

58同城
房天下

违规发布三亚同心家园四期和五期保障房租赁信息

被通报批评后仍未整改

本报讯 12月7日,三亚市住建局发布《关于房地产市场专项检查情况的通报》(下称《通报》)指出,个别机构存在虚假宣传和违规发布房源等问题。其中,58同城网、房天下网等涉违规发布保障房信息,要求其立即整改。昨日,记者查询发现前述网站上的保障房租赁信息依然存在。 记者 刘兵

《通报》显示,从11月1日起,三亚市住建局对相关机构采取随机抽查和重点检查,检查的网络平台涉及9家。其中,58同城网(瑞庭网络技术有限公司三亚分公司)和房天下网(北京搜房科技发展有限公司三亚分公司)发布同心家园四期和五期保障性住房房屋出租信息,其行为违反了《海南省保障性住房暂行管理办法》第四十一条之规定;新浪乐

居网(海南乐居旅游地产信息服务有限公司主办)发布外地户口可以通过第三方办理税收证明或代缴社保的信息,违反了《中共海南省委办公厅 海南省人民政府办公厅关于进一步稳定房地产市场的通知》(琼办发[2018]29号)第四款的规定,发布虚假信息,规避全域限购政策。

三亚市住建局责令上述公司撤销发布的

保障性住房出租信息,加强对房源发布信息的管理,立即开展自查自纠,进行全面整改,并予以全市通报批评。

记者12月8日登录58同城网和房天下网发现,《通报》所指的违规租赁房源信息依然存在,但在新浪乐居网,记者已查询不到上述违规租赁房源信息。在58同城网三亚频道,记者输入“同心家园4期”和“同心家园5

期”,很快显示出来几十条该小区房源租赁信息,月租金从两千多元到五千多元不等,信息来源显示有中介机构也有个人。

一家中介机构经纪人告诉记者,该小区属于“单位分配的房子”,年租或半年租金需一次性支付。记者问租赁这样的保障房是否有风险,该经纪人称,跟业主签订协议,“短期内不会有被清理的风险。”

海口美兰区持续开展停车场专项综合治理

取缔8处乱收费停车设施

□记者 钟起的 通讯员 梁崇平

本报讯 记者昨日从海口美兰区获悉,连日来,该区持续开展停车场专项综合整治,全面排查整治辖区“圈块立杆”收费现象,取缔了大英山西二街法苑里、蓝天路民生农贸市场、海秀东路明珠广场等8处乱收费停车设施,并要求21家停车场按规定开展整改。

该区组织城管、交警、物价、工商、街

道等单位,全面摸排属地辖区内停车场所情况。截至目前,全区共排查停车场496个,其中机动车停车场175个,小区150个,非机动车停车场61个,有证157个,无证186个,交警备案48个,有收费公示297个。同时,完善收费点位、数量等基本情况进行统计完善,并建立相关档案资料。

据介绍,该区组织城管、交警、街道等单位边排查边整治,向违规的相关单位和

商铺采取逐一发放限期和责令整改通知书、依法拆除等措施,取缔大英山西二街法苑里、蓝天路民生农贸市场、海秀东路明珠广场等8处乱收费停车设施,及时要求21家停车场按规定开展整改,依法对76家无证经营的停车场所下达执法文书。在整改工作中,城管、物价、工商等部门和属地街道按照各自职责,协同做好机动车停放、服务收费管理的相关工作,有效加快推进停车场整治工作。

万宁依法强拆5栋违建

拆除面积约达5040平米

□记者 廖自如 通讯员 杨彬 李志诣

本报讯 12月7日,万宁市综合执法局联合东澳镇委镇政府以及万宁市相关部门,依法对东澳镇南坡村5栋面积约5040平米违建进行强制拆除,有效维护了城乡规划秩序和遏制违建蔓延势头。

据了解,万宁东澳镇明丰村委会南坡村村村民杨某明、杨某文、杨某香、杨某立,在东澳镇明丰村委会南坡村村主道路北侧处动工建设5栋楼房,总建筑面积约5040

平方米,4位当事人所建楼房未按照规划内容建设,违反相关法律法规,属于违法建筑,且无法采取改正措施消除对规划实施影响。万宁市综合行政执法局和东澳镇镇政府于10月14日向当事人下达责令拆除公告,限期5日内自行拆除,但当事人不予理睬,逾期拒不执行。

12月7日上午,万宁市综合执法局联合东澳镇镇政府、万宁市公安局等相关部门,出动2台炮机及相关机械设备依法对这5栋违建进行强制拆除。

万宁成功处置两起非法阻工事件

□记者 廖自如 通讯员 吴小静

本报讯 近日,万宁市依法成功处置万宁港北大桥项目及和乐镇农场美丽乡村建设项目两起非法阻工事件,依法传唤一批阻工村民,劝离一批现场围观群众,确保了重点项目有序推进。

