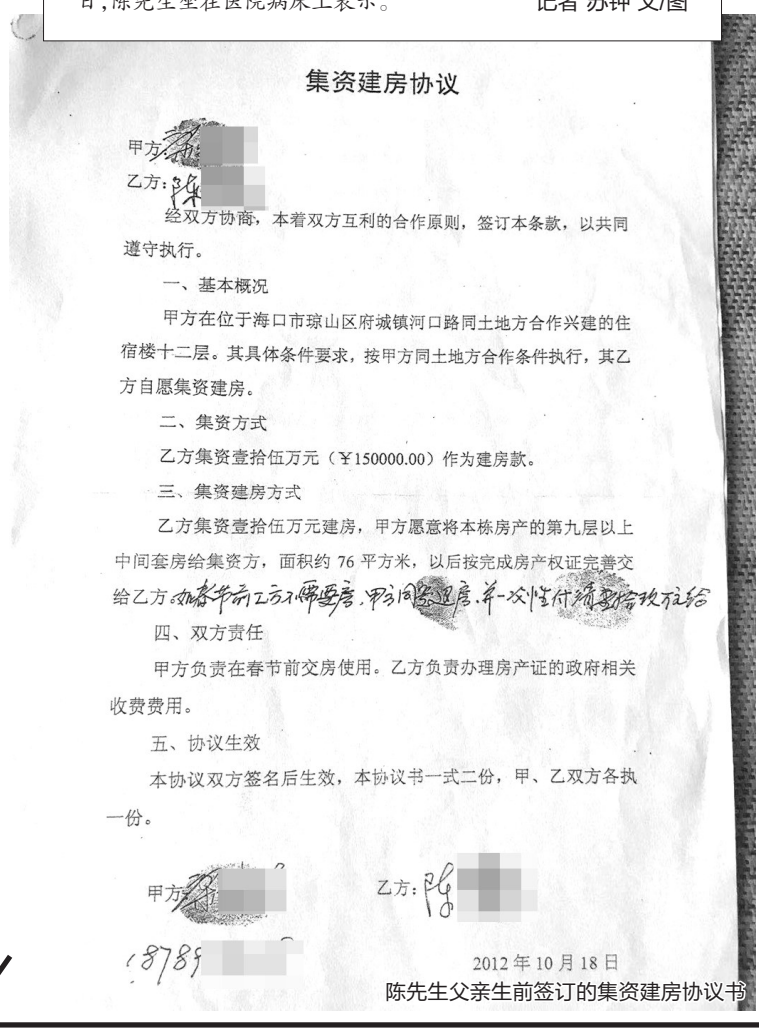
整理父亲遗物 多出一套“房”

海口一男子：父亲生前签协议出资15万参与集资建房，多次寻找没找到房子，起诉筹建方胜诉后却拿不回钱

陈先生称亟待梁某还钱治疗

本报讯 陈先生的父亲生前与梁某签订建房协议，出资15万元建房，建成后将分得一套76平方的房子。然而父亲去世后，陈先生多次到协议写明的建房地址寻找，却始终没找到房子。“我把梁某告上法庭，法院判他归还我11万元，但判决生效2年了，梁某一直没还我钱，我现在就指着这笔钱进行后续治疗啊。”近日，陈先生坐在医院病床上表示。 记者 苏钟 文/图



集资建房协议

甲方：

乙方：

经双方协商，本着双方互利的合作原则，签订本条款，以共同遵守执行。

一、基本概况

甲方在位于海口市琼山区府城镇河口路同土地方合作兴建的住宿楼十二层。其具体条件要求，按甲方同土地方合作条件执行，其乙方自愿集资建房。

二、集资方式

乙方集资壹拾伍万元（￥150000.00）作为建房款。

三、集资建房方式

乙方集资壹拾伍万元建房，甲方愿意将本栋房产的第九层以上中间套房给集资方，面积约 76 平方米，以后按完成房产权证完善交给乙方（如春节前乙方不需要房，甲方回收退房，并一次性付清款项给乙方）

四、双方责任

甲方负责在春节前交房使用。乙方负责办理房产证的政府相关收费费用。

五、协议生效

本协议双方签名后生效，本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：　　乙方：

18789

2012年10月18日

陈先生父亲生前签订的集资建房协议书

父亲5年前意外身亡，留下一纸集资建房协议书

记者近日在解放军第928医院（原解放军第187医院）外科病房，见到正躺在病床上接受治疗的陈先生。陈先生介绍，他家住海口流水坡，父亲去世之前，他和妻子不在海口工作。2014年父亲意外身亡，母亲因伤心过度身体和情绪都很不好，于是他辞职回海口照顾母亲。因为辞职后没有收入来源，这几年家里的经济状况一直比较差。

