

14万元水电费和房租去哪了？

■海口海甸二东路海岛食尚美食城 10 多家商户按时交水电费和房租，却被房东告知已欠费 14.2 万
■系美食城经营方将美食城转租他人，第三方收了钱未交纳；经三方协商，拖欠的水电费将由房东付清

本报讯“我们商户每个月都正常交纳水电费和房租，但却被告知我们美食城拖欠了 14.2 万元的水电费和房租。”近日，海口美兰区海岛食尚美食城的一名商户反映，该美食城 10 多家商户按时交纳水电费和房租，但却被房东告知已经拖欠了 3 个月的水电费和房租，合计 14.2 万元，商户相继接到停水停电通知和清场通知。

据了解，原来是该美食城的经营方将美食城转让给第三方，第三方收了 14 万余元水电费和房租却没按时交给物业和房东。目前，美食城房东、经营方和第三方已经协调一致，房东将于本月交纳拖欠的 2.2 万元水电费，并计划于 11 月份将美食城的经营权转到名下经营，商户可以正常营业。 实习生 符映雪 记者 刘柯娜 文/图



海岛食尚美食城

商户：被告知拖欠水电费和房租，面临被清场

“9月29日，我们突然接到物业的停水停电通知。该通知称，美食城已拖欠3个月的水电费，将于29日14时起停止美食城的水电供应。”商户柯先生介绍，去年9月，他在海口美兰区海甸二东路的海岛食尚美食城租了一个档口经营小龙虾和简餐，每个月都按时交纳水电费和房租，没想到突然接到停水停电通知。9月29日上午，该美食城商户代表立即报警。在辖区派出所的协调下，物业撤销停水停电通知，商户恢复经营。

10月7日，商户们突然接到房东的清场通知。商户们被告知，美食城经营方江某连续3个月未交纳房租，累计12万元，拖欠水电费2.2万元，合计14.2万元，房东将于10月8日关闭美食城并收回铺面。据柯先生介绍，美食城于8日关闭了一天，当天他与其他10多名商户就此事报警。在民警的协调下，美食城于9日恢复经营，但生意大不如前。

“以前是二房东（经营方）来收水

电费和房租的，8月份有一个姓曾的男子来收，曾某说他是二房东的合伙人。我们打电话向二房东确认后，最后才把钱交给曾某。”一家商铺的老板凌先生告诉记者，曾某连续收了8月份和9月份的水电费和房租，自称二房东的“合伙人”、“管理人员”、“经理”。据介绍，该美食城的10多名商户于10月1日与经营方江某召开协调会时才了解到，美食城经营方江某于6月份与第三方曾某签订了经营权转让合同，但期间江某未将经营权转让一事明确告知商户。

随后，记者联系到该美食城经营方江某，其表示有权将美食城经营权进行转让。江某告诉记者，其原本打算让曾某人入股美食城，但由于后续会涉及商户押金退还的问题，为了避免退还押金纠纷，就把美食城经营权转让给曾某。“由于转让手续没有完善就没有及时告知商户，但收水电费和房租的时候，商户都知道转让一事了。”江某说。

经协调，拖欠的水电费将由房东于本月付清

记者随后来到海岛食尚美食城所属物业管理处。物业管理处相关负责人介绍，海岛食尚美食城拖欠6月份、7月份、8月份的水电费共计4.8万元，在物业工作人员的催交下，8月20日起，曾某分多次交纳水电费共计2.6万元，目前仍拖欠2.2万元水电费。该负责人告诉记者，美食城的房东已经向物业保证，9月份的水电费将由他本人交纳，物业将不会再停止美食城的水电供应。

随后记者联系到该美食城的房东黄先生。据黄先生介绍，经营方江某与第三方曾某签订的经营权转让合同无效，原因是江某未与房东解除合同，曾某也没有与房东签订相关合同，因此目前美食城的承租经营者仍是江某。据了解，黄先生与江某、曾某昨日

在海甸派出所的协调下已经达成一致。黄先生表示，三人具体的协商结果不方便透露。

黄先生告诉记者，曾某拖欠的2.2万元水电费将由其于本月付清，拖欠12万元的房租其将与曾某协商解决，所有欠款与商户无关，商户后续可以正常营业。据了解，黄先生计划于11月份与经营方江某解除承租合同并直接与商户签订新合同，将美食城的经营权转到自己名下经营。

记者联系到曾某，其表示已经与房东黄先生、经营方江某协调一致，现在事情已处理完毕，具体情况可联系房东黄先生进行了解。

据悉，江某已经向法院起诉曾某，法院将于15日组织原告和被告双方进行司法调解。

“网逃”报名考驾照被儋州交警抓捕归案

□记者 畅凯

本报讯 10月12日，儋州市公安局交警支队车管所工作人员在对机动车驾驶证学员进行信息比对核查过程中发现，报考摩托车驾照的陈某某是一名网上在逃人员。

10月12日上午11时左右，儋州市公安局交警支队车管所工作人员在电脑前，逐一核查驾校提交的报考摩托车人员信息，对摩托车驾考学员陈某某进行核查时，突然从网上在逃人员信息比对发现，陈某某为北京市海淀区公安局追捕的在逃人员。10分钟后，儋州交警支队的民警将陈某某抓获。

经核查，2015年11月，陈某某盗用某银行部分客户的账户及密码，通过该银行的电话银行功能，代为部分彩票销售站点向彩票中心充值，涉案金额高达300余万元，2016年2月，陈某某被取保候审后脱保在逃，被北京警方网上通缉。

旅客丢失价值约万元手机 琼海警方帮忙找回

□记者 廖自如 通讯员 洗才华 李文渊

本报讯 10月13日20时40分，《平安琼海》平台后台收到一封写给琼海市公安局培兰派出所的感谢信，该感谢信是江苏旅客张婷婷所写，她希望能够借此表扬培兰派出所的民警。

10月13日18时30分，江苏南京籍旅客张婷婷女士乘车到达博鳌亚洲论坛大酒店后，因手机丢失报警求助。接警后，琼海市公安局培兰派出所值班民警立即带领路管员前往现场，通过多方查找线索，调取监控视频，发现手机是被路人捡到。民警经过查证确定了捡到手机者的身份。民警经过4个小时的努力，成功帮助张婷婷找回价值约1万元的iPhone X Smax手机。



美观 隔音 节能
抗台风超出您的想象!

半价福利! 厂家直销 5折门窗特卖会

汇鑫断桥系统窗，三个独立腔体坐享两层窗的舒适效果

汇鑫断桥系统窗为什么隔音、美观、抗台风?

汇鑫节能窗选用与轿车门密封材料相同的三元乙丙胶条，三道密封工艺再加上压点锁紧，让您的门	窗滴水不漏！三个独立腔体、两层中空玻璃，相当于安装老式推拉窗两层的保温、隔音效果。	封阳台无需防盗罩，金刚网纱窗，美观、防盗、防蚊虫，远离“鸟笼子”里的生活！	窗开启部分，采用内开、内倒形式，通风舒适、更安全铰链连接，没有滑道，开启灵活，使用更方便。
---	---	---------------------------------------	---

厂家直供

★砍掉代理商的加价
★砍掉经销商的利润
★减掉房租、水电费用
出厂价直供

砍砍砍！所有商品一律5折！



咨询电话: 13390472611

400-616-9011

18940786511

网址: www.汇鑫门窗.com

特卖地址: 琼山区龙昆南路89号 汇隆广场 3单元4楼 海南特区报社