

快80岁了还在还房贷,这是怎样的一种经历?
有过购房按揭贷款经历的人都知道,银行对贷款年限有严格的规定,不是你想贷多少年就能贷多少年。比如一些临近退休的中老年人,可贷年限就很短。不过,杭州某银行近日悄悄调整了房贷政策,规定房屋按揭贷款最长可贷到80周岁,一举打破了贷款人最高年龄纪录。 钱晚

某银行推“两代人接力贷” 房贷可还到80岁 该哭还是笑?

网评

@梅梅婷婷:我
要还没到八十就走了
怎么办?

@努力:房贷相
传?

@bingo教你说法
语:这个政策好,我
能不能贷款十年,七
十岁开始还?

@小说安利
_YN:这就真的是一
辈子为银行打工的感
觉。

@云帆松江:
我用一生一世来将你
供养!

@深海哼个孤
寂:房贷年龄为啥最
高30年,因为,从工
作到退休。收入最高
最稳定的时候,理论
上,只有30年。

@笑的更甜更
远:子女辛辛苦苦刚
把贷款还完,发现产
权到期了。

某银行房屋按揭贷款 最长可贷到80周岁

近日,一则消息引发不少购房者关注:有银行推出房屋按揭贷款最长可贷到80周岁。

记者了解到,目前杭州多数银行规定房屋按揭贷款最长可贷到65周岁,少数银行最长可贷到70周岁。

“最长可贷到80周岁,确有其事。”2018年12月28日,记者以购房者的名义向该银行某支行的一名客户经理咨询,得到了确切答案。该行原先规定最长可贷到70周岁,此次调整足足延长了10年。

那么,贷款人最长可贷到80周岁,银行的风险又该如何控制?要知道,老年人收入有限,且随着年龄增长生病几率大增,还款能力也会逐年下降。对此,该客户经理向记者解释说,这是一款“接力贷”产品,顾名思义就是父母和子女两代人接力还款。“我们对贷款申请人的资质审核会比较严格,同时还要求指定其子女作为共同还款人,贷款人和共同还款人都必须具备还款能力。一旦贷款人丧失还款能力,其子女就要承担相应的还款义务。一般来说,非常优质的客户才能获批。”

据悉,这款“接力贷”最高贷款年限为30年。

使用这款产品的 大多借父母名义买房

据悉,目前杭州房贷市场上,仅这家银行推出了最长可贷到80周岁的“接力贷”产品。这一贷款年限已远远高出其他银行。

“要是这个政策早点出台,我们当初买房压力就没这么大了。”张女士告诉记者,去年5月底她参加摇号登记,为了增加摇号中几率,他们决定夫妻俩和婆婆同时登记。结果他们没摇中,婆婆却幸运摇中了。婆婆年龄大,没法做房贷,他们只能付近400万的全款。

像张女士这般遭遇的不在少数,不过,该银行的房贷新政还是会改变一些人的购房计划。

“我们家在杭州现在已有三套房子,美中不足的是房子都太小了,最大的也只有89平方米。要改善的话必须卖掉两套才能再买一套,这样的操作很不划算。要是可以贷到80周岁,我就可以考虑把我爸妈的户口迁到杭州来,以他们的名义买房。这样的话就算首套,不光首付比例低,利率也低,换房成本低了不少。”原先一直对换房一事犹豫不决的徐女士得知该银行的房贷新政之后,兴奋地向记者表示,等房价再跌一点,她就打算下手了。

如今在市场上,随处可见一些贴着“洋标签”的所谓“进口水果”。什么越南金桔、南非火参果、日本一腾蜜瓜……名字就够稀奇的,再加上卖相也不错,价格自然不便宜。

不少朋友觉得,这样的水果绝对是“高品质”了,自己吃着放心,送人也有档次。不过,您可能没有想过,这些所谓的“进口水果”真的是从国外进口的吗?它们又究竟能不能让人吃着放心呢?



