。对此,物业表示,小区300余户业主装修过程中涉违建,他们配合城管部门的工作,对部分业主断了水电,直至业主拆除违建部分。 记者 曹宝心 文/图

业主:开发商逾期交房,提起诉讼要求支付
违约金被物业断水电

林先生介绍,2016年10月24日,他全款购买了四季华庭小区三期阳光华府一套两室一厅的商品房,合同约定2018年1月1日交房。但今年1月1日,开发商海南金邦实业有限公司并没有如期交房,直到5月6日才办理交房手续,“开发商称由于台风等因素影响了工期,延迟交房。”林先生说,开发商延迟交房期间,他一直在外租房住,承担了不少房租,而且像他这样的业主不少,因此包括他在内十几户业主提起诉讼,要求开发商支付逾期交房违约金,目前正在走司法程序。

林先生称,提起诉讼后,7月13日,他们竟收到了盖有开发商印章的告知书。告知书称,因交

房为毛坯房,开发商在收到业主提起的交房违约诉讼后,恐诉讼阶段及之后可能涉及的交房后的物业费用、退房及装修费用、装修残值评定等诉讼,要求业主立即停止使用标的房屋、停止装修,维持房屋现状,业主可到公司办理解除合同和退款。

“我已经交了全款,并且已经在装修阶段,现在停止装修的话,我们要等到什么时候才能入住?”林先生说,收到开发商的告知书不久,小区物业海南三元华庭物业有限公司断了涉诉业主家的水电,这给业主的装修工作造成极大影响,“这不是报复吗?”林先生说。

物业:300多户业主占用公共结构板扩大房
屋面积涉违建,协助城管部门暂停水电服务

昨日,记者采访海南三元华庭物业有限公司总经理吴为民。吴为民表示,部分业主拆除厨房与公共结构板的外墙,占用公共结构板,私自扩大房屋建筑面积,该行为已经违反《城乡规划法》及《建筑法》相关规定。“我们6月份收到了海口市城市管理行政执法局下发的责令整改通知书。”吴为民说,涉及违建的业主有300多户,目前物业统一对其中50户擅自违建、不合理装修的业主停止水电服务,以此警示。

而对于被停水电的业主中包括涉诉业主的情况,吴为民称,这只是巧合,他们是在协助城管部门的工作。

在吴为民所说的违建房里,记者看到,公共入户

花园的空间被业主安装了围栏和玻璃窗。“如果业主不拆除围栏,影响到公共消防通道畅通,我们会再对50户业主暂停水电服务,依次扩大。”吴为民说。

针对此事,龙华区城市管理行政执法局相关负责人表示,他们确实对四季华庭小区三期的违建业主下发了责令整改通知书,该小区物业协助城管部门暂停对部分违建业主提供水电服务,直到业主拆除围栏。“但考虑到小区住户的装修以及生活不便等问题,我们接下来会与物业方面进行沟通,把握好处理问题的尺度。”

记者拨打海南金邦实业有限公司办公室电话,接线员称相关负责人暂时离开,稍后回复。截至记者昨晚发稿,开发商方尚未对此事作出回应。

新闻快讯

交通

海口椰海大道与海马一路
交叉路口管廊封闭施工
禁止南北双向直行

本报讯 根据椰海大道与海马一路交叉路口管廊施工的需要,椰海大道与海马一路交叉路口将于7月18日22时至2019年1月15日进行管廊封闭施工。届时,椰海大道与海马一路交叉路口将禁止南北双向直行,路口四个方向禁止转弯,请途经车辆行驶至原路口东西两侧掉头绕行。途经该路段的车辆请减速慢行,并遵照现场交通标志牌指示通行。 记者 张野

公务员面试

我省公务员招录
7月21日起面试

本报讯 记者昨日从省人社厅获悉,2018年海南省考试录用公务员将于7月21日起陆续开展面试工作。

根据规定,面试人选为:达到笔试合格分数线且通过资格复审的,按招考职位确定面试人选。招考职位名额在10人(含10人)以上的,入围面试比例为1:2;招考职位名额在9人(含9人)以下的,入围面试比例为1:3;招考职位有特殊要求的,入围面试比例按《2018年度海南省考试录用公务员(参照公务员法管理工作人员)公告》中《职位表》所设比例确定。

达不到上述比例的招考职位,按达到笔试合格分数线的实际人数确定面试人选。

需要注意的是,考生接到招录单位的面试通知后,必须在面试当天7时30分前到面试地点报到,地点为海南政法职业学院。超过8时未报到的,视为自动放弃面试资格。

据了解,面试时间和招录单位分别为:首批面试招录机关为省直及垂直管理单位,时间为7月21日;7月22日为白沙县、保亭县、昌江县、乐东县、陵水县、琼中县;7月27日为文昌市、万宁市、澄迈县、定安县;7月28日为海口市、儋州市、三沙市、琼海市;7月29日为海南省法院系统,以及临高县、屯昌县;7月31日为海南省公安系统,以及五指山市、东方市。 记者 刘兵

赛事

儋州第九届国际象棋特级大师超
霸战26日开赛

冠军奖金14万元

本报讯 昨日,儋州第九届国际象棋特级大师超霸战新闻发布会在海口举行,省文体厅副厅长高元义、儋州市副市长吴波等人参加发布会。记者从会上获悉,本届超霸战将于7月26日至8月4日在儋州举办,总奖金6万美元(1美元=6.71元人民币),冠军奖金提高至14万元人民币。

据介绍,儋州国际象棋特级大师超霸战自2010年至今已连续成功举办了8届,已从国内级别最高的常规赛发展成为国际顶级赛事之一,在国内外棋坛享有盛誉。本届赛事的主题是“绿色海南、智慧儋州”,特别邀请了前世界冠军、国际金牌教练谢军及国家队教练温阳作为主讲教练。

记者了解到,本届超霸战及系列活动将进一步推动国际象棋在我省普及。9年来,儋州市有40多所中小学校和幼儿园,共7万多人学习了国际象棋,其中有600多人获得中国国际象棋协会颁发的棋士证书,8人获得国际象棋棋协大师称号,50人次在全省国际象棋比赛中获得前8名,并有人获得全国比赛冠军。未来,儋州市将加大国际象棋宣传普及以及办班培训力度,争取培养出更多优秀棋手,把儋州打造成世界知名的“智慧之城”和“国际象棋之乡”。 记者 畅凯

海南江东高级中学

2018年面向全省招收高一学生 学校代码:1167

教育厅下达高一招生计划300人:开设普通高中班;美术、音乐、舞蹈高中班。
报名方式:携带身份证、户口本、准考证和一寸彩色相片6张到招生办公室预报名,签订协议。
招生办地址:海口市龙华二横路海南广播电视大学内海南江东高级中学招生办公室
学校地址:海口市桂林洋经济开发区兴洋大道北侧(国家农业公园对面) 广告
报名电话:65324639、18789096523、18808966826

京华数理化培优班招生

陈老师十八年补课班经验亲自授课,随到随学,包教包会,主教数理化,其它科目看个人兴趣选择,一对一辅导,长期招收小学、初中、高中,初一和高一-预备班学生,初三和高三冲刺班,每天上课,可先试听!

联系人:陈老师,电话:18876087810
地址:海口市龙华总站旁龙光环球大厦502室