

本报讯 近日,记者从省市场监督管理局获悉,海南金源世纪房地产开发有限公司为推销自行开发的中华坊房地产项目,利用自营的中华坊网站及楼书、户型图、宣传单页,通过文字、图片等形式介绍中华坊项目。广告内容分别违反《广告法》共3项规定,构成3项违法行为,合计被罚50万元。

记者 林文星

对自行开发的项目进行虚假宣传

海南金源世纪房地产公司

被罚
50万

1 楼书、宣传单页等广告资料中含有多项违法内容

据了解,今年4月12日,澄迈县工商局执法人员对位于老城经济开发区的中华坊项目售楼处进行检查,发现该售楼处所摆放用于展示中华坊项目楼书、户型图、宣传单页等介绍中华坊项目的广告资料中,含有“5分钟直抵西海岸,5分钟可达动车站”等涉嫌违反《广告法》有关规定的行为。

经立案调查,当事人海南金源世纪房地产开发有限公司为推销其开发的中华坊房地产项目,自行设计样件后委托印制“世界长寿之乡300亩中式温泉养生社区中华坊2期·牡丹

园”楼书、“中华坊海棠园精品小户型闪亮登场”彩页、“中华坊联排别墅1-1房户型、U-1户型、1-2房户型图”等广告资料,并向来到中华坊项目现场的客户发放,用以宣传中华坊项目情况。同时,当事人还于2012年建设中华坊网站(网址: http://www.zhonghuafang.com),在网站上登载介绍中华坊项目的广告。

经查,其网站上发布的广告,以及向购房客户发放的楼书、户型图、宣传单页等介绍中华坊项目的广告资料含有多项违反《广告法》的内容: 1.网站、楼书、彩页、户型图均标注项

目地址为海南海口市南海大道11-1号,而中华坊项目实际座落于澄迈县老城开发区南一环路上;2.含有“10分钟直抵西海岸,20分钟可达美兰机场”、“5分钟直达西海岸,5分钟可达动车站”等内容,违反《广告法》中“不得以项目到达某一具体参照物的所需时间表示项目位置”的规定;3.含有“北面是盈滨半岛4A级旅游度假区,西北面是规划的跨海大桥”内容,经查询相关部门,马村港未规划琼州海峡跨海大桥,盈滨半岛并未被评定为国家4A级景区,当事人行为涉嫌虚假宣传。

2 构成虚假宣传等3项违法行为,合计被罚50万元

今年7月,澄迈县工商局送达《行政处罚告知书》,拟对当事人3项违法行为分别进行处罚。当事人提交《陈述书》表示,该公司印刷的广告单页只在小范围使用,其发布违法广告的行为未造成危害性后果。同时,该公司积极配合检查,已主动停止使用涉案单页,并及时进行销毁,请求对其发布虚假违法广告的行为给予从轻

处罚或不予以处罚。在8月15日的听证会上,当事人也辩称拟做出的行政处罚违反了《行政处罚法》的一事不再罚的处罚原则。

经复核,拟对当事人作出的行政处罚事实清楚、证据确凿、适用法律准确,分别进行处罚未违反《行政处罚法》一事不再罚的处罚原则。鉴于当事人主动停止使用涉案广告单页

并进行销毁,主动删除其自营网站上的涉案违法广告,而且其违法行为造成的社会影响范围和社会危害程度较小,符合依法从轻行政处罚的情形。澄迈县工商局决定责令当事人停止发布上述违法广告,在相应范围内消除影响,并对当事人的3项违法行为分别给予处罚3万、13万、34万元的罚款,合计罚款50万元。

澄迈福山咖啡文化风情镇管理委员会原主任黄炼 受贿173万买了3处房产

到案后主动交代另受贿2159万元, 主动退还全部赃款;获刑3年半

本报讯 近日,澄迈福山咖啡文化风情镇管理委员会原主任黄炼涉嫌受贿173万元一案在澄迈县人民法院公开审理。2008年4月至2012年6月,在兼任澄迈城市建设投资有限公司总经理以及2013年8月至2017年1月担任福山咖啡文化风情镇管理委员会主任期间,黄炼受贿共计173万元,犯受贿罪,被判处有期徒刑3年6个月,并处罚金人民币20万元。

自2008年底至2012年期间,黄炼在十个工程的招投标进展中,参与施工进度、工程质量监管和工程进度款拨付审核工作,并协调处理澄迈县经济适用房建设项目(一期工程)第一标段的青苗补偿等事宜。为感谢黄炼在项目招标过程中的帮助,以及为让其继续在拨付工程款进度款时予以关照,陈某甲分十四次共送给黄炼119万元现金。