“进口水果”价高无证 980元一串日本青提 一问竟产自云南

980元一串的“日本青提”实则采购自云南

记者近日走访调查了南京市多家水果店和销售水果的超市,结果发现,日本青提、日本静冈网纹瓜、美国柠檬等许多没有进入我国检验检疫准入的新鲜水果种类输出国家、地区名录中的水果,在南京多个大型进口超市中出现,而且售价不菲,一串葡萄标价近千元。某超市工作人员在向消费者推销时说:“那个是980一串,日本青提。”

经过市场监管部门调查核实,这些水果并非进口,而是国产的。南京市玄武区市场监管局新街口分局张家佳告诉记者:“当时我局在超市发现这个来源不明的水果的时候,立即要求下架处理,并且供货商也承认,他们的水果是国内采购过来的,说他们的水果来自云南。我们以涉嫌虚假宣传进行立案调查。”

批发商声称“原装进口”无法出具相关证书

在南京市某大型水果批发市场,多个摊位都在销售美国车厘子、越南金桔等进口水果,批发商说,这些水果都是漂洋过海来的,面对记者的询问,摊主表示:“是原装进口的。”

然而这些水果在2018年10月国家海关总署最新发布的《获得我国检验检疫准入的新鲜水果种类及输出国家、地区名录》中并没有出现。根据我国相关法规,进口水果必须有海关签发的动植物检疫许可证和输出国家、地区出具的植物检疫证书。然而,大多数的商贩都无法出具相关证书。

南京市江宁区市场监管局市场科副科长何亮表示,待确定这些水果来源后,方能确定这些所谓的“洋水果”到底是走私的,还是虚假宣传:“如果是后者,我们会依法进行处罚。” 央广

甘蒙“8·05”系列强奸杀人案罪犯 高承勇被执行死刑 14年共致11女子死

据新华社电 经最高人民法院核准,3日上午,甘蒙“8·05”系列强奸杀人案罪犯高承勇被执行死刑。

1988年5月至2002年2月间,被告人高承勇在甘肃省白银市、内蒙古自治区包头市连续实施抢劫、故意杀人、强奸、侮辱尸体犯罪,共致11名女性被害人死亡。该案案情疑难、复杂,社会影响重大,舆论关注度高,破案跨度长达28年,曾一度被称为“世纪悬案”。

2018年3月30日,白银市中级人民法院公开宣判,认定被告人高承勇犯抢劫罪,判处死刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产;犯故意杀人罪,判处死刑,剥夺政治权利终身;犯强奸罪,判处有期徒刑十年,剥夺政治权利三年;犯侮辱尸体罪,判处有期徒刑三年;决定执行死刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产。宣判后,高承勇当庭表示不上诉,在法定期限内没有上诉、抗诉。

甘肃省高级人民法院经复核,同意原判,并依法报请最高人民法院核准。最高人民法院依法组成合议庭,对本案进行了复核,讯问了被告人,并于近日裁定核准高承勇死刑。白银市中级人民法院向高承勇宣告并送达了最高人民法院的刑事裁定书,并于2019年1月3日上午根据最高人民法院院长签发的执行死刑命令,对高承勇执行了死刑。检察机关依法派员临场监督。

火锅店招服务员 要985学校毕业 年薪20万以上

近日,河南一家火锅店发布的招聘启事火了,招聘服务员,学历要求是985院校毕业,被指侮辱人才。记者看到招聘启事上写着年薪20万以上的字样。日前,该火锅店回应称:“职业不分高低贵贱,餐厅服务员并没有低人一等,我们希望找到能共同成长的人才。” 宗和

网评

@沉嘻嘻西西兮兮:职业没有高低贵贱,但是如果只是服务员会有点浪费资源,毕竟高端人才如果放在更合适的位置带来的个人和社会效益更大。

@杨家老姑娘:现在连服务员都做不成了。

