

海南特区报

首版

2018年12月17日 星期一

农历戊戌年十一月十一

今日16版 总第7286期

新闻报料热线:66700110 66742110

网址:www.hntqb.com 国内统一刊号:CN46-0005 零售价:1.00元

天天开彩

详见12版

海南4+1 18147期

5 1 4 1 8

中奖情况:“4+1”中0注;“定位4”中0注。

排列三 排列五 18343期

9 7 4
9 7 4 1 5

我省中奖情况:“排列3直选”中0注;“排列3组选3”中0注;“排列5直选”中0注。

全国中奖情况:“排列3直选”中3527注,单注奖金1040元;“排列3组选3”中0注;“排列5直选”中51注,单注奖金10万元。

七星彩 18147期

5 1 4 1 8 0 0

全国中奖情况:一等奖中6注,单注奖金4973750元;二等奖中11注,单注奖金25294元。我省中奖情况:一等奖中0注;二等奖中1注,单注奖金25294元。下期奖池基金:100万元。

双色球 18147期

03 15 17 23 27 30 11

福彩3D 18343期

0 5 2

海口

阴

16℃~21℃ 微风

三亚

多云

19℃~27℃ 微风

汽车“停车难”不是新闻,现在连电动车也快没地方停了

电动车:我想有个家 顶上有棚 门前有桩

记者走访发现,海口部分小区未规划电动车停放场所,停放乱、充电难、隐患多



本报讯 在海口,电动自行车是我们常见的出行交通工具之一,但是随着保有量的日益增长,电动自行车也遇到了和汽车一样的难题——停车难、充电难。近日,记者走访发现,海口不少新建小区在设计之初,并未规划建设电动自行车停车充电配套设施,致使业主装修入住后多有不便。而部分老旧小区也因为场地有限、消防难过关等问题,无法建设停车棚,想给电动车找个“家”并不容易。

记者 林文星 文/图

市民反映

小区上千户业主,电动车充电桩却只有寥寥几个

近日,家住丽晶路保利中央海岸小区的业主赵先生向海口12345热线反映,小区在建设时没有规划电动车停车位,后期由物业设立了临时停车位,但是小区上千户业主,充电桩却只有几个,根本不够用,且停车位没有车棚,露天充电有较大安全隐患。

据小区物业介绍,保利中央海岸小区规划报建确实没有电动车停车

棚,目前的电动车停放地点是小区首次交房后业主自发形成的,物业是从服务业主的角度根据电动车业主提出的要求,临时加装了电动车充电桩,不收费以满足当前部分业主充电需求。也正是因为此处属于临时性停放场所,所以未安装太多的充电桩。

保利中央海岸小区物业相关负

责人表示,物业曾先后两次为小区电动车棚选址及建设征询广大业主意见,并准备好了资金投入,但业主方面意见有分歧,一方面提出需要电动车棚,一方面又不允许在自己住的楼宇周边建棚,导致电动车棚建设事宜至今无法落地。为此,物业已召开过协调会,并邀请了消防人员共同协商,后续将制定相关建设方案。

记者走访

不少新建小区未规划电动车停放充电配套设施

保利中央海岸小区的情况并非个例,记者走访了解到,海口不少新建小区在设计之初,都未规划建设电动车停车充电配套设施,致使业主装修入住后多有不便。位于海口江东新区的江东御城小区,今年6月份后陆续交房,但不少业主在装修时发现,小区基础设施已齐全,但自家的电动车却没有一个可以充电的地方。

“有些空地可以临时停车,但是没法充电,以后住进来多不方便啊。”小区业主林先生表示,今年10月份,最后一批房屋交付,现在小

区正处在装修的高峰期,很快就会有更多的业主装修入住了。虽然小区不少业主都有汽车,但是仍有部分业主需要骑电动车出行,如今却没有可以充电的地方,入住之后的生活肯定会有所不便。

