



首版

2019年4月18日 星期四

农历己亥年三月十四

今日16版 总第7392期

新闻报料热线:66700110 66742110

网址:www.hntqb.com 国内统一刊号:CN46-0005 零售价:1.00元

3月份70大中城市房价抬头

专家:市场不存在快速升温的基础

国家统计局近日发布70个大中城市住宅销售价格变动情况显示,受多种因素影响,3月份70个大中城市房价较2月份温和扩大。中原地产首席分析师张大伟分析认为,3月份一二线城市房价反弹明显。65个城市新建商品住宅价格上涨,较2月份增加8个,接近2017年市场热度最高时间点。

对于房价上涨的原因,张大伟表示,一方面是部分观望需求加快入市。另一方面,经过两年的调控,成交量跌幅过半,市场需求积压,入市量提高后,价格开始出现上浮。

针对市场开始出现的炒作氛围,部分城市再

次发布调控政策。例如北京国管公积金二套房认定改为“认房认贷”;长沙停止执行对家庭第二套住房交易环节契税优惠政策;深圳开展房地产市场领域“楼霸”专项整治工作等。

对于后续房地产市场走势,张大伟表示,在稳地价、稳房价、稳预期的调控要求下,2019房地产政策基本面依然保持比较紧的状态。因此,房地产市场全面快速升温的可能性不大。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐表示,当前市场预期平稳,房地产调控政策依旧高压,再叠加新房高库存的分流影响,市场不存在快速升温的基础,均价没有动力大幅上涨。 杨万

省政府与国务院发展研究中心工作组座谈

沈晓明出席

□记者 刘泽飞

本报讯 4月17日下午,省政府与来琼进行自贸区建设半年评估工作的国务院发展研究中心工作组举行座谈。省长沈晓明、国务院发展研究中心副主任隆国强出席并讲话。

沈晓明介绍了海南建设自贸试验区的工作情况。他说,全省上下进一步加深了建设自贸试验区和中国特色自贸港的思想认识,自贸试验区总体框架初步成型,先导性项目取得积极进展,市场反应积极,市场主体不断增加,外资外贸等外向型经济增速明显,在调结构中不

断推进产业结构优化。海南将以此次评估为契机,加大产业结构调整、补齐人才短板、推进金融开放等的力度,高标准高质量建设自贸试验区。

隆国强表示,海南深入贯彻落实习近平总书记“4·13”重要讲话和中央12号文件精神,

以只争朝夕的干劲,积极推进自贸试验区建设,做了大量工作,取得了有目共睹的成绩。工作组将实事求是、客观公正对海南自贸试验区建设成效进行评估,为自贸区下一步工作提出建议。

沈丹阳、倪强参加。

海口将恢复“双创”工作模式

开展“三无小区”脏乱差等十大专项整治行动

十大专项整治行动

“三无小区”脏乱差

交通秩序

背街小巷占道经营

公共厕所卫生

农贸市场乱象

公共场所吸烟

电动车乱象

病媒生物综合防治

不文明行为

不诚信经营

□记者 苏钟

本报讯 因小区存在废弃垃圾乱堆乱放、生活垃圾清理不到位、垃圾桶(未盖)卫生脏乱差等问题,连日来,海口一批小区先后吃到罚单。昨日,记者从海口市社会文明大行动指挥部了解到,海口市社会文明大行动指挥部近日召集各主管部门和4个区相关负责人召开工作部署会。会议决定,海口市相关主管部门、4个区将恢复“双创”工作模式,以“双创”的高标准,开展十大专项整治行动。

据介绍,这十大专项整治行动具体包括:三无小区脏乱差、交通秩序、背街小巷占道经营、公共厕所卫生、农贸市场乱象、公共场所吸

烟、电动车乱象、病媒生物综合防治、不文明行为、不诚信经营。

目前,海口针对小区脏乱差的专项整治执法工作已经开始,多个存在脏乱差等问题小区物业收到了罚单。4月14日,海口市美兰城管联合街道、媒体等单位开展“媒体+执法”行动,重点对水岸阳光、水岸听涛、海上都、市政公司宿舍、市政公司大院等5个小区进行联合执法,曝光不文明行为,处罚两宗,共计罚款1.2万元。

4月15日,在开展住宅小区环境卫生乱象检查联合行动中,秀英区对天利物业海口分公司和绿地缤纷城物业两家物业下达立案处罚文书,各罚款6000元,共罚12000元。

第23届中国青年五四奖章入围集体出炉

琼中女足入选

□记者 苏钟

本报讯 昨日,第23届“中国青年五四奖章”11个人入围集体出炉,海南琼中女足在列。据悉,“中国青年五四奖章”是共青团中央、全国青联授予中国优秀青年的最高荣誉,旨在树立政治进步、品德高尚、贡献突出的优秀青年典型,反映当代青年的精神品格和价值追求。

