

# “设计使用年限50年，才20多年就成危楼？”

海口市总工会综合办公楼被鉴定为“D级危楼”，商户质疑鉴定报告有误；鉴定机构：鉴定过程符合相关规范

本报讯 “店铺刚装修完就收到搬迁通知，由此造成的损失谁来承担？”昨日上午，海口市总工会综合办公楼的多名承租商户反映称，去年11月份，该大楼被鉴定为“D级危楼”，将被拆除，但当月他们在装修店面时却没有人提醒他们。另外，他们怀疑鉴定报告结果有误，“设计年限50年，怎么才用了20多年就成了危楼？而且还是最严重的‘D级危楼’？”  
记者 苏钟 文图

## 商户：刚装修完就收到搬迁通知，损失谁赔？

昨日上午，海口市总工会综合办公楼多名承租商户反映称，“该办公楼去年10月至11月期间被鉴定为‘D级危楼’，将被拆除。但去年11月份，我们对店面进行装修时却没收到任何提醒，结果我们刚装修完就收到搬迁通知。由此造成的损失，到底应该由谁来承担？”

商户表示，通知要求他们1月3日搬离，但他们至今未搬离。除了无处安置店里货物外，还有一层原因：他们怀疑危楼鉴定报告可能有问题。

昨日上午，商户蔡先生拿出一份鉴定报告对记者说，这是由海口市总工会单方委托鉴定机构作出的《民用建筑安全性鉴定报告》。该鉴定报告将海口市总工会综合办公楼鉴定为“D级危楼”，并建议立即

拆除。但是这份鉴定报告中却存在多个疑点。“鉴定报告中的施工单位、设计单位、监理单位、设计时间等栏目全都标明‘不详’，这明显不符常理。而且该办公楼建成于1994年，设计使用年限为50年，怎么才过了20多年就成了危楼？而且等级还如此高？”

商户认为，鉴定机构在“设计、施工、监理单位不详”的前提下，对该大楼作出“D级危楼”的鉴定报告，或许是人为有意将符合使用标准正常使用的办公楼鉴定为危楼。

商户表示，他们已经就此事向海口市政府、市纪委、市国资委等多部门进行反映，希望能在政府部门的监督下，由第三方鉴定机构介入，重新对该办公楼进行鉴定。

## 市总工会：租期已到，要求商户搬离是合法行为

昨日上午，记者来到了海口市总工会目前位于解放西路金棕榈商场9楼的办公室了解情况。海口市总工会常务副主席吴扬表示，负责处理此事的2位负责人外出调研还未回来，下午4时就可以就此事接受采访。

但记者离开海口市总工会办公室不久后接到商户反映称，海口市总工会综合办公楼商铺已被断电。

昨日下午4时许，记者再次来到海口市总工会办公室。在采访时，海口市总工会通知鉴定单位、法律顾问以及辖区街道办、公安等部门到9楼会议室，对此事进行说明。

据海口市总工会办公室主任韩群介绍，海口市

总工会综合办公楼一共10层，其中1到6层对外出租，租期至2016年8月30日，所以现在要求商户搬离完全合法。

据介绍，海口市总工会于2018年12月30日，向各商户发出《关于限期搬离场地的通知》，称因综合办公楼被鉴定为“整栋危险房屋”，要立即停止使用。请各位商户于2019年1月3日前自行搬离综合办公大楼。1月30日，海口市总工会再次发通知，催促商户2月20日前搬离，届时将对大楼断水断电。

“我们已经发过2次搬离场地通知书，但商户至今没有搬离，所以我们才断水电。”昨日下午，海口市总工会办公室主任韩群说。



海口市总工会综合办公楼

## 鉴定机构：鉴定报告符合相关规范

昨日下午，海口市总工会委托鉴定机构海南城安和兴房屋安全鉴定有限公司解释称，经现场调查，仅收集到部分竣工图，因此无法确定施工单位、设计单位、监理单位、设计时间等，所以鉴定报告上未予以填写。但是，不填写这些内容，对于报告的真

实性没有影响。

同时，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015第3.4条，结合检测结果采用PK-PM进行结构承载力计算，鉴定报告各项内容依据相关规范条文得出，内容符合要求并真实有效。

## 酒后起口角，打偷东西被拦，打与人有过节，打

# 昌江这个恶势力团伙太猖狂

9名成员涉嫌寻衅滋事、故意伤害昨受审

本报讯 昨日上午，昌江黎族自治县人民法院公开开庭审理被告人羊某好等9人涉嫌寻衅滋事罪、故意伤害罪一案。案件庭审全程进行网络直播。

2016年5月至2018年4月期间，被告人羊某好、符某华等9人与吉某争、羊某斌(均另案处理)等4人相互结伙作案，在昌江十月田镇实施2起寻衅滋事、1起故意伤害行为，造成5名被害人受到不同程度的人身伤害，扰乱了社会治安和社会正常秩序。

