

24小时 新闻热线

66700110
66742110

报料有奖

提供一般新闻线索奖励20-1000元,重大新闻线索奖金不封顶

本报法律顾问

海南东方国信律师事务所 李君 律师

海口明光大厦新老物业之争

原物业公司被法院裁定停业,但一直未办理交接手续;新物业公司多次欲进驻遭部分业主阻挠

□记者 张野

本报讯 物业公司中标物业管理服务项目,却无法进驻开展工作。因为这件事,海南佳宇物业服务有限公司(以下简称“佳宇物业”)已经与部分业主及原物业公司“纠缠”了3个多月。今年7月份,海口明光国际大厦物业管理服务项目进行公开招标采购,最终佳宇物业中标。佳宇物业欲进驻该大厦时,不但原物业管理公司海口明光酒店管理有限公司不肯办理交接手续,而且从9月份以来,曾多次遭部分业主阻挠。

昨日上午,佳宇物业相关人员带着材料准备再次进驻时,再次遭到原物业和部分业主的阻拦。部分业主在大厦一层的玻璃上贴上写有“我是明光业主,抵制佳宇物业”字样的白纸,大厦内的业主用锁链将大门锁住,门外的业主堵在门口,不让佳宇物业的工作人员进入。

佳宇物业负责人称,这样的阻挠从今年9月份就已经开始了。今年2月份,原负责明光国际大厦物业管理的海口明光酒店管理有限公司由于债务原因,被海口市中级人民法院裁定受理其破产清算案。为了不影响业主们的生活,佳宇物业9月3日组织人员欲进驻该大厦,但遭到

酒店员工的阻挠。后来虽然明光国际大厦业主委员会和明光酒店管理公司管理人先后两次组织召开员工移交大会,但海口明光酒店管理有限公司仍不肯移交。

“这种情况已出现好多次了,每次我们人来了都不让进,政府部门的工作人员来了他们也不配合。”佳宇物业相关负责人说。

据悉,今年10月份,琼山区政府组织新老物业双方、业主代表及十多个部门进行协调,当时少部分业主提出不同意新物业公司进驻的四个原因,包括部分业主不知情、投标造假、物业费过高等原因。

“11月份,琼山区政府对上述四个问题逐一回复,明确了选聘物业是通过业委会同意并且符合‘双过半’的原则,并且未发现投票造假的情况,投标也符合法定程序,而且业委会做出的决定,对全体业主是有效的,且具有约束力。”佳宇物业负责人说。

对此,海口明光酒店管理有限公司相关负责人称,公司及部分业主对该回复有异议,目前已申请行政复议。

佳宇物业相关负责人称,海口明光酒店管理有限公司已被法院裁定停业,已经不具备经营资格,不能从事物业经营活动。

环卫车清运垃圾时刮倒小区围墙

未造成人员受伤,环卫车队方面将尽快修复受损的围墙

□记者 林文星 文/图

本报讯 昨日上午,在海口市新埠岛西苑路新世界花园小区,一辆环卫垃圾清运车在清运垃圾时,不慎挂住小区围墙上的铁丝,带倒了一扇铁门和部分围墙,所幸无人受伤。

据海口京兰环卫清运车队长郑学道介绍,当天上午8时许,环卫清运车前往新世界花园小区的垃圾房清运垃圾,装载完毕出门时,车辆后部挂住了围墙上的铁丝网。由于铁丝网防护是固定在铁门和石柱围墙上的,因此勾到铁丝网后,由于向前的拉力,就带倒了铁门和部分石柱围墙。

据了解,事发时没有行人和其它车辆经过,因此无人受伤,环卫清运车未受损。郑学道表示,事发后车队与小区管理人员进行了沟通,将尽快为小区修复受损的围墙。



事发现场

《车停广场上 石从天上来》追踪 (详见本报11月14日6版)

京江广场再次发生“高空坠物砸车”

这是最近一个半月内第8次发生此类事件,海口金盘派出所介入调查

□记者 畅凯

本报讯 日前,海口金盘路京江广场接连发生7起高空坠物砸车事件。本报11月14日关于此事的报道引起关注。12月15日,在同一地点又发生高空坠物砸车事件,这是最近一个半月内发生的第8次高空坠物砸车事件。

记者了解到,黄女士在海口金盘路京江广场附近上班,12月14日晚,她将车停在小区商铺前的停车场。15日上午,黄女士来取车时发现,自己的车被人给砸了,车门上有凹痕,车旁边有摔碎的砖块。

