海口绿地城雅园小区

15楼业主：楼上装修后，一刮台风阳台天花板就渗水

16楼业主：是房屋质量不好造成的，与我无关

渗得慌

吴先生指着天花板渗水处

本报讯 “自从16楼的邻居装修以后，我家阳台天花板就开始渗水，我和物业曾多次与楼上的邻居交涉过，但现在16楼邻居连我的电话都不接了。”近日，家住美兰区绿地城雅园小区4栋1单元15楼的吴先生向本报反映称，由于16楼业主在装修时改了排水管道，导致他家阳台的天花板出现渗水现象。

记者 金浩田 文/图

15楼业主：一次大雨后，家里阳台天花板开始渗水

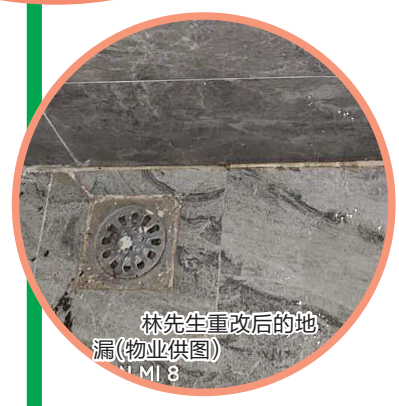
昨日上午，记者来到绿地城雅园小区吴先生家中。记者看到，在吴先生家里的阳台边上，有一根从天花板贯穿到地面的排水管道，水管左侧设有地漏。

“半个月前海口刮台风，阳台天花板渗水更厉害了。”吴先生用手指着天花板上的水印告诉记者，自从16楼的邻居装修后，他家阳台的天花板上就出现了渗水现象。

吴先生向记者介绍，去年4月，他在一次大雨后发现家里阳台的天花板上出现了渗水现象。

“只要一刮台风，阳台排水管道周围的墙体就会渗水，晴天的时候就慢慢晾干，现在我家阳台天花板上的水印十分明显。”吴先生告诉记者，为了解渗水原因，他联系了居住在16楼的业主林先生和小区的物业负责人。“我和物业负责人一起到林先生家中才知道，原来他把阳台上的排水管道锯掉了，在截面上安装了地漏。”

吴先生称，他和物业负责人多次和林先生进行协商，但是林先生表示渗水并不是他造成的，“现在我联系林先生，他的电话就打不通了。”


林先生重改后的地漏(物业供图)

16楼业主：15楼阳台天花板渗水是因为楼板出现缝隙造成的

随后，记者联系到了16楼业主林先生。林先生表示，他家是顶楼，由于阳台上的排水管道只有半截，十分影响美观，他才锯掉了排水管，将地漏直接装在排水管道的截面处。“楼下阳台出现渗水问题是房屋质量不好造成的，与我锯掉排水管道安装地漏没有关系。”林先生告诉记者，楼下阳台渗水是因为楼板出现缝隙造成的，物业在裂缝的位置注浆修复就不会渗水了。

物业负责人：地漏与排水管道直径不一致，易导致渗水

为此，记者来到绿地城雅园物业管理处。物业负责人尚先生告诉记者，林先生在装修时将直径为110毫米的排水管道拆除后，再将直径50毫米的地漏装在排水管道截面处，由于排水管道和地漏的直径大小不一致，就容易导致渗水情况的发生。

对于林先生提出是房屋质量问题引起渗水，尚先生告诉记者，物业请开发商的专业人员到吴先生家的阳台看过，若是像林先生所说房屋质量有问题，楼板出现裂缝，那么渗水位置所呈现的形状应该是“直线型”，而不是“扇形”。

美兰区住房保障中心：擅自改造公共设施违反规定

记者联系了海口市美兰区住房保障管理中心，随后，工作人员谢伟雄来到现场。谢伟雄告诉记者，排水管道属于公共管道，16楼业主林先生擅自改造公共设施，违反《住宅室内装饰装修管理办法》第十二条规定，装修人和装饰装修企业从事住宅室内装饰装修活动，不得侵占公共空间，不得损害公共部位和设施。

“我们没有执法权，绿地城雅园小区的情况已经发函至美兰区城市管理行政执法大队，等待他们的处理结果。”谢伟雄说。

“文昌航天超算大数据产业与资产证券化之融合”座谈会隆重举行

8月28日，由文昌市人民政府主办、海南现代科技集团有限公司、海南聚能云商科技投资有限公司承办的“自贸港建设的金融创新——文昌航天超算大数据产业及资产证券化之融合”座谈会，在文昌航天现代城的航天超算大数据中心展厅召开。

