海口一市民：交10万定金找中介买房，房子不卖了，违约不赔偿，定金还拿不回

“如今面临钱房两空”

王女士再次来到中介公司维权

本报讯 “我年前通过中介公司买房，交了10万元定金，然后就一直等着过户。结果等到现在我得知，房子已经卖给了别人，10万元定金也不退还给我。”昨日，海口市民王女士对派出所民警和工商执法人员说，她怀疑自己掉进了中介精心设计的一个局，如今面临钱房两空的境地。 记者 苏钟 文/图

A 交10万元定金通过中介买房

7月27日下午，王女士介绍，她是海口本地人，因为女儿的学校在三叶西路，为了孩子上学方便，她打算在附近买一套房。王女士找到海口金垦路的海南省昇泰网络科技有限公司的中介人员带她看房。

“今年1月份我看中了位于海口市南海大道的一套100多平方米的房子，便于今年1月24日交了10万元定金，中介公司给我开具了一张收条，上面有海南省昇泰网络科技有限公司的公章以及店长陈先生的签名。”王女士说，收条上注明，该套房产总价145万元，分两次付款，她可在今年4月31日前与卖方签订房地产买卖合同，这笔定金于买卖双方签订买卖合同时，转为购房款。

“按照定金收条上的约定，卖方收到定金后，不得再将该房产出售给他人，否则应按照实际收到的定金双倍返还。”于是，王女士支付了10万元定金，坐等中介公司办理过户手续。

B 一拖再拖迟迟不办过户手续

王女士说，交定金是春节前，当时中介公司派人带她去银行办理相关贷款手续，“中介说银行流水没问题，年前就能审批下来，大约今年3月份就可以办理过户手续。”

“结果到了今年3月份，海南省昇泰网络科技有限公司的店长陈先生告诉我，房东在外地一时间过不来，可能要等到3月底。到了3月底，又说4月才能处理好过户的事。”王女士说，今年5月17日到了税务部门，陈先生又说房东有事不来了。

C 承诺赔偿30万，转账又撤回

“陈先生告诉我，可能房东不想卖了。”王女士认为，既然不卖了，那么中介公司应该把定金退还给她，同时按约定进行赔偿，“其实那个时候陈先生已经离职，但是6月份的时候，他还是出面处理了此事，并称会按照约定双倍返还定金，再赔偿10万元，共计30万元。”

“6月11日陈先生告诉我，等房东把钱转给他，他就转给我，结果我等到第二天都没有钱进账。我去银行一查，发现一笔30万元的钱款，转进来又被撤回了。”王女士十分生气，6月13日再次找到陈先生，对方写下了一份承诺书：“本人陈×承诺6月19日晚12点前，将30万元违约金和定金补偿金给王女士，如不准时到账，王女士可向当地法院起诉或者由派出所立案调查。”

“这个承诺书是在海南省昇泰网络科技有限公司店内写的。”王女士说，前几天她还得知，她想买的那套房，已经卖给了别人。

D 中介公司称是前店长个人行为

昨日，王女士向海口市工商部门举报，并向海口市公安机关报了警。在海南省昇泰网络科技有限公司店内，一名工作人员拿出一份会议纪要，上面写着“原公司员工陈先生在公司任职店长期间，利用职务之便私自收取客户王丽×定金10万元、王小×定金5万元，私刻公章等给公司和客户带来了极大的损失……”该工作人员说，公司负责人回老家办事了，下周二才回来，相关情况他不清楚。

记者拨打了该公司相关负责人江女士的电话，她称此事是陈先生的个人行为，与公司无关，王女士可到法院起诉。

E 是否涉嫌消费欺诈尚无定论

针对此事，海垦派出所民警表示，如果王女士认为是诈骗，应向公安机关的经侦部门报案。海口工商局金盘工商所的执法人员则表示，这已经是他第三次前来海南省昇泰网络科技有限公司现场处理此事，“第一次是在今年6月份，当时该公司方面的说法是3天后将钱退还王女士，第二次说要等10多天后，结果至今仍未退还。建议王女士向警方报案，或者直接向法院起诉追讨该笔款项。”对于此事是否涉嫌消费欺诈、能不能立案调查，执法人员表示，将请示上级部门后再做出处理意见。

F 前店长称愿担责，拿名下房产抵押赔偿

“我没有私刻公章，王女士的事，公司都知情。”昨日，海南省昇泰网络科技有限公司的前店长陈先生介绍，他去年9月份开始任职海南省昇泰网络科技有限公司店长，今年3月份离职。“王女士想买的这套房子，当时房东同意低价出售，但我把合同日期写错了，导致交定金时间延迟，王女士的这10万元已经给了房东，现在拿不回来了。”

“这件事主要是我的责任，我也在积极处理和面对，但是绝对不存在私刻公章的事。”陈先生说，收王女士定金盖章的时候，公司的员工都在，也都知道此事，“而之所以转入我个人账户，是因为打进公司账户要纳税。”

陈先生表示，事情发生后他一直在积极处理此事，他找朋友借了钱，今年6月11日到银行给王女士转了30万元，“转账后要隔日才能到账，后来朋友反悔不借了，所以才撤了回来。”