此外,为能继续承

包福山咖啡文化风情镇管理委员会的绿化养护业务,及为了让黄炼在拨付业务款方面给予关照,2014年至2016年,澄恒公司法定代表人唐某在每年春节前都送给黄炼5万元现金,共计15万元。

为感谢黄炼在项目招投标以及资金拨付过程中给予的帮助,2010年上半年,陈某乙送给黄炼5万元现金。2011年底,陈某乙再次送给黄炼5万元现金。

为感谢黄炼在招投标以及资金拨付过程中给予的帮助,符某于2011年某日送给黄炼10万元现金。

另外,黄炼分别于2017年春节前收受邱某贿赂8万元;于2011年5月、同年7月份,共收受张某甲贿赂6万元;于2009年底,收受张某乙贿赂5万元。

综上,黄炼共收受唐某等7人贿赂共计173万元,以上资金除部分用于个人开销外,大部分被黄炼存入个人银行账户,用于购买3处房产。

澄迈县人民法院一审认为,被告人黄炼身为国家工作人员,在担任澄迈城市建设投资有限公司总经理及福山咖啡文化风情镇管理委员会主任期间,利用职务便利,为他人谋利,收受他人钱款,共计人民币173万元,数额巨大,其行为已构成受贿罪。鉴于被告人黄炼到案后除如实供述公诉机关已掌握的罪行外,还主动交代了收受陈某甲、唐某等人贿赂共2159万元的犯罪事实,即在到案后主动交代检察机关尚未掌握的同种较重罪行,且已全部退还赃款,认罪、悔罪态度较好,可以从轻处罚。遂依法作出以上判决。 记者 刘柯娜



小区内树木枝叶繁茂

海口电信住宅小区 树枝“霸占”窗户 物业:今日开始修剪树木

□记者 张野文/图

本报讯 “小区的树木太茂盛,枝条紧贴着我家的窗户,松鼠顺着枝条咬破纱窗,爬进屋子。我向物业反映过好几次,但是物业一直没对树木进行修剪。”近日,家住海口电信住宅小区的业主吴女士拨打本报热线反映此事。

吴女士家住小区1栋楼3楼,楼栋后有一棵大榕树。由于榕树枝叶繁茂,枝条末梢紧贴着三四楼业主家的窗户。

“我将窗户边上的枝条修剪过多次,不然整个窗户都要被树枝‘霸占’了。”吴女士打开家里对着榕树的窗户。记者看到,树枝虽然被修剪过,但还是紧贴着纱窗,纱窗上有一个窟窿。吴女士告诉记者,窟窿是被松鼠咬破的,“很多小动物顺着树干,通过这个窟窿直接爬进家里,现在家里没人的时候都不敢开窗户。”

记者走访发现,该小区内生长着不少高大的树木,枝干延伸到附近的业主家的窗户边。“之前向物业反映过多次,希望能对这些树木进行修剪,但物业始终不作为。”吴女士说。

该小区物业管理负责人告诉记者,物业已经联系园林部门,“今天伐树工人已经来看过了,决定15日开始修剪树木,最迟周二,园林部门会派人过来修剪树枝。”

该负责人解释称,因为小区里的树木比较高,物业雇请的绿化工人无法完成修剪工作,所以物业从8月份开始就已联系园林部门对小区树木进行修剪。但园林部门一直抽不出人手,加上之前受台风“山竹”的影响,所以小区的树木就一直没进行修剪。

开无房等证明收29万余元 琼海市房管局档案室一工作人员受审

本报讯 10月12日上午,琼海市住房保障和房产管理局原聘用人员陈某涉嫌受贿一案,在琼海市法院公开开庭审理。

被告人陈某因涉嫌受贿罪于2018年3月被琼海市监察委员会立案调查,2018年7月被琼海市公安局逮捕。经审理查明,陈某在市房管局档案室工作期间,负责开具房产税减免证明材料工作。2015年

至2018年期间,陈某在琼海市住房保障和房产管理局档案室工作期间,利用职务之便,为琼海11家房产中介公司代理的房产交易加快办理进度,开具“无房证明”和“满五唯一证明”,通过转账、微信红包等方式非法收受财物共计29.3万余元。

公诉机关指控,陈某利用职务之便,为他人谋取利益,其行为已构成受贿罪,应追究其刑事责任,并向法院提供了相关证据。该案将择期宣判。 记者 刘柯娜 通讯员 陈海霞

法网恢恢



疏而不漏