海南东方国信律师事务所 李君 律师

#### 海口海星家园小区

# 一家四口坐电梯回家 突然从5楼坠至3楼



小区"坠梯"故障频发,存在安全隐患;海口质监局将介入调查

记者 廖自如 文/图



#### "小区电梯经常发生故障"

据陈先生介绍,当天晚上9时许,他们一家四口吃完晚饭回到小区,并乘坐电梯上楼回家,当电梯行至5楼时,突然急坠至3楼。"太吓人了!"陈先生表示,当天电梯坠至3楼后,就没再继续往下坠,他们赶紧跑了出来。"我母亲患有高血压,当晚就出现晕

眩症状。"陈先生说。

陈先生告诉记者,最近一段时间该小区电梯经常发生故障。每次电梯发生故障后,电梯维保人员都会在第一时间赶到现场检修,但检修后没多久,电梯又会发生故障,令住户们担信恶怕

#### 走访:电梯故障频发,住户苦不堪言

昨日上午,记者来到海星家园小区了解发现,几乎每个月该小区电梯都会突然发生坠落故障,令住户们苦不堪言。据该小区D栋业主李先生介绍,小区电梯经常故障,业主们也多次向有关部门反映,但收效甚微。李先生称,今年1月17日早上6时左右,该小区D栋业主陈先生送孩子上学。在乘坐电梯时,电梯突

然从9楼急坠至7楼和8楼中间, 电梯内4人被困一个小时才被救 出。经检查,该事故电梯已发生 倾斜,有的部位还发生了变形,内 部一些铁皮脱落。经电梯维保人 员查实,事故系电梯操纵箱脱落 造成。之后,物业对小区8栋楼 的16部电梯进行零件更换和轿 厢加固,但电梯依然故障频发,住 户们担惊受怕,没有安全感。

#### 金星社区: 已提出整改要求

昨日,记者采访了海星家园小区物业管理中心陈主任。陈主任介绍,该小区是海汽集团的安置房,共有8栋住宅楼,每栋住宅楼装有2部电梯。这16部由苏州德奥电梯有限公司生产的电梯于2013年安装使用。电梯每个月维保2次,一旦发生故障,物业会立即通知维保公司前来维修。该小区物业管理中心工程部谢先生告诉记者,小区有些住户让孩子或宠物在电梯里大小便,还有住户将电动车推进电梯,存在不爱护电梯的现象。

海南优力维特电梯安装有限公司工作人员陈工告诉记者,他们负责维保海星家园小区的电梯,当电梯出故障时,多数是人为因素造成的。"有些电梯按钮被人用钥匙捅坏,还有龙眼核等卡住电梯门坎槽,导致电梯门关不了。"陈工表示,每次电梯出现故障,他们都会及时上门维修。

据海口市龙华区金星社区工作人员介绍,经他们调查,海星家园小区A栋、D栋、G栋和F栋共有4部电梯出现过"坠梯"故障,他们也多次与物业交谈,并提出整改要求。

昨日,记者将该小区电梯故障频发情况向海口质量技术监督局反映。海口质量技术监督局负责人王阶表示,他们将组织工作人员介入调查。

## → 海口美兰区锦山里二横巷

### "巷子施工未预留临时通道"

施工方:今日电动车可通行

□记者 张野 文/图

本报讯 近日,有市民拨打本报 热线电话反映,海口美兰区锦山里 二横巷道路施工,未预留临时通道, 附近居民出行不便。

昨日,记者前往锦山里二横巷 发现,巷子人口处已被拦住,路面上 新铺了一层水泥,而巷子人口处一 侧停放了很多电动车,一名施工人 员正在现场看守。

据施工人员介绍,昨日中午12时左右,他们开始对锦山里二横巷

进行路面平整施工,现在正在等待水泥凝固。"电动车无法通行,但行人可通行。"施工人员说。据了解,锦山里二横巷施工路段长约30余米,宽约2米。施工路段沿线约有10户住户。在水泥没有完全凝固前,这些住户出门只能步行。

为什么施工时未预留通行通道? 施工人员告诉记者,因施工面积不大,考虑到施工成本、工程进度等原因,就未设置临时通道。"过了今晚,明早电动车也可以通行了。"施工人员说。

## 东方消防开展夜查行动

发现火灾隐患或违法行为20处

□记者 畅凯

本报讯 9月3日晚,东方市消防支队3个检查小组开展错时消防安全监督检查。

经检查, 凯撒 KTV 消防控制室 主机监管指示灯存在故障、消防档 案填写不规范; 凯撒酒店员工消防 意识不高; 可可酒吧电气线路敷设 未采取防火保护, 消防值班记录不 真实, 主机显示存在故障未如实登记; 百佳汇超市一处防火门未保持 常闭;好声音KTV 控制室值班人员不在岗;王者归来网吧、涛涛宾馆消防值班人员不在岗,员工对消防设施使用不熟练、消防安全意识淡薄等问题。针对上述问题,检查人员当场责令相关单位整改,并对不能当场整改的单位,下发《责令改正通知书》。