万宁市港北大桥是和乐镇路网基础设施建设的重点项目,项目建成后将极大方便周边群众的出行。然而12月3日,在港北大桥正常作业施工时,封浩村40多名村民以项目征地涉及鱼塘补偿款偏低等为由,将项目施工便道堵住,并架设帐篷意图长期干扰,导致项目连续4天全线停工。和乐镇委镇政府负责人第一时间到达施工现场与村民进行协商,同时派出三个工作组进村与群众面对面讲解说明,对村民提出的问题作出详细解释和答复,但部分村民仍继续阻碍项目施工,致

使项目方因停工造成近百万元的损失。

12月7日,万宁市公安局联合万宁市消防大队、和乐镇委镇政府、镇派出所等部门到现场进行清场维护施工秩序,并对阻扰施工的20余名人员进行依法传唤,目前港北大桥项目已恢复正常施工。此案正在进一步审理中。

12月2日至4日,万宁市在推进和乐镇农场美丽乡村道路工程和旅游公厕项目工程建设中,该镇大山村近50名村民以土地权属问题为由,先后7次到施工现场阻扰施工,导致施工进度缓慢。和乐镇委镇政府就阻工村民的诉求多次召集村民代表协商处理,但部分村民仍旧我行我素继续阻碍项目正常施工。在协商无果的情况下,12月4日,万宁市公安局联合和乐镇委镇政府、镇派出所等部门到施工现场,对阻碍施工的3名村民分别处以5天、10天的行政拘留处罚。

首届海南大数据创新应用大赛决赛举行 50支队伍冲击 185万元奖金

本报讯 昨日,“数字海南 智创未来”首届海南大数据创新应用大赛决赛路演在海南大学举行,现场50支队伍的激烈角逐,冲击185万元奖金。

据悉,本次大赛作品面向全国与大数据相关的企业和团队展开,自9月份启动以来,受到社会各界的广泛关注。共有377家企业团队成功报名,其中省外企业团队151家,占比高达40%。经过三个多月的精彩角逐以及专家组评委评定,大赛组委会最终确定创新方案组10支参赛队伍,八大应用组“统计大数据”、“智慧交通”、“智慧环保”、“价格监管”、“健康医疗”、“智慧社区”、“互联网+教育”、“智慧林业”各5支参赛队伍,共50支参赛队伍晋级大赛总决赛。

本次大数据创新应用大赛为胜出队伍设置奖金,应用组每个主题设3个优胜奖,每个奖项设奖金5万元,八个主题将选出24个参赛项目共计120万元。而创新方案组将评出6个获奖项目,其中一等奖一个,奖金30万元;二等奖两个,奖金各10万元;三等奖三个,奖金各5万元。

记者 刘兵

白沙原副县长邢诒仪涉嫌受贿被公诉

□记者 畅凯

本报讯 12月5日,白沙黎族自治县原常委、县政府原副县长邢诒仪涉嫌受贿罪一案,经省人民检察院交办,由省人民检察院第二分院向海南省第二中级人民法院提起公诉。

检察机关在审查起诉阶段依法告知被告人邢诒仪享有的诉讼权利,并讯问被告人邢诒仪,听取其委托的辩护人的意见。省人民检察院第二分院起诉书指控:2010年至2018年,被告人邢诒仪在担任中共白沙县邦溪镇委书记、白沙县人民政府副县长和中共白沙县委常委等职务期间,利用职务上的便利,为他人谋取利益,非法收受他人财物,数额特别巨大,依法应当以受贿罪追究其刑事责任。

2018中国房地产品牌价值研究成果发布会 首次在琼举行

□记者 沈丽焕

本报讯 昨日下午,2018中国房地产品牌价值研究成果发布会在海口举行,现场公布了《2018中国房地产品牌价值研究报告》,这也是该发布会首次在海南举办。

中国房地产TOP10研究组办公室主任、中指研究院常务副院长黄瑜介绍,初步统计,全国有23家品牌企业已经进入海南十个城市,布局广泛,对海南房地产市场以及经济发挥了极其重要的作用。

据了解,2018年1-10月品牌房企在海口的贡献率达到47%,在三亚达到了48%,这两个城市的市场份额的占比都提升了5个百分点。

品牌房企如何结合海南自贸区的建设来发挥自己的作用?黄瑜表示,短期政策调控对房企来说确实会比较难受,但从未来的一段时间来说,是给市场健康发展创造了一定的条件,为房地产市场未来的发展提供了一个比较好的长期支撑。国家从大的战略上会给海南提供新的政策以及一些大的战略性的投资和产业支持。长期来看,随着新的经济发展,包括国家战略逐步实施到位,区域价值也会逐步提升,海南市场会趋稳回升的,对海南房地产市场仍然充满信心。