记者 刘柯娜 通讯员 林小映

## 喝酒时起口角，持酒瓶砸伤同村人

2016年5月28日凌晨3时许，被告人羊某好、羊某原、符某龙与吉某争等人在十月田镇某村喝酒时，与同村的羊某宁发生口角。之后，羊某好等人便一起用拳脚殴打羊某宁等5人。在打斗过程中，被告人羊某原用玻璃酒瓶砸中被害人符某明的头部，造成符某明轻伤二级。

## 偷西瓜遭阻拦，持砍刀木棍报复

2018年3月28日23时许，被告人羊某好、符某华、吉某警、羊某洋、符某江与吉某争等人在被告人吉某家中喝酒时，聊到当天下午羊某好等人到西瓜地偷西瓜被西瓜地老板芦某飞追赶一事。后羊某好提议去教训芦某飞，其余人均表示同意。随后，羊某好从家中拿来3把砍柴刀，组织大家前往芦某飞的西瓜棚，持砍刀和木棍对芦某飞及其妻子

陈某珠进行人身伤害，造成芦某飞、陈某珠身上多处受伤，均被评定轻伤二级。

## 与他人存过节，竟拦车追打伤人

2018年4月5日16时许，被告人羊某斌、符某振在十月田镇某村的KTV旁拦住被害人符某凯、陈某忠2人驾驶的摩托车，羊某斌等人认为与符某凯、陈某忠有过节，便用拳头和木棍追打对方。不久，在KTV唱歌的被告人符某江等人也闻讯赶到现场同羊某斌等人一起追打符某凯和陈某忠，造成被害人符某凯轻微伤，被害人陈某忠肩部擦伤。

经省扫黑除恶专项斗争领导小组办公室认定，羊某好团伙系恶势力犯罪团伙，成员包括羊某好、符某华、羊某原、符某龙、吉某警、羊某洋、符某江、符某文与吉某争、羊某斌、符某振、吉某票。

该案将择日宣判。

# 船生无奈

油轮公司抵押估值约6千万美元的轮船借款，没还法国巴黎银行请求诉前海事保全，海口海事法院扣押该船

□记者 刘柯娜 通讯员 李羽玲 雷鸣

本报讯 昨日，海口海事法院召开新闻发布会，通报一起涉外船舶抵押借款合同纠纷案件受理情况。

## 油轮公司未及时还款被诉，估价约6千万美元船舶遭扣押

据介绍，法国巴黎银行因光汇石油油轮有限公司向其借款4千多万美元未能按期偿还，向海口海事法院提出诉前海事保全请求，申请扣押光汇石油油轮有限公司名下作为该笔借款抵押担保的“光汇宝石”轮，并提供了相应的担保。

接到申请后，海口海事法院立即着手核查船舶基本资料，请求海事部门、出入境边防检查等部门通过信息化手段追踪该轮的航行动态，确保该轮一经进入海口海事法院辖区港口即予以通知。1月4日，海口海事法院裁定准许法国巴黎银行的诉前海事保全申请，并作出扣押船舶命令。当日，涉案船舶靠泊洋浦港后，海口海事法院立即对该轮实施了扣押。

目前，该轮被扣押于洋浦港一号锚地。被扣押的“光汇宝石”轮船长319米，

船宽60米，型深27.8米，净吨位110773，总吨位161296，载重可达30多万吨，估计价值约6千多万美元。系海口海事法院建院以来扣押的吨位最大、价值最高的船舶。

## 法国巴黎银行请求判令该公司偿还2.7亿余元

依照当事人之间的协议，法国巴黎银行可选择英国等国家的法院来管辖涉案纠纷。但法国巴黎银行表示，海口海事法院在扣押船舶期间所展现的公正严谨的司法作风和专业的司法技能，打消了他们对中国海事司法的顾虑。他们认为本案在海口海事法院完全能够得到公正审理。

1月28日，法国巴黎银行向海口海事法院提起诉讼，请求判令光汇石油油轮有限公司偿还借款本金、利息、手续费等费用合2.7亿余元。海口海事法院于当日立案受理，并定于3月26日公开开庭审理本案。

目前，法国巴黎银行已依照我国法律规定向海口海事法院申请在诉讼阶段拍卖“光汇宝石”轮。该案在进一步审理中。