2006年2月,琼中女足正式成立。成立初期,由于经费紧张,肖山夫妻俩常要自掏腰包补贴费用。同时肖山还向学校申请菜地,带着学生们种菜;装备不齐,他四处找赞助给孩子们添置衣物;没有专门的宿舍,孩子们就在一间教室里搭起了床;没有场地,肖山夫妻俩每次训练前就带着孩子们除草。球队不轻言失败,坚持不懈,奋力拼搏。

2009年,琼中女足在全国U16足球锦标赛中获得第三名;2010年,获得全国U18组第四名。2015-2017年,琼中女足先后问鼎2015哥德堡杯世界青少年足球锦标赛冠军和2016-2017哥德杯(中国)世界青少年足球赛冠军。球队成员都来自国家贫困县。如今,琼中女足第一批队员十三人全部走进大学校门。

我国拟开展家电“以旧换新”,鼓励消费者更新淘汰能耗高、安全性差家电

换旧家电 最高补贴800元/台

根据“方案”,国家将推动新型绿色、智能化家电产品更新消费,包括七项措施。

1 加快彩电等产品研发,鼓励企业加大彩电等新产品研制,加快突破超高清、柔性面板、新型背板等量产技术,加快超高清视频关键系统设备的产业化和推广应用,以产品创新带动更新消费。

2 丰富数字创意内容和服务。丰富4K超高清视频内容,创新电视互动节目。全面实现彩电的网络化服务,加快推进彩电智能化应用,增强双向人机交互功能。

3 开展家电“以旧换新”活动。鼓励消费者提前更新淘汰能耗高、安全性差的电冰箱(含冰柜)、洗衣机、空调、电视机、燃气热水器、电热水器、抽油烟机等产品。中央财政对购买能效2级以上、且获得3C认证的新型绿色、智能化家电产品给予不高于产品价格13%的补贴(单台上限800元)。

同时,鼓励农村居民参与“以旧换新”活动,特别是对低保户、深度贫困地区群众,可以不交旧产品,享受“以旧换新”补贴政策。鼓励生产企业在国家补贴的基础上对消费者进一步让利。有条件的地方可对将旧家电赠与贫困地区的消费者给予适当奖励。

4 支持家电企业渠道下沉。鼓励家电企业及经销商搭建起高效的分销运营网络,让企业在欠发达地区特别是乡镇加强仓储物流服务,提供优质的上门安装、调试、维护等服务,为新建社区提供全屋家电定制服务。

5 进一步支持绿色智能家电发展。鼓励有条件的地方,结合当地实际情况,出台支持消费者购买节能、智能型家电产品的补贴优惠政策。

6 鼓励智能家居跨行业应用试点。以家居智能化为目标,横向打通家电、照明、安防等行业,提供智能家居综合解决方案,鼓励智能家居企业加强与房地产、家装企业合作,开展智能家居项目试点应用。

7 完善产品和服务标准。推动相关研究机构和行业协会加快健全家电产品质量体系标准,制定发布家电产品生命周期标准。强化质量责任追究机制,健全问题产品召回制度和消费者维权制度。

记者昨日了解到,国家发改委办公厅近日下发了关于征求对《推动汽车、家电、消费电子产品更新消费及促进循环经济发展实施方案(2019-2020年)(征求意见稿)》的意见的函。其中,拟开展家电“以旧换新”活动,鼓励消费者提前更新淘汰能耗高、安全性差的电冰箱(含冰柜)、洗衣机、空调、电视机、燃气热水器、电热水器、抽油烟机等家电产品。对新型绿色、智能化家电产品给予不高于产品价格13%的补贴,单台上限800元。 北青

城市住宅供地该快的快 该停的停

住房库存消化周期超36个月停止供地

新华社电 为保持住宅用地供应稳定,引导市场预期,2019年住宅用地供应将按“显著增加、增加、持平、适当减少、减少直至暂停”五类调控目标,该快的快、该停的停。

记者17日从自然资源部获悉,为落实中央关于房地产调控相关要求,实现因城施策,促进房地产市场平稳健康发展,自然资源部要求各地商品住房库存消化周期在36个月以上的,应停止供地;36-18个月的,要适当减少供地;18-12个月的,维持供地持平水平;12-6个月的,要增加供地;6个月以下的,要显著增加并加快供地。

自然资源部办公厅日前下发通知,要求各省级自然资源主管部门组织地级以上城市、地州盟所在地和百万人口以上县(县级市),结合2018年和2017年住宅用地供应数据,根据商品住房库存消化周期(截至2019年3月),结合本地土地市场实际,切实优化住宅用地供应,实施差别化调控政策,在上年住宅用地供应分类调控目标基础上,调整确定2019年住宅用地供应显著增加、增加、持平、适当减少、减少直至暂停五类调控目标。