

## 海口中国城五星公寓

本报讯 日前,海口中国城五星公寓多名业主向本报记者反映,2017年至2018年间,240多名业主与该公寓开发商海南顺尔投资管理有限公司签订购房合同,并陆续交首付购买该公寓房子。购房合同约定,开发商于2018年底前交房,业主可以拎包入住。业主们反映,去年年底前,开发商没有如期交房。后来开发商又称,交房时间延期到今年7月31日,但直到现在,开发商依然没有兑现诺言,交房时间一拖再拖。“我们到底什么时候能拿到房子?”

记者 廖自如/文 李志良/图



中国城五星公寓

## 240多人交了首付

## 迟迟拿不到房

业主:说好去年底交房却一拖再拖;开发商:房屋综合验收合格半年后交房



涉事楼盘

开发商延期交房  
她每月房租花2000多

市民李女士告诉记者,她从山西来到海南,经过几年打拼后,有了一些积蓄,便想在海口买套房安家。2017年10月,她看到中国城五星公寓开发商发布的广告称,“中国城五星公寓甄选国内外品牌装修,以媲美星级酒店的4500元/m<sup>2</sup>装修标准,打造45-110m<sup>2</sup>酒店式精装空间。品质家居、品牌家电一应俱全。”

李女士介绍,她看到广告后,了解了中国城五星公寓的位置和价格,不禁有些心动。2017年10月,她和开发商海南顺尔投资管理有限公司签了购房合同,付了40多万元首付,价格为1.83万/平方米,购买了该公寓12楼一套小户型,面积为40多平方米。购房合同约定,开发商交房时间为2018年2月27日。

李女士表示,直到去年底,她发现没有交房的动静,房子也还没有装修,无奈她只好另外租房。“买了新房却不能入住,现在每个月要付2000元的房租,经济压力很大。”李女士一直等着入住自己的新房。后来,她和其他业主多次找开发商交涉,但开发商一直找各种理由推诿,如今也没有一个明确的说法。

“多次联系开发商,  
对方一直不露面”

6日上午,记者在中国城五星公寓售楼处见到了业主时先生。时先生告诉记者,2017年7月,他看到开发商的宣传:“中国城五星公寓有幸成功邀请希尔顿欢朋酒店入驻。中国城五星公寓颠覆传统返租模式,提供自有物业的分时托管返租服务,您可以自由签订托管合同,自由决定自住时间,享受75%高比例托管返租红利,投资回报6%。”同月,时先生以1.46万元/平方米的价格,购买了该公寓5楼一套110平方米的房子,先后交了82万元首付。购房合同约定,交房时间为2018年底。

时先生告诉记者,中国城五星公寓是两栋连体楼,一栋15层,一栋19层。7层以下由希尔顿欢朋酒店经营,按约定他将获得房产返租。“没想到买了房子后,开发商却迟迟不交房。”时先生多次联系开发商,可对方一直在玩“躲猫猫”,交房时间一拖再拖。“我感觉自己被忽悠了,我们找开发商要求赔偿,但开发商一直不露面。”时先生表示,他将通过合法途径维护自己的合法权益。

## 开发商

房屋综合验收合格  
半年后交房

记者在中国城五星公寓售楼处看到,售楼处只有三四个工作人员,售楼大厅很冷清。一位售楼员告诉记者,中国城五星公寓有833套房子,目前已经销售了240多套。因原来的预售证过期,新的预售证还没有批下来,现在该公寓已经停止销售。

记者在开发商给业主的发函上看到,“由于2018年受多台风天气下雨影响,造成无法施工的天数大于预计,以及根据政府要求,对项目的局部内容进行了规划调整,造成交房时间有些变动。交房时间由2018年12月30日延期到2019年7月31日。”发函时间为2018年10月15日。

今年7月12日,开发商在业主群内表示:“明确交房日期在房屋综合验收合格半年后交房。如果房屋2019年7月20日通过综合验收,那么交房日期在2020年1月20日。延迟交房的赔偿和具体方案则根据业主与开发商签订的购房合同中,有关延迟交房相关条款执行赔偿。海南顺尔投资管理有限公司与希尔顿欢朋酒店管理有限公司的合作自签订合同之日起没有发生任何变化,但因综合验收没有通过,希尔顿欢朋酒店装修被迫推迟。海南顺尔投资管理有限公司将分批次为业主开具购房发票,4个月内办理完成。开发商指定项目营销总监每两周,在业主微信群里向业主汇报一次项目进展情况,如遇重要事情及时向业主通报。”

6日,记者采访了海口市规划局工程师龙腾卓。龙腾卓告诉记者,海口中国城五星公寓楼在建中途曾经调整户型结构规划,开发商目前还没有提交办理规划核实手续。