

2018年是近百年来全球金融资产表现最差的一年

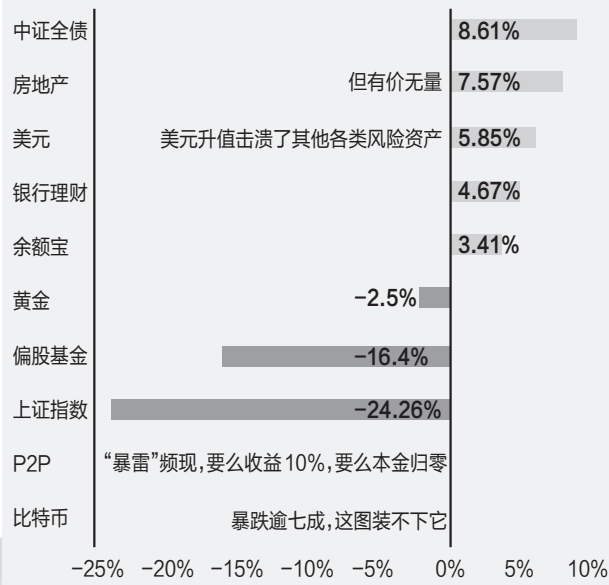
今年全球共此凉 躺着不动就算赚

2018年终于要翻篇了,很多投资者都会怀念它,毕竟这是近百年来全球金融资产表现最差的一年。

2018年本是可以“躺赢”的一年,只要不买股、不买基、不买币、不买P2P……躺着不动就是赢家。记者有位朋友,今年基金账户总投资金额为5元,10月总收益0.01元,结果超越了85%的基民。

记者统计了10类主要投资品2018年的收益率数据,结果显示:2018年要想赚钱,如果不考虑现金存款类产品的话,似乎只有4个选项:买债券、换美元、买房子,或者去巴西、印度炒股。其他选项,随随便便能把你亏哭。

十类主要投资品 2018年涨跌情况



(数据截至2018年12月25日,房产数据为2017年11月至2018年11月)



关注·春运

买回家机票要赶早

预订热度上升,部分航班春节前全价经济舱机票售罄

民航出行数据研究中心26日发布的《2019年民航散客春运出行预测报告》显示,春运临近机票预订热度上升,难买航线最早提前49天预订,已有部分航班全价经济舱机票售罄。选择中转方式返乡,机票平均价格最多能节省65%左右。

《2019年民航散客春运出行预测报告》显示,春运机票预订热度上升,春运高峰已有所显现;去程阶段,春节前两天腊月廿九(2月3日)达到高峰;返程阶段,有两个出行小高峰,正月十一(2月15日)与正月十八(2月22日)。

据监测数据显示,春节前一周内,深圳-海口直飞航班全价经济舱已经售罄,仅有部分中转全价经济舱有余票;腊月廿九北京至海口还有经济舱9.9折机票。北京-佳木斯多个航班全价经济舱也已很难买到。海口-北京、三亚-北京航线的提前预订天数分别达到32天、29天。民航出行数据研究中心提醒广大旅客,不仅要抓紧买去程,还需为回程早做准备。

由于航线热度、航班数量等多种因素,让直飞回家的机票不好买。《出行预测报告》显示,春运期间,部分旅客选择通过中转方式回家的趋势上涨。

购火车票可用 花呗分期免息

票价超100元,可以享受三期免息优惠

春运将至,许多外来务工人员买火车票的开支压力可以稍缓解了。25日,花呗推出“春运火车票分期免息计划”,当月不用付钱,之后几个月再免息分期付,回家时手头能宽裕些,预计该计划将让上千万人受益。用户在使用花呗时,可以享受最长40天的延后还款或最长12期的分期还款体验。据悉,在今年春运开展的活动中,自12月26日起,用户在支付宝端内进入花呗页面,即可领取春运火车票分期免息券,之后在12306网站及手机客户端购买票价超过100元的火车票时,选择花呗分期付款,可享受三期分期免息优惠,最高票价不超过1000元。

关注·股市

A股高开低走,深市三大股指均跌超1% 仅船舶板块上涨

昨日,A股三大股指高开低走,沪指连跌三日,2500点得而复失,深市三大股指跌幅均超过1%。从盘面上看,行业板块纷纷回落,个股普跌。

早盘,沪深两市受美股大涨刺激纷纷高开,但随后市场全天震荡走低,午后由红翻绿。

截至收盘,沪指报2483.09点,跌0.61%,成交额1125亿元;深成指报7215.34点,跌1.02%,成交额1515亿元;创业板报1248.08点,跌1.26%,成交额497亿元。

