



1个小区

3个保安

2个70多岁

## 大爷保安

# 能否保安

海口不少小区门卫高龄化引业主担忧

本报讯 近日,海口琼花别墅小区有业主向记者反映,小区就三名保安,其中两个70多岁。“老人本来腿脚就不利索,真要发生什么事情怎么处理?他们每天坐在值班亭里,真能守住小区的安全吗?”业主苏先生对此表示担忧。记者走访海口多个小区发现,保安年龄偏高并非个别现象,由于收入低、工作量大等原因,造成小区保安员流失率居高不下,招人难、留人难,很多小区只能招一些退休老人。

记者 曹宝心  
实习生 夏子欣

### 为何当保安?

## 他 想做些事重新获得社会认同感

近日,记者来到位于银湖路上的琼花别墅小区,看到了正在上班的段大爷,老人今年77岁,在小区当了二十多年的保安,每月领1300元的工资。“我们小区一共3名保安,其他两人一个七十多岁,一个四十多岁。我们三个人24小时轮流值班守岗,但夜班基本上是年龄小一点的在值岗,他体力更好一些,工资也比我们多两百块钱。”段大爷告诉记者,他身体还算利索,再干几年没什么问题。“但家人怕我辛苦,都让我别干了。其实保安

的工作也没想象中那么复杂,主要是看好门和进出车辆就行。虽然名义上是工作8小时,但实际上并不需要每时每刻都守在岗亭里,偶尔也可以出来活动活动。”

段大爷告诉记者,之所以退休后还当保安,主要是想做些力所能及的工作,重新获得社会的认同感。“刚好我也住在这个小区里,对这边的情况也比较熟悉。我觉得自己能够胜任小区保安这份工作,工资少一点也没关系,现在年轻人都不愿意干。”

## 她 小区招不到人,只好硬着头皮干

“我也不想干,但住在这里没办法。”在海口公销贸易住宅小区,年近七旬的柯大妈向记者诉苦道,当保安对于她来说十分难熬,“我身体本来就不好,一天八小时下来腰酸背痛,实在是太累太辛苦了。”问及为何不招些保安,她无奈地说,“一个月工资才1600元,年轻人怎么会愿意来?只好我们这些住在小区的老人硬着头皮干了,小区没人看

门那可不行啊。”

记者了解到,该小区有94户居民,从成立至今便一直没有物业公司管理,小区的日常事务仅靠12位六七十岁的老人组成的住委会来操持,由于工资低请不到年轻保安,住委会只好从住户中选出三名无业老人来当保安。据悉,三名保安年龄都在六十岁以上,他们日常的工作就是看门和收取停车费。

## 他 来当保安,只为赚钱贴补家用

在海口千家新村当保安的老王告诉记者,他今年58岁,之所以出来当保安,主要是经济原因。“儿子生活本来就不宽裕,孙子又要上学,负担重,我没法胜任其他工作,只能来当保安赚点钱贴补家用。”

记者了解到,千家新村是一个较大规模的老旧小区,有着31栋居民楼,居民户达上千户。该小区共有六名保安,其中有四名保安年近六十岁。老王告诉记者,他们每月工资只有1700元,如果犯错误

还会被扣钱。“持续工作八小时非常累,有时会忍不住打个盹,领导看到了便要罚钱,几次扣下来工资就更少了。”

此外,该小区的偷盗问题也让老王颇感无奈和吃力,“现在的小偷行动非常快,偷电瓶只要几秒钟,一溜烟便没了踪影,即使是年轻的保安也抓不到。”记者在走访中发现,该小区的监控已经损坏,这给安保工作增添了不便,也为小区埋下了安全隐患。

### 业主讨论

## “高龄”保安能否保小区平安?

琼花别墅小区的业主刘女士告诉记者,该小区保安年龄确实偏大。“三个保安,两个是七十多岁的老大爷,虽然不放心,但都在这边工作二十多年了,做事也比较认真,这么多年来也没发生过什么重大事故。”她坦言,“高龄”保安肯定不如年轻力壮的小伙子,如果有条件,当然还是年轻人值班轮岗会比较放心。

而小区业主王女士却对两位“高龄”保安有着特殊感情。“虽然年纪大了一点,但做事可比年轻人要细心和靠谱,再加上他们在这边都已经很多年了,对我们的生活起居都非常了解,有事情也会热心帮忙。因为工资不高,年轻的保安总是来了又走,做事情没什么耐心,责任感还不如他们。”

海口乳胶厂职工宿舍的一些业主认为,保安工资低待遇差,有老人愿意帮忙看门看车大家就已经满足。“起码不会发生车辆因无人看管遭窃的问题。”

也有一些小区业主则对“高龄”保安提出了质疑,“这么大岁数能抓贼吗!他们的日常任务就是看门和收停车费,对小区的安保工作没什么帮助。”千家新村的韩阿姨认为,小区电动车电瓶频频被盗,恰恰反映了保安工作的失职和“高龄”保安的不合格。

### 为何难招?

## 月薪一千多元,招不到年轻人

海口千家新村的保安队长王先生坦言,之所以小区保安年龄偏大,主要还是招人难。“一千多元的工资根本招不来年轻人。”他告诉记者,由于资金不足,保安上岗前仅做一些简单的礼仪和安保培训。“体能训练基本不做了,因为他们年纪大了,身体也吃不消。”

海口长信蓝郡四十六墅一名负责人告诉记者,保安招工难一直是海口各个物业公司面临的难题。“不仅招工难,人员流动性也非常大,主要原因是工资不高、社会认同感较低。此外,随着业主生活要求提高,保安的工作压力也更大。”

## 对工资要求不高的老人成香饽饽

“保安的工资普遍不高,即使是高档小区也才一个月2000多元。所以对工资要求不高,又肯踏实干活、生活经验丰富的老年人,成了不少物业公司的青睐对象。”该负责人表示,虽然聘用“高龄”保安无需缴纳社保,从而节省了一笔开支,但高龄同时也意味着一定的风险。“首先是小区的安保问题是否能够到位,其次这些保安自身的身体素质是否够好,这期间发生任何意外,物业公司都要负责。”

他还向记者透露,目前海口大多数的小区保安都是物业自主招聘和培训,招聘的保安在公安部门备案后,没有进行系统的培训,都是老员工带着熟悉工作便上岗,而且大多没有掌握安保专业技能。“本来招人就难了,还要持证上岗的话更没人愿做这份工作。”