“这30万元我一定会给王女士，但一时间拿不出这么多钱，我可以将名下一套约30平方米的房子抵押给王女士，那套房现在也值30万元左右。”陈先生坦言，他名下这套房现在没有产权证，所以只能先跟王女士签订一份买卖合同，等拿到产权证后，再将房子过户给王女士作为赔偿。

昨日，王女士和陈先生现场签订了一份买卖契约和借条，约定陈先生将位于海口市琼山区云龙镇云龙水郡的一套房子抵押给王女士。

“要等到陈先生把该套房产过户给我，此事才能真正解决，如果中间出现房子又被抵押或者转卖的情况，我肯定要随时向警方举报！”王女士表示，接下来，她要通过法律途径追究该中介公司的相关责任。

海南江东高级中学
2018年面向全省招收高一学生 学校代码：1167
教育厅下达高一招生计划300人：开设普通高中班；美术、音乐、舞蹈高中班。
报名方法：携带身份证、户口本、准考证和一寸彩色相片6张到招生办公室预报名，签订协议。
招生办地址：海口市龙华二横路海南广播电视大学内海南江东高级中学招生办公室
学校地址：海口市桂林洋经济开发区兴洋大道北侧（国家农业公园对面） 广告
报名电话：65324639、18789096523、18808966826

中国地质大学（北京）西南科技大学 学历教育招生
学历层次：高起专、专升本、高起本
专　　业：计算机应用，地籍测绘与土地管理，安全工程，土木工程，电气工程及其自动化，会计学，工商管理，建筑工程技术，机电一体化，公共事业管理，农学，工程管理，汉语言文学等等。 广告
北京宏睿教育
诚聘各市县招生代表
报名电话：15607611560 18976444692（龚老师） 报名地址：海南省教育研究培训院101-102室

招生喜讯
海口绿城（黄冈）实验学校
引进黄冈名师·打造黄冈品牌·服务海南教育
我校现面向全省特招30名优秀贫困高一新生，**费用全免**，入读黄冈实验班！其他年级正常招生，高一新生提前签约入学仍然享受学费优惠，同时招收高三复读生。
学校地址：海口市灵山镇灵桂路139号
报名咨询时间：8:00-18:00 招生代码：1162
联系电话：（0898）65580148 65725525
13807592596 广告

海南省交通学校
公办省级重点中等职业学校 海南十佳中职学校 全省毕业生就业工作优秀单位 全国交通职业教育先进学校
（学校代码：2115）
本校是一所集普通中等学历教育、成人高等学历教育、交通行业岗位业务培训、职业技能鉴定于一体的多形式、多层次办学格局的全省重点中专学校。毕业生可拿“双证”，即毕业证书和中级工职业资格证书。近十年来，毕业生就业率位居全省前列。
招生专业
道路与桥梁工程施工、建筑工程施工、工程机械运用与维修、土建工程检测（监理方向）、工程造价、建筑装饰、给排水工程施工与运行（房屋水电安装与维修方向）、汽车运用与维修、汽车车身修复、汽车整车与配件营销、计算机应用、计算机平面设计、机电技术应用、会计电算化。
大学直通车
学校与海南职业技术学院和海南科技职业学院合作，分别开设“道路与桥梁工程施工”和“建筑工程施工”专业，实行中高职衔接“3+2”分段培养，完成中高职教育学习任务，获取全日制大专毕业证书。
优惠政策
1. 报读学生全免学费2600元/人/年。
2. 符合国家规定的家庭贫困生，享受国家助学金2000元/人/年。
3. 有低保证、扶贫手册、孤儿证可申请免住宿费600元/人/年。
4. 学业优秀者，可申请省级奖学金2000元/人/年。
5. 建档立卡贫困生享受免住宿费、课本费和校服费。
6、报读学生获得副食品补贴300元/人/年。
7. 新生8月27日前报名缴费者赠送军训服，免一学期住宿费300元。
8. 中专毕业后就读本省高职院校可获取一次性学费补贴5000元。
报读指导
1. 报名条件
应、往届初、高中毕业生及同等学历的社会青年。
2. 报名方式
即日起直接到学校综合楼招就办307房登记报名注册（也可网上预先报名，后到校缴费注册。）
3. 收费标准
住宿费300元/学期
课本费和作业本费共300元/学期
（注：带银行卡刷卡缴费）
4. 新生开学时间
8月26日、27日报到，届时学校派车在海口汽车总站、海口汽车西站及东环铁路海口东站接新生到校（亦可自行到校）。
5. 乘车指南
乘海口市7路、17路、22路、23路、26路、36路、64路、66路、74路、89路公交车均可到达。
招生电话：0898-68625853 68682965 王老师：15338995593 邢老师：13876094094
符老师：15120909601 王老师：15008080494 裴老师：15338925398
学校网址：官　网：www.hnpcs.com 微官网：www.hnjtxx.com.cn
学校地址：海口市秀英区白水塘路13号 广告
微信公众号 关注交校