

歌碧欧公司租下海口国贸标准化菜市场后收取诚意金并转租,如今公司“人去楼空”

# 200余摊贩诚意金会不会打水漂



国贸标准化菜市场

本报讯 这个春节,海口龙华区国贸标准化菜市场200多名摊贩过得可谓是十分糟心。原来春节前夕,市场转租方海南歌碧欧投资管理有限公司(以下简称“歌碧欧公司”)悄无声息“跑路”了,而该市场200多名摊贩向该公司缴纳的诚意金尚未退还。记者昨日电话采访到该公司负责人,其称目前公司运转有困难,具体事宜不便向记者透露。

记者 畅凯 文/图



该市场摊贩展示诚意金收据

## 摊贩:“市场转租方带着我们的诚意金跑了”

春节前夕,在国贸标准化菜市场经营蔬菜生意的常海洲突然接到市场物业处的催款通知,这让他十分纳闷。因为他们此前都是将水电费等费用交给市场转租方歌碧欧公司,再由该公司统一交到物业处。

除了常海洲之外,该市场200多名摊贩也陆续接到物业处的催款通知。在该市场二楼经营肉类生意的李锐介绍,物业处在通知中称一个摊主需缴纳500元左右,该笔费用除水电费外,还包含物业工作人员的补助,如果不交钱将被断水断电。物业处直接来收取水电费,并且要求摊贩负担物业工作人员的补助,这违反常理不可理喻。

接到通知后,多名摊贩一起前往歌碧欧公司办公室讨说法,但推开门一看,眼前的一幕让大家伙傻眼了。办公室空无一人,办公桌上的电脑被搬走了,办公设备全都不见了。原来,歌碧欧公司悄无声息地“跑路”了。

常海洲说,摊贩们在承租该市场摊位前给歌碧欧公司交纳了一笔诚意金,一楼摊位是8000元,二楼摊位的诚意金则贵一点。他在一楼承租了2个摊位,一共交了1.6万元诚意金。如今收据还在手,歌碧欧公司却“跑路”了,他很担心这笔钱拿不回来,该市场200多名摊贩和他有一样的担忧。如今诚意金无处讨要,市场出租方又催要今年的租金,他们实在是不知道怎么办才好。

## 市场出租方:“我们也被该公司拖欠租金”

记者昨日采访到国贸标准化菜市场出租方、海口玉金海租赁服务有限公司(以下简称“玉金海公司”)负责人符亚吉。他表示,国贸标准化菜市场归属权是玉金海公司,曾经整体出租给歌碧欧公司。但该公司承租后经常拖欠租金,玉金海公司打了两次官司,双方才解除租赁合同。

随后,符亚吉拿出了两份民事判决书,一份判决书为海口龙华区人民法院2018年6月29日下发,判决结果确认双方2014年8月1日签订的《商铺租赁合同》于2018年2月1日解除。海南歌碧

欧投资管理有限公司支付拖欠租金以及违约金共计104.7万元,退还全部商铺。第二份判决书则是海口中院的民事判决书,该判决书写着:因海南歌碧欧投资管理有限公司不服一审判决提起上诉。终审判决抵扣海南歌碧欧投资管理有限公司已支付的60万元后,判令其向海口玉金海租赁服务有限公司支付尚欠租金77.28万元,对于其他请求则予以驳回维持原判。

“目前歌碧欧公司还拖欠我们公司部分租金,我们准备再次起诉该公司要求还钱。”符亚吉表示。

## 市场转租方负责人:公司资金周转困难

昨日,记者在企业查询网站上搜索发现,除了与玉金海公司的2起官司外,歌碧欧公司从2017年11月份开始参与过17起诉讼。记者根据时间节点推测发现,歌碧欧公司在与玉金海公司打官司解约的同时,仍与国贸标准化菜市场大多数摊贩签订了2019年的租赁协议。按照约定,签了租赁合同后,默认摊贩之前交纳的诚意金仍然在押。国贸标准化菜市场建设之初对外披露的信息