陈先生说，父亲去世后，他在整理父亲遗物时，发现了父亲2012年10月18日与梁某签订的“集资建房协议书”。“这份协议书上写明，甲方梁某要在海口琼山区府城镇河口路兴建一栋12层的住宿楼，父亲作为乙方出资15万元，房子建成后，梁某将该栋楼9层以上任意一套76平方米的房子给父亲，并办理房产证。”陈先生称。

房子没找到，他起诉筹建方，法院判对方还11万

“之前父亲没有和家人说过此事，我们也不了解具体的情况，但发现家里还有一套房子后，肯定要拿回来。”陈先生说，然而他按照协议书上的地址多次寻找，却并未找到一栋12层的宿舍楼。“父亲已经把钱给梁某了，但说好要建的房子却怎么也找不到，父亲是不是被人骗了？”

陈先生介绍，多次寻找无果后，他根据协议书上的联系方式，找到梁某。梁某当时表示可以退钱，但总是一拖再拖，而且对于建房的情况也不愿多说，这让陈先生非常担心。无奈之下，他2016年3月初将梁某起诉至海口琼山区人民法院。法院经调查审理，判决梁某败诉，同时判决梁某归还11万元款项。

“我等着钱治伤，却迟迟拿不回钱”

“判决书生效后，梁某却一直没还钱。2016年8月，我向法院申请强制执行。”陈先生说，如今法院判决生效已经2年多了，他还是没能拿到这笔钱。

“前不久，我发生一起意外事故，导致右脚多发附骨趾跗关节严重脱位，手术费加上后期治疗费用要几万元。”陈先生称，他辞职后，家里的经济条件一直不好，现在拿不出钱来治疗了，只能寄希望于这笔未拿到手的11万元。

记者多次拨打梁某的手机号码，但一直无法拨通。随后，记者来到琼山区人民法院了解情况，法院相关负责人介绍，该案此前由于被告人梁某无偿还能力，已结案，此事法院已告知陈先生。如果陈先生对被告人无力偿还款项的情况有异议，可以申请案件重开，通过审核后，法院将重新对被告人梁某的资产情况进行调查。

陈先生对此表示，他已于近日委托家属向琼山法院递交案件重开申请，并提交相关的证据材料。主办法官昨日告知陈先生，目前该案已恢复执行，但尚未查到梁某名下存有相关财产。接下来，法院将会对梁某的银行账户、车辆、土地房子等情况进行调查，如果发现其名下存有财产，将会进行冻结、扣押。

“希望能通过法院的帮助拿到这笔钱，治好我的伤。”陈先生表示。

买“伍荣昌”年货老八样送马鲛鱼礼盒

近日，伍荣昌正在举行一个买年货老八样送马鲛鱼礼盒的活动。伍荣昌专卖店位于海口市西沙路7号，现场有许多正在购买礼券的客户，有些公司甚至一次购买100多份发福利。

正在挑选马鲛鱼礼盒的郑总说：“真没想到只花了400多元就把伍荣昌年货老八样和马鲛鱼礼盒都配齐了。以往过年单买5市斤马鲛鱼也要1000元左右。这个活动等于买“伍荣昌年货老八样”，就白得了5市斤马鲛鱼礼盒，在海南过年待客要有马鲛鱼的。”

这款马鲛鱼礼盒是由蟹都汇公司提供的，蟹都汇是水产行业的大品牌。此次配送的马鲛鱼是南海野生的生态绿色产品，过年期间海南市民需求量大，以往过年的时候马鲛鱼市场价都在100多元/斤。此次活动是限量发售，买400多元“伍荣昌年货老八样”送蟹都汇马鲛鱼礼盒（5市斤左右，送完即止），物超所值。

另外一位顾客说，反正每年春节都要花千八百元准备年货，还不如借此次活动一步到位，“伍荣昌年货老八样”才400多元，马鲛鱼、年货老八样全有了，回到家里咱也显得体面。“伍荣昌年货老八样”礼盒有：定安花生油、黑猪腊肠、定安年糕、农家胡椒、冬菇、粉丝、腐竹、木耳集大成为一身，花一份钱就把年货老八样和马鲛鱼礼盒全配齐，真的很实在。

2019年新款年货、马鲛鱼礼券隆重面市，这款礼券采用激光雕刻技术，拉丝工艺烫金考究艺术风格，让您春节送礼送出品位。以前，单位发福利大箱小箱倒腾搬运闹心。现在方便了，用“伍荣昌年货老八样”礼券，再也不用倒腾了，发给员工或送人，想什么时候吃，来伍荣昌专卖店兑换就行了，既放心又有面子。

据介绍，此次活动是限量发售的。伍荣昌公司张总表示，春节将至，个人需要送礼或单位要发福利，用“伍荣昌年货老八样”礼券，大方、显档次，而且还可以免费获得马鲛鱼礼盒或礼券，不管是自用还是送人都非常划算。需要购买的朋友，不要错过花一份钱，得双份产品的好机会。”**伍荣昌专卖店**

● 国贸店：66660234、西沙店：66679967

广告