

小区内贴
警示牌,仍有人
往楼下丢东西

烟头

饭盒

铁锤

鞋子

污水

木瓜

锅

本报讯 日前,广东东莞市第三人民法院开庭审理一宗高空抛苹果砸伤3个月大女婴案件。据介绍,去年3月9日,东莞一小区内发生一起高空抛物伤人事件,一名3个月大的女婴被高空抛下的苹果砸中,导致女婴重型颅脑损伤,顶骨粉碎性凹陷性骨折,创伤性休克。事后,女婴监护人将高空抛苹果的女孩及其父母告上法庭,索赔544万余元。其实,东莞高空抛物事件并非个案。记者近日海口走访发现,高空抛物现象时有发生,有些人为了图一时方便,随手将烟头、果核、空易拉罐等随手从楼上抛下,威胁人们的“头顶安全”。 记者 刘柯娜 文/图



▲滨江帝景小区里有人高空抛铁锤



▲有人高空抛烟头

记者走访

高空抛物现象普遍 抛物者难寻

“上个月我刚从楼上下来,就看见一位小孩差点被楼上抛下的东西砸到。”高登西街佳宝花园小区业主陈女士介绍,她时常在小区里看见有人从楼上抛东西下来,差点砸伤楼下过路的人,大家每每从楼下经过时都担惊受怕。

居住在滨江帝景小区的王女士介绍,该小区内也有高空抛物现象,“就最近几个月,先有人丢烟头,后来又有人丢饭盒,我还听说有人丢铁锤、丢卫生巾。”说起高空抛物,王女士很气愤。王女士说,小区每次发生高空抛物现象,都没有人主动承认,尽管部分业主时常会在群内进行宣传教育,但高空抛物现象屡禁不止。

“前段时间有人从楼上丢下一口锅,砸穿二楼业主家阳台的玻璃。在这之前,还有人从楼上丢下一个木瓜,差点砸中楼下散步的爷爷。”都市森林小区业主表示,发生这种事,他们很难找到高空抛物的人,最后不了了之。

海口和沐天成小区业主李先生介绍,他

家住在三楼,经常看到有人往楼下倾倒污水、扔东西,存在一定安全隐患。虽然物业在三楼户外平台上安装了摄像头,但因为拍摄角度等问题,一直未拍到高空抛物的人。“前几天就有人从楼上丢了一只鞋子。”李先生说,因为高空抛物,他终日处在担惊受怕中。

记者走访发现,高空抛物在部分小区里十分常见,因找不到高空抛物的人,最后不了了之。尽管部分小区张贴了“严禁高空抛物”等警示牌,但高空抛物现象屡禁不止。“应该想办法把他们揪出来,省得后患无穷。”市民黄先生说。和沐天成小区物业陈经理表示,他们经常对业主进行宣传教育,以杜绝高空抛物等不文明行为,同时也告知了广大业主,若有此类不文明行为的线索,要积极举报,对拒不改正的,报公安机关处理。

物业无奈

宣传教育效果不佳,安装高空摄像头费用高

高空抛物往往都是一瞬间的事,当你抬头寻找时,也只能看到一扇又一扇的窗户,不知道这一双“黑手”来自何方。对于这种不文明抛物行为,真就别无他法制止了吗?记者了解到,日前杭州金地格林格林小区针对高空抛物展开了“行动”。

据该小区业主反映,这几年有人陆续从楼上丢烟头、菜刀甚至是大便,为了杜绝这一不文明行为,部分业主提出在小区里安装高空摄像头,一旦出事就可以在第一时间找到责任人,不至于让全体业主“背锅”。但部分业主顾及到个人隐私问题,提出了反对意见。安装高空摄像头是否可行?不少海口市民提出了自己的见解。

华荣府小区业主刘女士十分赞同在小区安装高空摄像头。刘女士表示,“有人从高楼丢东西下来,万一砸到人,肇事者又不肯出面承认,那不是要我们所有人共同承担?再说,我又没做过,凭什么要我背这个锅?”

与刘女士意见相左的翁先生却不赞同安装高空摄像头,“每一栋楼都要安装摄像头,这笔钱从哪来?物业会给我们出吗?再说了,又不是天天都有人高空抛物,没必要花这笔钱。”翁先生说。此外,市民王先生也认为,安装高空摄像头需要慎重考虑,“要看清谁从高楼丢东西,至少要安装高清摄像头,但这种摄像头不仅价格昂贵,还容易涉及到个人隐私。”

律师说法

找不到肇事者,涉事楼层 住户都要承担补偿责任

海南东方国信律师事务所律师陆竹筠介绍,《中华人民共和国侵权责任法》第八十七条明确规定:从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害,难以确定具体侵权人的,除能够证明自己不是侵权人的外,由可能加害的建筑物使用人给予补偿。

当难以确定责任人时,可能的责任人除非能证明自己不是侵权人,否则就要成为补偿者。也就是说,如果找不到肇事者,涉事楼层住户都要承担连带的补偿责任。“能找到涉事人那便由涉事人承担,无法找到那么涉事楼层业主都有连带责任,但业主可以主动举证自己没有肇事的时间、角度等,就可以脱离承担责任。”陆竹筠说。

而针对加装高空摄像头一事,陆竹筠介绍,角度不对确实可能存在侵犯隐私问题,但有些角度又拍不到肇事者的行为,所以这就需要小区进行实际考量。

物为何屡禁不止?

针对安装高空摄像头一事,吴主任介绍,如果条件允许,有经济基础的小区可以考虑安装,但据他了解,目前海口市还未有小区安装高空摄像头。

“这样的摄像头一个得好几万,要想全面监控整栋楼,安装一个摄像头是不够的,这样算下来,一个小区得花多少钱?”荣华府小区物业工作人员说。

和沐天成小区陈经理介绍,小区目前所配套的摄像头,清晰度不足以看到楼上抛物者,但如果要在小区里全面覆盖高空摄像头,这笔高昂费用的出处又成了问题。陈经理告诉记者,如果业主想要看清抛物者,可自行安装摄像头,但这又会涉及到隐私问题,相对比较难操作。