表明,该菜市场总建筑面积3440平方米,共有260家摊位。根据这个数据推算,歌碧欧公司目前拖欠200多名摊贩约200万元诚意金尚未退还。

昨日上午,记者拨打歌碧欧公司负责人电话,其在电话里称公司资金周转困难,目前尚未退还摊贩诚意金,具体事宜不便向记者透露。随后该负责人挂断了电话。

## 海口一瓦房屋顶凌晨坍塌 六旬阿婆获救

本报讯 昨日凌晨,海口市琼山区高登里二横巷一间老旧瓦房突然坍塌,一名六旬老妇被困。到场的琼山区消防救援人员凭借专业救援经验,成功将被困者平安救出。此次事故中无人员伤亡。

昨日凌晨3时1分,海口市消防救援支队指挥中心接到群众报警称,位于琼山区高登里二横巷一瓦房坍塌,有一人被困,请求救援。指挥中心立即调派琼山区消防大队国兴中队及琼山区文庄小型消

防站的11名指战员赶赴现场救援。消防救援人员到达事故现场后,经现场初步侦察和群众反馈了解到:一名老妇人被困于屋内。碎砖及断裂的木头、瓦片堆在门口,木门也被屋内杂物卡住,从外面无法打开木门,如果强行破拆此门进入,可能会造成房屋二次坍塌。

消防指战员通过隔空喊话确定被困老妇人生命体征正常,并未受伤。在侦查完现场情况后,消防员立即展开救援,15

分钟后,成功将被困老人救出。

报警人吴先生介绍,倒塌房屋离他家不远,当天晚上他已经卧床休息,忽然听到有人呼叫,于是他起床循着声音去了解情况,发现是隔壁巷的瓦房坍塌了,有人被困在里面,遂立刻报警。吴先生说,被困阿婆约六旬,房屋具体年限未知,老人目前已被儿子接走。目前,事故具体原因相关部门正在调查中。

记者 钟起的 通讯员 王喆

## 新春大型招聘会企业报名争抢展位 参会企业近千家

海南2019“金猪贺岁·英才聚”新春人才交流高峰会于2月16日启动,将于3月29日结束,共12场。省人力资源市场负责人介绍,截至目前,2月份参会企业近千家,前3场招聘会招聘展位已爆棚,3月份的展位所剩不多。企业若想参展可拨打企业展位报名热线:0898-65349350,额满为止。或避开高峰,选择招聘月期间其他黄金展位,以免耽误企业人才招聘计划。

春节后求职招聘,是省人才市场一年当中最火爆时期,众多企业此时大规模招贤纳士,众多求职者选择此时跳槽或重新择业。求职旺季来临之际,省内外企业纷纷抢占招聘展位,展开“争夺人才”之战,导致目前招聘展位告急。

前来办理招聘展位的海口某投资理财公司陈经理介绍,每年春节后是公司实施人才招聘计划的好时机,不能错过这样的招聘旺季,第一要把人才招到位,第二要做好人才储备,因为春节后公司预估10%的跳槽率,需尽快招到人才来填补空缺,他得知展位比较紧张,一下子就预订了2、3月份的招聘会,以防找不到展位耽误人才招聘工作。

省人力资源市场负责人介绍,春节后进入人才市场求职的人数,比去年同期大幅上升,预计达10万人次,新春招聘月期间,海南直聘网访问人数达10万人次,共有5万余名求职者网上登记个人简历,办理网络会员单位1000余家,在求职招聘专属页面和省人力资源市场微信平台发布招聘

信息150余条,为用人单位和求职者提供了高效、便捷的人才交流服务平台。

### 企业参会小贴士:

1. 企业报名热线(招聘组委会): 0898-65349350; 0898-65220961
2. 海南省人力资源市场官方微信: HR-hnsrlzy
3. 详情登录省人力资源市场官方网站(海南直聘网)www.zp0898.com
4. 地点:海口市海秀中路71号海垦广场一层
5. 公交车路线: 2路, 16路, 22路, 24路, 30路, 36路(海垦广场站下) (刘兵)

### 2019“金猪贺岁·英才聚”新春人才交流高峰会时间表

- 2月22日上午9点至12点
- 2月23日上午9点至12点
- 3月1日上午9点至12点
- 3月2日上午9点至12点
- 3月8日上午9点至12点
- 3月9日上午9点至12点
- 3月15日上午9点至12点
- 3月16日上午9点至12点
- 3月22日上午9点至12点
- 3月23日上午9点至12点
- 3月29日上午9点至12点