伴随股指下行,沪深两市个股普跌,仅500多只交易品种上涨。不计算ST个股,两市近20只个股涨停。

行业板块近乎全跌,仅船舶板块上涨;互联网、半导体、商贸代理、多元金融、传媒娱乐、家居用品等板块跌幅靠前。

中弘退告别A股

中弘退昨日正式告别A股。中弘退昨日晚间公告称,公司股票于2018年11月16日进入退市整理期,截至2018年12月27日已满三十个交易日,退市整理期已结束。公司股票已被深圳证券交易所决定终止上市,将在2018年12月28日被深圳证券交易所摘牌。

ST长油重回A股

ST长油昨日晚间公告,公司股票将于2019年1月8日在上海证券交易所重新上市交易,公司股票简称为“ST长油”,股票代码为601975。

重新上市首日,公司股票价格不设涨跌幅限制,公司股票重新上市首日开盘参考价为公司重新上市前在全国中小企业股份转让系统最后交易日的收盘价,即4.31元/股。重新上市次日,公司股票价格的日涨跌幅限制为5%。

楼市取消限价第一枪来了

湖南衡阳自明年起暂停执行限价令,分析称影响较小

三四线城市面临压力

自从菏泽打响调控松绑第一枪以来,目前已经有广州、珠海、杭州、衡阳等四地推出了相关房地产调控政策,政策主要着眼于通过取消限售、限价等方式提升市场的活跃程度。

菏泽与衡阳都是三四线城市,经济总量和人口流入情况并不突出,为何成为率先微调的城市?

受房地产市场转冷影响,今年三季度以来大部分城市土地出让金增速均为负。相较于一二线城市,三四线城市财政收入相对更加依赖于土地出让金。

恒大研究院的一份房地产行业研究报告预计,2019年,伴随棚改货币化安置的大幅下降,去库存红利消退,2019年房地产销售面积预计同比出现下滑,这是2015年以来首次负增长。

其中三四线城市销售面积预测最为悲观。恒大研究院研究员夏磊指出,三四线房地产销售面积占全国总量之比达到64.1%,预计2019年销售面积同比下降6.9%,增速降低8.4个百分点,销售面积下滑幅度远大于一二线城市。

恒大研究院研报指出,随着自主决策权限增加,地方政府将合理权衡稳增长稳财政和稳房价,适度修正前期调控措施。三四线城市地方政府将集中清理不合时宜的调控政策,如限售、限价、限签。这些政策是在炒房活跃、房价非理性上涨时期

的应急措施,当前市场降温,政策退出时机逐步成熟。限售限制产权自主交易,影响业主资金周转和自住性购房;限价为扭曲价格,导致新房二手房价格倒挂;限签造成网签堰塞湖,房价统计数据失真。

严控基调未放松

多地陆续释放微调信号,是否意味着房价大涨还会卷土重来?

记者采访多位相关人士了解到,多地近期颁布的微调政策大多是根据本地实际情况出发,对市场直接影响有限,更多是心理预期层面的支持。

例如菏泽目前“人等房”情况突出,很多二手房也是期房,加之本地是熟人社会,购房后何时过户均可商量,因此取消限售对市场的影响并不大。

而近期放松限购资格的珠海市金湾区和斗门区位于郊区,目前周边配套还不完善,是珠海市的房价洼地,交易也比较冷清。在目前整体房地产市场降温的背景下,即使放松限购政策也难以对当地的市场产生立竿见影的效果。

中原地产分析师张大伟认为,从目前已经出现松绑政策的菏泽、衡阳等城市看,因为这些政策都不是最影响市场的关键性政策,信贷政策不宽松,楼市很难有太明显的方向性变化。从各地政策内容看,房地产调控2019年政策取向依然是从严为主。

继山东菏泽取消限售令后,湖南省衡阳市房地产业协会官方网站昨日发布通知,由于本地房地产已回归理性,将自2019年元旦起将暂停执行限价令。限价主要是针对一手房价格,在本轮调控中,一手房限价成为了抑制房价上涨的重要抓手之一。衡阳由此成为目前首个明确宣布取消限价的的城市。

截至记者发稿时,记者多次拨打衡阳市发改委和住建局电话均无人接听。中证