美亚·榕天下"项目占用国有土地未批先建

2金额 1.68亿

本报讯 昨日,记者从万 宁市有关方面获悉,近期该市 全面依法处置"美亚·榕天下" 违建项目。3月9日,万宁市 人民政府通报称,万宁"美亚· 榕天下"违法售房507套,涉 及金额1.68亿,现已依法羁押 王占友等7名犯罪嫌疑人,扣 押"美亚·榕天下"内部财务凭 证、查封冻结涉案资产。目 前,案件侦办工作正在抓紧进

> 记者 廖自如 通讯员 卓琳植 文/图



违建项目占用国有土地,卖了507套房

记者从相关部门获悉,"美亚·榕天 下"违建项目位于万宁航空规划区内,由 美亚航空房地产(海南)投资开发有限公 司投资建设及销售。但该项目目前未取 得《国有土地使用权证》、《建设用地规划 许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设 T程施丁许可证》及《商品房预售许可 证》,属于"五无"违法建筑。

万宁市人民政府通报称,虽然美亚

航空房地产(海南)投资开发有限公司干 2015年3月24日取得该项目的备案,但 在未取得项目建设用地农转用审批、土 地使用权证的情况下就实施建设,属于 违法占用国有土地;该项目未办理任何 规划报建施工手续,属于违法建筑。美 亚航空房地产(海南)投资开发有限公司 在未取得预售许可证的情况下,以虚假 广告和采用与购房者签订认购合同的违

法方式出售住房507套,销售面积 26659.89 平方米, 收取认购金额 1.68 亿 元,属于违法销售。根据《中华人民共和 国合同法》第五十二条、《最高人民法院 关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用 法律若干问题的解释》第一条《中华人 民共和国城乡规划法》第六十四、六十六 条之规定,属于违法建筑的房产不受法 律保护。

开发商拒不整改,4号楼被依法强拆

据悉,针对美亚航空房地产(海南)投 资开发有限公司上述违法行为, 万宁市住 建局曾干2016年4月20日依法下达通知 书,责令该公司停止违法建设行为。2017 年6月15日,万宁市国土局对该公司作出 《行政处罚决定书》,没收在非法占用的土 地上新建的建筑物和其他设施,并处罚 2017年7月5日至24日,万宁市住建 局再次向该公司送达《行政处罚告知书》、 《行政处罚决定书》和《关于强制拆除违法 建筑的公告》,限其自行拆除违法建筑,并

依法履行强制执行催告程序。该公司曾 多次表示愿配合政府的处置工作,自行拆 除讳法建筑。

但在今年1月28日前,该公司仍未自 行拆除违建项目,反而加快项目建设进 度,并在没有达到入住条件的情况下,煽 动购房者办理交房手续和人住。

为有效控制该公司的违法行为,严厉 打击违法建筑,2月1日,万宁市综合行政 执法局等部门依法对该项目4号楼进行拆 除。万宁市综合执法局等部门按照相关 规定, 在执法现场拉起警戒线, 要求购房 者马上撤离4号楼,并组织工作人员人户 讲行检查。在劝离人员的同时,对75户住 户房屋内的家具家电等物品进行搬离,放 到警戒线外的指定地方,由现场公证人员 对每件物品按相应的房号进行贴标签顺 序摆放,并对物品等级,全程拍照记录,通 知购房者到指定地点认领自己的物品;未 认领的,交物业管理公司保管。拆除当 天,现场秩序平稳,没有发生任何过激行

7名嫌疑人被羁押,涉案资产遭冻结

为彻底查清该公司违法建设、违法销 售"美亚·榕天下"项目的行为,万宁公安 机关成立"美亚·榕天下"违建项目专案 组,现已依法羁押王占友等7名犯罪嫌疑 人, 扣押"美亚·榕天下"内部财务凭证、查

封冻结涉案资产。目前,案件侦办工作正 在抓紧进行中。

为维护好购房者的权益,万宁市目前 成立受理统计工作组.对"美亚·榕天下"项 目讳法房屋认购情况讲行全面统计,为协

助购房者追偿购房款提供有效证据。截至 3月8日,已受理26户购房者购房统计,总 金额 9842358 元。在万宁市的积极督促下,"美亚·榕天下"项目开发商目前已退还 56套房房款, 退款总额12934973元。