据统计,检查组当晚共检查11 家单位,发现火灾隐患或违法行为 20处,现场督促整改隐患10处,下 发(责令改正通知书》10份。

## 挑衅殴打路管员 五旬男子被行拘

□通讯员 王敬雄 黄政 记者 韩建东

本报讯 9月1日,琼海市公安局 交通管理大队联合大路派出所处理 了一起妨碍交警执行公务事件。

当日20时20分许,该大队路管员巡逻至大路镇石桥村委会路段时, 发现前方一辆车牌号为琼C13××× 的中型厢式货车载满货物,行驶缓慢, 且车轮有明显的瘪塌迹象。路管员怀 疑该车超载行驶,便驱车上前示意该车驾驶员靠边停车接受检查。当路管员距离货车约20米处时,该车驾驶员弃车逃离现场,不见踪影。

当路管员准备将货车拖离时,满身酒气的陈某亮(男,53岁,琼海市大路镇人)来到现场,并称该车为其继父驾驶。此外,该男子还对路管员大声喊叫、言语挑衅。路管员几经劝阻,陈某亮却变本加厉,不仅阻碍路

管员检查车辆,还动手殴打路管员左胸处,致其左胸软组织挫伤。随后,路管员将陈某亮控制,并向110指挥中心报告,移交大路派出所处理。

经查,陈某亮因妨碍执行公务,被处予行政拘留10日、罚款500元的处罚。该货车驾驶人陈某平因驾驶货车载物超过核定载质量100%以上,被处以驾驶证记6分,罚款2000元,暂扣驾驶证6个月的处罚。

#### 报料有奖

(2018年8月15日-9月1日

见报日期	版面	标题	报料人	奖金
8月15日	4版	《最深水位约2米》	周女士	60元
8月16日	9版	《天窗存在质量问题 雨水流入车厢》	陈先生	30元
8月17日	12版	《头部撞伤缝5针》	王先生	40元
8月21日	7版	《争吵中,他捅伤女友后试图自杀》		40元
8月24日	9版	《他10余秒后取走五千》	李女士	50元
8月25日	4版	《执法人员检查发现无执照,美容院次日火速办照》	廖女士	40元
8月27日	7版	《电动车"霸占"约百米通道》	王女士	40元
8月28日	3版	《却只有1人被录取 为啥》	甘先生	40元
8月28日	3版	《新幼儿园未通过审批就对外招生》	陈先生	40元
8月30日	2版	《材料齐全符合条件 孩子却被学校拒收》	潘先生	40元
8月30日	8版	《保安亭占用人行道》		40元
8月30日	8版	《昌天奉,快回家,你的家人在等你》	昌先生	30元
9月1日	4版	《拖拉添堵》	肖女士	50元

# 建行MUSE信用卡上市 颜值、品牌、优惠一卡尽享

8月30日,建设银行龙卡MUSE信用卡上市。该产品面向女性和时尚客户群体发行,针对女性爱颜值、爱品牌、爱优惠的偏好,打造唯美卡面设计、品牌高额返现、乐享生活礼遇三大核心权益。

据介绍,建设银行此次在MUSE信用卡的卡面设计工艺上独具匠心。该卡推出了天使版和鎏金版两款卡面。天使版采用3D唯美羽翼设计,鎏金版采用珍珠贝奇幻质感,两款卡片都自然散发清新玫瑰香氛,从视觉、触

觉各方面刷新"颜值控"们对卡面的认 知,优雅美丽随身相伴。

从"妇女"到"女神",体现的是女性经济地位的崛起。数据显示,在近年消费升级的浪潮中,女性在消费升级中占据重要地位。目前近75%的商品和服务由女性消费和影响。女性是出境旅游群体的主力军,占比超过六成,在境外消费中呈现追求"品牌、品质、时尚"的特质。

建设银行MUSE信用卡聚焦女性 在境外时尚品牌商户和免税店消费需 求,量身定制女性挚爱品牌商户高比例返现专属服务。持卡人在美国、英国、日本、韩国、新加坡、中国香港等境外地区的Chanel、Dior、Prada、LV等10多家奢侈品牌指定商户,以及DFS、Dubai Duty Free等五大境外免税店线下刷卡消费时可享8%返现奖励。其中,针对2月和10月两个出境高峰,五大免税店的返现比例更会达到28%。

生活礼遇方面,MUSE信用卡客 户尊享邻趣万能跑腿服务App星巴克、喜茶代购优惠礼包、野兽派艺术 品、花艺、配饰等购物优惠券和五星级 酒店自助餐、下午茶两人同行五折优 惠等。刷卡购买机票享高额航空意外 险、航班延误险和行李延误险。

据介绍,建设银行MUSE信用卡自9月15日起开放申请。上市期间享有三重办卡活动。用户2019年3月31日前激活卡片,可享299元优惠换购市场价2290元的Agnèsb双肩背包;指定时间内消费满等值人民币1000元,可获赠爱奇艺、腾讯、优酷、芒果、搜狐五大视频App月卡通

兑券一份;消费满等值人民币3000元,可获赠"Flowerplus 花加"悦花系列花束一份。

建设银行信用卡发卡15年来,按照"量体裁衣"的策略,聚焦细分受众,立足客户需求,打造了全生活链产品体系,覆盖年轻客群、车主客群、商旅客群等客户群体。此次推出的龙卡MUSE信用卡,凭借典雅的卡面设计和极具市场竞争力的品牌返现权益,将进一步提升建设银行在女性时尚群体中的产品竞争力和品牌影响力。r\*\*