记者从江东御城小区物业处了解到,小区在建设时没有规划电动车停车位和充电口,目前在个别楼层的地下室设置了电动车临时停放处,但没有充电口,“只能停不能充。”该物业工作人员表示,后续小区将规划设置电动车停车位,希望业主们予以理解。

老旧小区场地受限,电动车停放乱充电难隐患多

不止是新建小区,在许多老旧小区里,电动车的停放和充电也同样是个让人头疼的问题。“人多车也多,汽车都没地方停,电动车就更乱了。”家住龙昆南路钟诚大厦的业主向记者表示,小区有六百余户业主,基本上每家每户都有电动车,但小区内空地有限,难以容纳数量如此之多的电动车,不少人将车停在划线区域之外的楼道口等地,致使小区道路十分拥挤。“划线的区域是露天的,充电时有一定的安全隐患。”上述业主说。

近日,记者在钟诚大厦走访时看到,小区里的电动车着实不少,密密麻麻地沿着围墙停放成一排排,还有不少电动车无处停放,拥挤在墙角等地。在围墙处的划线区域内,物业设置了多个电动车智能充电设备,但停车位没有车棚,充电设施也是露天的,仅在充电插座上安装了挡雨罩。据物业工作人员介绍,原先围墙处是有停车棚的,但在2016年前后,因涉嫌

违建,停车棚被城管责令拆除,此后便一直是露天停放。

“确实也有业主反映露天充电不安全,但是也没有其他充电的地方,只能暂时先这样了。”钟诚大厦物业管理处工作人员表示,现在业主充电只需要交电费,不充电仅停放的不用缴费。为了尽量保证安全,下雨天会统一关闭线路总闸,以免发生意外,“到现在还没有发生过短路、起火等情况。”该工作人员表示,目前由于资金不足,也没有符合条件的场地,所以暂时没有再建停车棚的打算。

不过,也有部分老旧小区早早建设了电动车停车棚。近日,记者在丘海大道紫泉花坊小区走访时看到,小区在围墙及地下室等地均设立了电动车停放和充电场所。据业主介绍,小区有十栋楼约600户业主,电动车也有数百辆,平时均停放在停车棚内,棚内配备的充电插口基本可以满足需要。



钟诚大厦电动车露天停放充电

住建部门

考虑完善相关法规 指导建设停放充电设施

海口市住建局物业管理处处长吴涵介绍,关于新建住宅小区电动自行车停车充电配套设施,目前暂时没有明确的法律法规要求,“以前关于电动自行车是不鼓励发展的,所以在规划上没有做要求,这也是许多新建小区没有规划建设停放充电设施的原因。”吴涵表示,前期没有规划,后期如果再想续建,就需要按程序报建。

吴涵介绍,按照《海南经济特区物业管理条例》,改变共有部分的用途,应当征得相关物业管理区域内三分之二以上业主的同意,并向住建部门进行临时建设项目的报建。经过消防、规划、城管、住保等相关部门的现场考察和综合考量后,申报材料将递交给海口市政府,获得批准且公示无异议后,会为小区发放临时规划许可证,拿到此证后方可施工。

但是在具体实施过程中,续建停车棚有很多实际的困难,“一个是

场地规划的问题,一个是资金问题。”吴涵介绍,已建成的住宅小区,每处地方都规划好了用途,想要改变并不容易,“无论是铲除绿地,还是把汽车停车位改成电动车停车位,首先业主就会有意见。”而且不少小区面积有限,实际上并没有符合消防安全的场地可供建设停车棚。即使是现在许多已建成停车棚的老小区,也存在停车棚手续不全,消防不达标的问题。

不过,近几年海口市电动自行车保有量持续增长,因停放和充电不符合规范而引发的安全事故屡见不鲜,住宅小区配套电动车停放充电设施成为迫在眉睫的问题。对此,在今年的《海口市电动自行车管理办法》修改征求意见过程中,住建部门也提出,修改后的《办法》应该考虑到停放充电配套设施的问题。吴涵表示,目前他们也在考虑完善相关法律法规,指导住宅小区为电动车建设合法合规的停放充电设施。