

# “每月要交六七十元公摊电费”

海口阳光三号苑小区多名业主质疑物业乱收费;辖区街道办:公摊收费事项已通过物价局审批,抄表等相关事项符合法律规定

## 部分业主质疑小区公摊电费过高

2018年12月26日下午2点多,记者来到阳光三号苑小区了解情况。记者在该小区一单元电梯口看到,电梯口旁的墙上贴着8张住户电费明细表、电费分摊表和一张温馨提示。温馨提示上写明,小区电费与公摊电费从2018年9月1日开始分开计算。而电费分摊表则记录了小区一到五栋住宅楼、地库和其它项目的用电情况及产生的费用。记者注意到,该表的其它一栏内,有物业办公室、开发商办公室、商铺电梯、生活水泵、中水房、配电房、监控室等用电情况及产生的费用。记者了解到,该小区的公摊电费根据每户的户型和面积进行均摊,每户公摊费用在50多元到70多元不等。

据该小区业主王女士介绍,2016年交房后,她一个人住在该小区已经2年了。“我的房子有100平米,刚开始物业每度电收0.85元。由于我待在家的时间

不多,一个月的电费花不到300元。不知道从什么时候开始,家里的电费和公摊电费分开计算,这样下来平均每个月我要交六七十元的公摊电费。”王女士质疑道,“公摊的电费无非是公摊小区路灯等设施的费用,但小区就这几盏灯,花不了这么多钱吧?都不知道物业是怎么算出来的。”王女士介绍,她有一位朋友住在现代花园二期小区,78平米的房子一个月公摊电费才13元。“这也差太多了。”

“小区的公摊电费平均下来每户一个月要交50元,有点高了,而且各项公摊下来的电费明显比上个月高了两倍,这也太离谱了!”该小区三单元的业主李先生告诉记者,就公摊电费问题,物业未及时与业主们进行沟通。“贴出来的费用明细密密麻麻的,我们都看不懂。这么多业主质疑公摊电费过高的情况下,物业方面也没作出任何解释。”李先生气愤地说。

## 物业:公用电费是根据户型和面积进行均摊,有明细

随后,记者采访了阳光三号苑小区物业——海口佳和嘉美物业服务有限公司相关负责人。据该负责人介绍,“基于业主们的要求,2018年9月1日,我们对小区电费和公摊电费分开计算,并进行了公示。原来我们每度电收取0.85元,直接包含了公摊电费。现在分开计算后,小区的公摊电费是根据物价局的管理规定来收取的。至于业主们反映的公摊电费浮动大一事,由于每个月的用电情况不同,公摊电费自然会有所浮动,所以最后产生的费用也会不同。公摊电费产生的每一项费用我们都做了明细。”

针对王女士的情况,该负责人表示,“由于公用电费是根据户型和面积进行均摊,所以公摊电费对大户型、人口较少的人来说不太划算。而且我们小区的

住宅楼有26层,共300多户业主,自然收取的公摊电费比其他标准小区要高一些。如果业主们有意见,完全可以成立业主委员会,让业主代表来制定统一的电费收取标准。对部分费用明细不清楚的业主,欢迎找我们咨询。”

接到业主们的反映后,辖区街道办事处工作人员也迅速介入调查核实。“经了解,该小区物业公摊收费事项已通过物价局审批,且经物价部门调查,物业抄表、计量等相关事项符合法律规定,建议市民按时缴纳公摊费用。如市民对物业水电项目计量数量存有疑义,根据‘谁主张,谁举证’原则,可自行联系相关专业计量检测机构对水电表计量状况进行检测,并出具鉴定报告,根据计量检测结果进一步处置。”该工作人员表示。

2018海南亲水运动季-国家帆船帆板队开放日在秀英区举行

2018海南亲水运动季-国家帆船帆板队开放日近日在海口市秀英区假日海滩盛大开幕。中国帆船帆板队书记、副领队杨毅光,海口帆船帆板训练基地副主任郑云及国家帆船帆板队的教练、队员和全国各地在琼冬训省队帆船队伍的代表参加活动开幕式。本次活动由国家体育总局、海南省人民政府主办,国家体育总局水上运动管理中心、中国帆船帆板运动协会、海南省旅游和文化广电体育厅、海口市人