顾家家居开启"一键服务"新模式 将"沙发也要有修养"进行到底

3月9日,第七届顾家家居修养节"一键服 务"主场发布会在海口盛大举行,截止2018年 年底,顾家家居已累计为超过45万家庭提供了 沙发修养服务。

顾家家居自2013年率先在业内开展沙发 修养活动以来,6年积累,"顾家关爱"服务已在 社会及行业中有了一定影响力,几十万家庭从 中受惠。作为国内家居业的领导品牌,顾家家 居一直践行"一切为了用户"的理念,此次联合 喜盈门,共同围绕服务发声,就是希望打造行业 服务强音,强化引领行业的用户服务意识,推动 整个行业服务的进一步完善。6年修养传承, 2019年顾家开启"一键服务"新里程。通过倾听 新时期消费者的诉求以及比较行业的现状,本届 家居修养节,顾家开创性承诺3个专项服务:90 天无理由退换货、3年质保、免费清洗保养,服务 项目贯穿多个方面,并诵讨一键整合一步到位, 解决用户从选购到使用中的后顾之忧。用户只

要一键呼叫顾家服务车,专业的服务团队便会上 门提供相应服务。发布会现场,顾家家居代表 喜盈门代表共同启动了"一键服务"计划,预示着 顾家一键服务车即将开进千家万户。

顾家一键服务预约真正做到了与消费者的 零距离,企业愿意拿出资源,主动服务,为社会 播撒爱的种子。沙发保养进一步带动了消费体 验,用优质的品质和服务升级用户口碑。

(郭得印)

《定安一村庄出现"水荒"》追踪 (详见本报2月28日8版)

水塔输水管线开关 被人为关闭

定安丰保村用水问题已解决

□记者 张野

本报讯 本报此前报道了定安县新 竹镇白堆村委会丰保村用水难一事 记者了解到,目前该村已恢复正常供 水。

针对近期丰保村的缺水问题,新竹 镇主要负责人带队到现场进行走访调 查,经初步调查,目前已查清基本情况。

据介绍,2016年,定安县相关部门 和新竹镇政府共同合作,在白堆村委会 白堆小学附近建设了白堆水塔,并将输 水管线铺设至丰保村。由于白堆水塔 水源地水量有限、丰保村距离水塔较 远、地势较高等原因,丰保村供水出现 了困难。为此,新竹镇政府和村委会干 2017年中旬从水源充足的同古水塔,铺 设了输水管线连接至白堆水塔进行供 水,缓解了丰保村的供水困难问题。

近期出现的缺水问题,系同古村村 民在春节前,为了保障春节期间本村用 水,私下关闭了连接至白堆水塔的输水 管线开关,导致了丰保村再次缺水。白 堆村委会已于前几日派员将开关打开, 同古水塔已恢复对白堆水塔的供水 几天前,新竹镇政府和村委会工作人员 再次来到丰保村,就缺水问题进行实地 调查。经调查,目前丰保村大部分村民 用水问题已得到有效解决。

凌晨坐在故意遮挡 号牌的车上还戴着口罩 这伙人是要干啥?

交警一查:2司机无证驾 驶,均行拘15日

□记者 畅凯

本报讯近日,东方市公安局交警大 队依法查处两起驾驶人无证驾驶且故 意遮挡号牌的交通违法案件。目前,交 通违法行为人符某定、符某环均被依法 处以行政拘留15日,罚款1500元的顶 格处罚。

3月3号凌晨2时左右,东方市路长 制巡警战鹰队在进行日常巡逻的时候, 在东海路天台火锅路段发现两辆车有 意遮挡号牌,且车上有多名可疑人员, 这些可疑人员全都戴着口罩。战鹰队 队员依法将他们拦截下来,并在进行简 单的调查了解后,移交给东海派出所进 行讲一步的核查。

东海派出所进一步核查发现4人没 有其他违法行为,便将4人移交给东方 市交警大队进行进一步的调查。

东方市交警大队办案民警进行口 供录制时发现,除了存在故意遮挡号牌 外,两车驾驶员符某定、符某环都不能 出示驾驶证。经与公安网查询对比后 发现,符某定、符某环均未取得机动车 驾驶证。为此,东方市公安局依法对交 通违法行为人符某定、符某环予以顶格 外罚.

据悉,东方市交警大队违法处理中 队目前依法分别对符某定、符某环罚款 1500元,并处以15日的行政拘留。

省劳动厅领导,特种操作证(含高压电 工与高处作业),紧抓易考良机,复审 需提前三个月。2019年3月16日 30 日连考2期。包培训到考过为止。

办公地址:海府路公交车南亚广场站旁海滨假日酒店大楼B501室 考证培训电话:65358801 13034991990 13976097631