海南绿地城七期逸园小区

交房第一天小区多栋楼『泡澡』

业主心塞：开发商：被淹楼栋处于低洼处，可优化排水系统解决

海南绿地城七期逸园小区部分楼栋被淹（受访者供图）

扫码看视频

本报讯 6月30日，海南绿地城七期逸园小区交房，但欢欢喜喜前来收房的业主却大失所望。在交接过程中，多名业主发现房子没有达到预期收房的标准，拒绝收房。第二天一场大雨过后，小区又出现新的问题：部分楼栋被淹了。业主越发不安：房子是否达到交房条件，为何交房第一天小区12号楼被水淹半米深？ 记者 畅凯

交房 | 开发商手续不全，多名业主拒绝收房

6月30日是海南绿地城七期逸园小区交房的时间，来自全国多个地方的业主接到通知后提前赶到海南，于当天准时到小区准备收房，但多名有经验的业主查看了手续后拒绝收房。其中一名业主向记者透露，收房当天开发商未出示竣工验收报告，“《建筑法》第六十一条规定，交付竣工验收的建筑工程，必须符合规定的建筑工程质量标准，有完整的工程技术经济资料和经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。建筑工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。”

来自山西的王先生称他当天也未收房，因为对于没有竣工验收报告这件事，开发商还未给出任何解释，而且还在收房现场声称房子面积增加，让业主加钱。“房子面积大了还是小了，现在我们没有凭证，凭什么加钱？”除了以上问题，因发现小区的地砖墙砖等建材未达到交房条件，该小区部分业主当天拒绝收房。

质疑 | 收房次日遇大雨，多栋楼地面积水严重

因为种种原因，6月30日可以收房的多名业主拒绝收房，但往来海南一次不容易，所以他们选择了等待。“我住在陕西，来一次不容易，等解决完问题收了房再回去，不然过几天还得来。”王先生说，当天来收房的业主临时组建了微信群，互相交流收房时遇到的问题和一些经验。

不料7月1日，这个微信群就炸开了锅。有业主在这个微信群里发出一组视频，视频显示该小区12号楼在刚刚过去的一场大雨中被淹了，积水约有半米深。还有业主在群里发出多张小区被淹的照片，其中一张照片显示，积水已淹到一楼窗户三分之一的高度。“怎么淹了呢？收房第一天，绿地的质量经不起考验啊。”微信群中，业主不断吐槽。

昨日上午，记者对该小区进行回访，在小区12号楼看到，2台电梯因积水问题尚处于停运状态。虽然积水已退去，但该栋楼一楼仍有明显的积水痕迹，小区地下室的积水尚未清理干净。

除了12号楼出现大量积水的情况，该小区16号楼业主也发现，该栋楼处于地势低洼地带，极易被淹。“我买的是16号楼一楼的房子。”王先生介绍，当天下雨时，积水几乎与一楼阳台地砖位置持平，如果雨水较大，随时会浸入家中。

回应 | 开发商称可优化解决小区排水问题

昨日上午，海口绿地鸿翔置业有限公司工程师程先生回应称，6月30日收房当天，没有想到会来这么多业主，所以安排交接房屋的人手有限，导致各方面存在不足。当天确实没有向业主提供竣工验收报告，但验收报告目前已办妥，可以向业主出具，该小区工程质量没有问题。

业主提出12号楼以及16号楼积水问题，程先生称此事属实。事发当天灵山突然遭遇两个小时的强降雨，12号楼处于整个小区地势最低洼处，导致整个小区的地表水全部涌向该楼，因排水不及造成积水。16号楼也出现部分积水，情况和12号楼类似。根据业主提出的问题以及现场调查的情况，程先生提出多套解决方案。他称目前比较可行的方案为优化小区排水系统，虽然12号楼以及16号楼地势低洼，但经过优化排水系统后，可将小区排水进行分流。“12号楼的排水系统只需要负责12号楼的排水，其他地方的地表水分流后不会涌向地势低洼地。”程先生说。

“业主如果有其他问题，我们可以一一解决，希望形成一个良好的沟通渠道。”程先生称。但对于开发商的回应，业主们称，“心里还是不踏实，但已经买了房子，想退也难。”

放任郭斌团伙逍遥法外致其发展成为黑恶势力

屯昌县公安局治安管理大队原大队长陈晓乐、原科员陈益斯被公诉

□记者 畅凯

本报讯 2019年7月2日，屯昌县公安局治安管理大队原大队长陈晓乐、屯昌县公安局治安管理大队原科员陈益斯涉嫌玩忽职守罪一案，由省人民检察院第一分院依法向省第一中级人民法院提起公诉。

检察机关在审查起诉阶段依法告知了被告人陈晓乐、陈益斯享有的诉讼权利，并依法讯问了被告人陈晓乐、陈益斯，听取了其委托的辩护人的意见。省人民检察院第一分院起诉书指控：被告人陈晓乐、陈益斯身为公安机关侦查人员，没有依法履行侦查职责，致使郭斌故意伤害陈某岛案长达5年立而未侦，使郭斌团伙逍遥法外，并最终发展为黑社会性质组织，依法应当以玩忽职守罪追究其刑事责任。

海口英才小学滨江分校、美兰区中心幼儿园今秋有望招生

□记者 林文星

本报讯 近日，有海口市民在网络问政平台咨询正在建设中的英才小学滨江分校何时启动招生？美兰区政府办对此回复称，海口市英才小学滨江分校正在加紧施工中，学校已被市教育局列入2019年秋季的招生学校计划。

据了解，英才小学滨江分校位于滨江路与海府一横路交会处，总建筑面积为36487.22平方米。学校设60个班级，共3000个学位。目前，学校的两座教学楼正在进行室内装修，将满足新生开学教学需求，各职能部门及施工单位将尽最大努力确保学校今年秋季投入使用。

除教学楼以外，英才小学滨江分校还设置了报告厅、文体中心馆（含游泳池）、室内跑道及体育器材、地下室，以及室外道路硬化、铺装、绿化、300米运动场、篮球场、排球场、围墙、大门、保安室、给排水、电气等配套工程。

此外，记者从教育部门了解到，与英才小学滨江分校毗邻的美兰区中心幼儿园，也计划于今年秋季投入招生，小班预招69人，中班25人。该幼儿园总建筑面积为6421.77平方米，主要建设幼儿生活及服务管理用房（共15个班级）、供应用房，以及室外道路硬化、绿化、跑道、停车场、戏水池、游戏场地、大型娱乐设施、围墙、大门、保安室、给排水、电气等配套工程。总投资1.88亿元。

20门高校课程入选第三批省高校精品在线开放课程名单

□记者 林文星

本报讯 省教育厅近日认定《热带植物病理学》等20门课程为第三批海南省高校精品在线开放课程，并予以公布。

记者从名单中看到，被认定为第三批省高校精品在线开放课程中，包括海南大学申报的热带植物病理学、汽车构造I、生物化学等6门课程，海南师范大学申报的数据结构、园林植物识别等4门课程，以及海南医学院、海南热带海洋学院、琼台师范学院等高校申报的多门课程，涵盖民俗学、黎族传统文化、管理心理学等。

以上认定的课程将于2019年秋季学期起在省高校课程共享联盟平台面向全省高校开放选课。