## 儋州白马井站

## “马大哈”父亲喝多了以为带娃出门走丢 民警调查发现孩子在家中

□记者 沈丽焕 通讯员 王毅

本报讯 昨日,白马井高铁站执勤民警在开展日常巡逻时,接到一名男子求助称他的孩子不见了。经过民警细心调查,该男子的孩子竟在家中。

昨日上午10时许,白马井站执勤民警在白马井高铁站内进行照例的巡查,有一名男子上前求助称,他在售票厅买票时发现自己的孩子不见了。

民警接到男子求助后,立即开展寻找工作。民警调取视频监控发现,男子从进站开始到售票厅一直就是一个人,并未带任何小孩。此外,民警还在该男子身上闻到有浓的酒味,怀疑该男子虚假报警求助。

随后,民警联系了男子的家人,并了解到了真实情况。原来男子当天准备带孩子去三亚玩,吃早餐时遇到了同村的朋友,多喝了几杯,以为自己带孩子出门了。到了车站售票厅时,男子发现孩子不在身边,以为孩子走丢了,才向民警寻求帮助。最终,该男子被家人接回家中,并向民警表示了歉意。

## 儋州银滩站

## 买一等座车票被拒 “老赖”动车站与工作人员起口角

□记者 沈丽焕 通讯员 符海弟

本报讯 昨日,一名三亚“老赖”在儋州市银滩高铁站购买动车票被拒,一时恼怒与车站人员发生口角被民警及时劝阻。

经民警了解得知,中年男子王某,三亚人,因做生意与他人发生合同纠纷,被法院列入信用黑名单,被限制高消费。当天,王某因着急回三亚和别人谈生意,欲乘坐动车,结果被车站工作人员告知其无法购买一等座车票,但可以选择乘坐动车二等座。王某觉得丢了面子,加上看到周围人投来的异样目光一时着急,与车站工作人员发生口角。

在民警的批评教育下,王某认识到了自己的错误,并表示回去后把债务纠纷处理好。随后,王某购买二等座乘车前往三亚。

阳光三号苑小区住宅楼



本报讯 “我自己一个人住100平米的房子,还三天两头出差,一个月要交六七十的公摊电费也太不合理了吧?而且根据物业贴的电费分摊表提示,这个月的公摊电费比上个月高出了一半,用电情况浮动太大了,这到底是怎么回事?”近日,海口南海大道博巷路的阳光三号苑小区多名业主向本报记者反映,该小区物业收取的公摊电费过高,怀疑其存在乱收费行为。 记者 曹宝心 文/图

### 温馨提示

尊敬的各位业主(住户):

您好,为了保障小区业主们的正常生活秩序,公共设施、设备正常运转。据业主的要求,小区公摊电费经政府各级部门协调,根据《物业管理条例》第四十五条:《物业服务收费管理办法》第十一条的规定,小区电费与公摊电费从2018年9月1日开始分开计算,10月16日至11月19日公摊电费详细账单已公布,请按时交纳,交纳时间为12月30日前,望广大业主积极配合!

海口佳和嘉美物业服务有限公司

阳光三号苑物业服务中心

2018年12月12日

电梯口旁墙上贴的温馨提示

## 一汽-大众探岳闪耀海心沙

2018年12月31日,由一汽-大众TAYRON探岳独家冠名赞助的“一汽-大众探岳 标记你的时代 2019广州超级跨年”在广州海心沙倾情上演。容祖儿、梁咏琪、方大同、徐佳莹、侧田、腾格尔、降央卓玛等组成的豪华明星阵容悉数闪耀登场,一首首经典名曲和流行乐章唱响广州。

“一汽-大众探岳 标记你的时代 2019广州超级跨年”是本地市民参与度和关注度较高的全民盛典。一汽-大众联手超级跨年打造跨年“城市现场”和“潮玩嘉年华”,充分释放一汽-大众高品质、年轻化的品牌形象和探岳车型强大的产品实力。

一汽-大众探岳以黄金结构准则、“锋·尚主义”造型设计,极致操控体验和L2级别智能驾驶的前瞻技术,树立全新一代高端中型SUV的价值标杆。凭借EA888+DQ500



黄金动力组合、4MOTION智能四驱系统、TJA交通拥堵辅助系统等领先技术,探岳不仅是驰骋于越野路面的操控能者,也是穿行于城市中的贴心伙伴,更是一款真正能够应对多重路况、适用全场景的全功能SUV。(卫强)