本报讯 3

月13日,省住

建厅印发《关

于进一步规范

商品房销售中

使用住房公积

金贷款购房行

为的通知》(以

下简称通知),

禁止房地产开

发企业、房屋

销售中介机构

阻挠或拒绝购

房人正常使用

住房公积金个

人住房贷款

(含组合贷款)

购房,对拒绝

住房公积金贷

款的房地产开

发企业、房屋

销售中介机

构,经查实将

责令限期整

改、暂停办理

网签或停发预

记者 张野

售许可

涨跌:

-36.26

涨跌:

19066 期

2 5 7 2 5 7 9 2

我省中奖情况:"排列3直选"中9注, 单注奖金1040元;"排列3组选3"中0注; "排列5直选"中0注。全国中奖情况:"排列 3直选"中3212注,单注奖金1040元;"排列 组选3"中0注;"排列5直选"中35注,单注 奖金10万元

双色球

08 11 17 23 32 33 10

19066期

3 0 8

174.13

福彩3D

小雨 19℃-23℃ 东北风3-4级

昨日市况

沪开:3013.60低:2968.82 综高:3041.16收:2990.69 综成5862亿元

深开:9521.62低:9323.06 高:9620.46收:9417.93

成交额:4562亿元

指涨跌幅:-1.20%

指涨跌幅:-1.82%

网址:www.hntqb.com 国内统一刊号:CN46-0005 零售价:1.00元

2019年3月

农历己亥年二月初九

今日24版 总第7365期

新闻报料热线:66700110 66742110

省住建厅:房企、中 介不得拒绝或阻挠购房 者使用公积金贷款

商拒公贷

禁止开发商变相要求职工 放弃公积金贷款

《通知》明确,符合住房公积金个人住房贷款条件的购 房人购买商品房时,房地产开发企业、房屋销售中介机构 不得以要求购房人一次性付款或者采取一次性付款优先 选房、提高购房价格、减少价格折扣、楼盘未封顶等方式, 变相要求职工自愿放弃住房公积金贷款权利,引导职工办 理商业性住房贷款,阻挠或拒绝购房人正常使用住房公积 金个人住房贷款(含组合货款,下同)购房。购房人使用住 房公积金个人住房贷款购房,应享有与一次性付款或者商 业贷款等其他付款方式选择房源的同等权利。

10个工作日内明确准予贷 款或不准予贷款

《通知》要求进一步优化住房公积金个人贷款流程,简化贷款办理要件,减少贷款审批环节,严控贷款审批时 限。自受理贷款申请之日(录入海南省住房公积金管理局 "互联网+"信息系统)起10个工作日内作出准予贷款或 者不准予贷款的决定,并通知申请人。不准予贷款的,应 当说明理由。

各房地产企业在取得《商品预售许可证》,且楼盘已封 顶时,应及时向楼盘所在地的住房公积金管理局登记备案 销售楼盘的座落地址、售房收款账号等有关信息,提出住 房公积金贷款项目合作申请,建立贷款合作关系,对职工有需求且未办理住房公积金贷款楼盘准人备案的,房地产主管部门暂缓开通该楼盘项目网上签约系统。

停发预售许可

房地产主管部门、住房公积 金管理局要在5个工作日 内组织联合调查,核实违规 事实及情节,依法依规作出 严肃处理。

对于损害职工住房公 积金贷款权益行为,一经查 实,责令限期整改、暂停办 理网签或停发预售许可;对 违规情节严重、拒不整改 的,将予以诵报、公开曝光, 并将开发企业、房屋销售中 介机构相关违规信息记入 不良行为记录或列入"黑名

对部分楼 盘阶段性开放

9

2017年9月28日前取得出 让用地开发建设或采取装 配式建造方式建造的新建 楼盘, 因楼盘未封顶无法由 请住房公积金贷款的特殊 情况,省住房公积金管理局 应根据缴存职工需求,阶段 性开放"商转公"业务受理 及审批工作,细化申请条 件、申请资料、办理程序等。

缴存职工可通过12345投诉

各市县房地产主管部门要加强市场监管,在办理《商品房预售许可证》时,要 求房地产开发企业提供不拒绝购房人使用住房公积金贷款的书面承诺,并在楼盘销售现场予 以公示。如遇违规操作行为,缴存职工可通过12345市民热线等渠道,投诉房地产开发企业和房屋销 售中介机构拒绝住房公积金贷款问题。

房企违规

根据投诉线索,各市县

单",实施联合惩戒。

"商转公"

鉴于部分职工购买

新一轮医保药品目录调整启动

将优先调入

据新华社电 国家医保局13日发布 《2019年国家医保药品目录调整工作方案 (征求意见稿)》,将根据基金支付能力适 当扩大目录范围,优化药品结构,进一步 提升基本医保药品保障水平,缓解用药难

根据征求意见稿,调入的西药和中成 药应当是2018年12月31日(含)以前经 国家药品监督管理局注册上市的药品。 优先考虑国家基本药物、癌症及罕见病等 重大疾病治疗用药、慢性病用药、儿童用 药、急救抢救用药等。

调入分为常规准入和谈判准入两种 方式,在满足有效性、安全性等前提下,价 格(费用)与药品目录内现有品种相当或 较低的,可以通过常规方式纳入目录,价 格较高或对医保基金影响较大的专利独 家药品应当通过谈判方式准人

中药饮片采用准入法管理,国家层面 调整的对象仅限按国家药品标准炮制的 中药饮片。

征求意见稿提出,将于2019年6月印 发新版药品目录,并公布拟谈判药品名 单,8月将谈判成功的药品纳入药品目录, 同步明确管理和落实要求。

我省筹资602万元实施安居工程 68户见义勇为家庭

新华社电 为培育崇德向善的社会风 气,海南省实施见义勇为人员住房困难户 安居工程。截至2018年底,共筹集和拨付 项目资金602万元,为68户见义勇为家庭 解决了住房困难问题。

记者从海南省见义勇为基金会理事 会获悉,见义勇为人员住房困难户安居工 程自2016年开始实施,通过改、建、买三种 方式帮助各地见义勇为住房困难家庭住 进宽敞、安全、舒适的新居,并统一为他们 颁发、悬挂"见义勇为英模光荣之家"牌

匾,让改革发展的成果更好地惠及英模。 与此同时,海南省见义勇为基金会还 组织实施了爱心奉献工程、助学工程、治 疗康复工程等7项工程,有针对性地解决 见义勇为家庭的生活困难,最大限度地减 轻牺牲人员家庭的精神痛苦。

教育部:

将开展校园APP 专项调研

据新华社电 记者14日从教育部获 悉,教育部近日印发的《2019年教育信息 化和网络安全工作要点》提出,将全面规 范校园APP的管理和使用,开展校园APP 专项调研,摸清底数,并与网信部门开展 联合行动,治理校园APP乱象。

教育部印发的这份文件明确,将研究 制定规范校园 APP管理的意见,规范第三 方校园 APP 的引入和自主开发校园 APP 的建设,探索建立规范校园APP管理的长 效机制,促进移动互联网有序健康发展。