省市职能部门，国内外企业家代表，金融领域专家及海南30多家主流媒体悉数到场，共议航天超算项目与资产证券化对推动海南经济建设的推动作用。

会前，与会代表参观了文昌航天现代城航天超算大数据产业集群项目体验馆，以及新落成的海南长光卫星技术及应用展厅，对于即将在文昌建设的航天超算中心有了更深入的认识。

与会各界领导和专家就如何通过发展商业航天、超算大数据产业以及利用资产证券化助力文昌国际航天城，展开了深入的探讨，达成了很多共识，专家们认为，在国家大力推进实施航天强国战略的大背景下，把航天战略与资产证券化融合，通过超算大数据产业和资产证券化融合，将“数据”转化为商品、资产，对于海南航天产业发展有极大的促进作用。

作为承办方的现代集团邢诒川董事长表示，借助文昌市委市政府营造的良好营商环境的全力支持，文昌航天超算中心的建设已进入实质性操作阶段，把超算中心产业与资产证券化相融合，为项目提供一条传统融资方式之外的融资渠道，有助于优化资产负债结构，提高资产流动性，降低运营成本，提高竞争力和自由度。文昌航天超算中心是一个未来航天发展的好项目，它通过金融创新融合，能让更多企业和人员分享到新的科技成果，推动文昌乃至中国航天产业迈入发展快车道，开创航天科技创新、航天产业聚能、航天成果应用的新时代。

此次座谈会参会人员达成共识，利用资产证券化技术将成为化解地方政府债务风险、拓宽企业融资渠道、处理地方政府债务和稳增长关系的有效途径。嘉宾对文昌超算大数据产业与资产证券化融合的发展前景充满期待。

（郭得印）

“海洋世界”3D立体斑马线

3D斑马线将亮相海口

本报讯 近日，细心的市民经过海口美兰区和邦路时都会发现，美舍河一号桥头的斑马线正在悄然变样：白色的斑马线变身为一只只海豚在蓝色的大海中畅游。

据了解，这条斑马线是有关部门在和邦路试点的3D立体斑马线，主题为“海洋世界”。施工师傅称，这条斑马线近日即可完工，画成后的立体斑马线在白天和夜间都有立体效果，进一步警示车辆驾驶人注意前方斑马线让行。

“完工后应该会很醒目，平时这里有‘三多’：学生多，行人多，车辆多，希望这样的立体斑马线能够提醒过往司机放慢速度，礼让行人过街。”记者在拍照时，市民马先生对记者表示，离斑马线不远就是英才小学，平时学生很多，经常发生机动车辆与行人抢道的现象，斑马线改造为立体斑马线，希望可以引起司机们的注意。

那么，3D立体斑马线会不会在其他路段进行推广？记者从海口有关部门了解到，今后将从司机、行人的通行体验，该路段的交通秩序是否出现变化等方面对其效果进行综合评估，再考虑是否进行推广。

记者 钟起的 文/图

教育部直属国家“211工程”、“985工程”重点建设高校(双一流)
中央财经大学
2018年成教招生
▲ 高中(中专或同等学历)起点升专科 会计
▲ 专科起点升本科、高中(中专或同等学历)起点升本科
会计学、财务管理、工商管理、人力资源管理、经济学、金融学
※ 报名时间：现已开始接受报名至9月11日结束
※ 报名地址：海口市白龙南路18号省党员教育中心学员楼六楼603、605室
※ 招生热线：郑老师65330184 陈老师65330979 18976778336(微信同步)
学校网址：www.cufe.edu.cn 学院网址：http://sce.cufe.edu.cn 广告
颁发教育部统一印制并电子注册的毕业证书，国家承认学历，符合条件者授予学士学位。

江西财经大学成教招生
开设专业
高升本：会计学、工商管理、计算机科学与技术、工程造价、市场营销、通信工程、土木工程
高升专：会计、金融、法律事务、市场营销、旅游管理、商务英语、计算机信息管理、物流管理、工商企业管理、数控技术、工程造价、电子商务、国际贸易实务、酒店管理、艺术设计、文秘
专升本：会计学(注册会计师方向)、财政学、金融学、法学、工商管理、市场营销、物流管理、旅游管理、人力资源管理、房地产经营管理、电子商务、经济学、财务管理、工程造价、国际经济与贸易、计算机科学与技术、物联网工程、土木工程
颁发教育部统一印制并电子注册的毕业证书，国家承认学历。符合条件者，授予学士学位。
地址：海口市和平南路25-5号 和平城市广场斜对面(小雅摄影旁)
电话：65329699 65397688(简章备索) 现在开始报名，欢迎咨询！ 广告