黄女士查看附近的监控发现,15日凌晨1时20分许,高空掉下一块砖头,掉在黄女士车辆旁边的地面上,随后砖块摔裂成几

块,其中一大块碎砖块砸到了黄女士的车上。由于当时天色已晚,只看见有砖块掉下的画面,无法看清砖头是从哪里掉下来的。自从上个月发现凌晨高空坠物砸车后,小区物业在附近加装了监控,由于夜间天黑,监控拍得很模糊。目前海口金盘派出所已受理黄女士的报案,派出所民警已调取相关监控视频,正在展开进一步调查。

金地致敬海南音乐盛典圆满落幕

2018年12月14日晚,满载一城荣光情牵万众心灵的“逐梦海南,自在同行”音乐盛典在海口世纪公园音乐广场隆重举办。它见证了金地三十年的成长与荣耀,也寄托了金地对海南建省三十年始终如一热爱之情。

盛典初始,一段段关于海南建省30周年的宣传片和城市宣传片拉开了整个盛典的序幕。海南,历经30载峥嵘岁月,这座极具魅力的岛屿而今已成为今天中国的经济特区,国际知名旅游岛也已名扬四海。

此次音乐盛典最大亮点就是重量级歌



情歌王子张信哲一如往昔,令人着迷

手张信哲作为压轴嘉宾,张信哲一出场就掌声不断,观众热情空前高涨。从《信仰》到《永恒的印记》再到《爱如潮水》,温情又清

的嗓音,柔和的灯光,一个个缠绵悱恻的故事从歌声中穿透出来。观众的心扉不自觉地张开,融入到现场唯美柔和的气氛中。演唱结束后,观众还沉浸在歌声里,情歌王子的魅力可见不凡。

音乐盛典还邀请了音乐才女王若琳、101人气女团Hello Girls、流行歌手中的后起之秀丁克森、网络才女鞠文娴、说唱人气歌手邓云峰联合hipop舞团,为现场观众带来了不同凡响的音乐旋律。

“逐梦海南,自在同行”金地致敬海南音乐盛典圆满落幕,然而在追逐梦想的道路,坚持与专注将永远存在。(卫强)

居民房发生火灾 女子被困楼顶获救

□通讯员 钟幸 记者 钟起的

本报讯 12月16日15时25分,儋州市那大镇北吉二路三街一居民房发生火灾,有一名女子被困在楼顶。接警后,儋州消防支队立即调派22名消防队员火速赶赴现场救援。

消防队员到达现场后立即开展救援行动。侦查小组发现,现场为一栋三层居民房的二楼客厅着火,火势处于发展阶段,有一名女子被困在楼顶。了解情况后,搜救小组深入内部对被困者进行救援,同时出两支水枪对着客厅进行灭火。几分钟后,被困人员被成功救出,火势被扑灭,无人员伤亡。经消防部门初步勘查,火灾系该居民家中电器故障引发,过火面积约15平方米。

我省将推出新一代家庭智能融合终端

□记者 罗晓宁

本报讯 12月16日,物联网应用与数字海南建设2018南渡江高峰论坛在海口举行。省工信厅、海口市政府、中国有线海南公司、省物联网协会等15家单位将联合建设国家级物联网应用创新基地,将海甸岛打造成共享智慧新城。

中国有线海南公司会上首次展示了国内领先新一代家庭智能融合终端——智能媒体网关。这款名为蓝莓智家貌似路由器的设备,是未来智慧家庭中心设备,成为代替机顶盒、路由器、网络盒子,并具有智能家居、家庭私有云等新型功能的新一代家庭终端产品。中国有线海南公司负责人介绍,升级智能化、高端化、融合化信息产品是为了进一步扩大和升级信息消费,持续释放内需潜力需要,也是家庭终端走向智能化、多功能、通用化和业务可装载的国际潮流和标准。

2018中国旅游小姐海南赛区总决赛暨颁奖盛典圆满落幕

□记者 苏钟

本报讯 12月15日,2018中国旅游小姐全球大赛海南赛区总决赛在海口观澜湖拉开帷幕,来自全国各地的36位选手通过时装走秀、自我介绍、知识问答、才艺展示等多个环节的角逐,三强之争尘埃落定:1号选手王炜瞳荣获冠军,5号选手刘梦媛荣获亚军,7号选手马紫薇荣获季军。

“中国旅游小姐全球大赛”是由香港卫视国际传媒集团、中国国际文化传播集团联合主办的旅游主题国际顶级品牌赛事。海南赛区赛事由天恒旅业集团旗下海南海代会议会展有限公司全程运营。

中国旅游小姐全球大赛组委会主席王琳萱出席本次颁奖盛典时表示,2018中国旅游小姐全球大赛各分赛区总决赛前三名将赴深圳参加12月22日举办的2018中国旅游小姐全球总决赛。