

愁

澄迈桥头镇唯一一家农贸市场欲撤场,『两万人买菜将成难题』

愁

管理方:部分经营户跑到路边摆摊,市场已持续亏损数月

愁

『马路市场』摊贩:也想回市场摆摊,但与管理方谈不拢

本报讯“我们镇上只有一家农贸市场,结果前两天市场突然贴出《撤场通知书》,说不再继续经营,要求所有经营户在2020年1月30日前自行撤离。这让我们怎么办才好?”昨日一大早,澄迈县桥头农贸市场部分经营户就拨打本报热线反映称,若农贸市场关停,该镇2万多人买菜就成了难题。 记者 苏钟文/图



扫码看视频

A 几个月前,大批市场经营户搬去路边摆摊

接到反映后,记者驱车前往澄迈桥头农贸市场。记者走访发现,该市场内外贴着《桥头农贸市场撤场通知书》。通知书上写着:明明市场内有摊位,但是桥头农贸市场的肉摊以及其他一些蔬菜水果摊贩却长期在市场外的马路上乱摆乱放,占道经营,不但造成农贸市场长期脏乱差,而且堵塞了交通,周边市民意见很大,同时也导致农贸市场长期处于亏损状态,无法继续经营下去……公司经过多次会议讨论,最终决定,一楼不再作为农贸市场使用,将撤场改营其他项目,并将重新进行招商……此外也郑重提醒:请各摊位商户在2020年1月30日前自行撤离市场。

“这份通知书是10月26日贴出来的,大家一时间都难以接受!”市场经营户们介绍,他们都在此经营很长时间了,之前市场的经营状况比较正常,但从几个月前开始,先是一些卖猪肉的摊位从市场搬出去,到马路边摆摊贩卖,后来一些蔬菜摊位也跟着搬出去了。现在市场内经营的摊位越来越少,在马路边摆摊的却越来越多。

“在市场内租摊位一个月要交几百元经营费,但‘马路市场’不用交钱。”市场经营户们表示,虽然“马路市场”的存在对他们很不公平,但不管怎么样,他们都不希望全镇唯一的农贸市场就这样关停了。“好歹在市场内摆摊不用忍受风吹日晒,‘马路市场’毕竟不是长久之计,万一碰到下雨天和台风天就没办法卖菜了,政府部门开展整治行动时,也没办法出来经营,最后影响的肯定还是老百姓。”

B 市场管理方:60个摊位只租出去10多个,入不敷出

随后,记者找到桥头农贸市场管理方负责人林先生了解情况。林先生告诉记者,该农贸市场目前是桥头镇上唯一一家农贸市场,约有60个摊位。一个蔬菜摊位约340元/月,肉摊位约570元/月,其中包含了管理费、水电费、卫生费等。

“以前市场的摊位大多都租出去了,收益虽然不高,但还可以勉强维持市场运转。然而从几个月前开始,一些肉贩陆续搬出市场,跑到马路上经营,市场的收益就越来越糟糕了。”林先生表示,目前市场内仍在经营的摊位只有10多个,市场管理方几乎每个月都处于亏损的状态。

林先生介绍,他们此前多次向桥头镇政府和城管部门反映该问题,但却一直没有结果,所以公司最近研究决定,计划在明年1月份关停桥头镇农贸市场。“我们前几天才贴出撤场通知书,没想到市场经营户们的反应会这么大。但不管怎么样,如果‘马路市场’的问题始终得不到解决,那么农贸市场肯定无法继续开办了。”林先生说,公司也觉得这样做有些对不起桥头镇居民,所以在撤场通知书上也特地向桥头镇居民们表示了歉意。



市场外马路两边摆满摊位

C 流动摊贩:租用市场摊位不划算才到路边摆摊

随后,记者来到市场不远处的“马路市场”一探究竟。

记者看到,市场外的马路两边都摆了长长一排流动摊位,蔬菜摊、肉摊、水果摊全都有。“每天早上六七点开始,这些摊位就开始在马路边占道经营了,买菜高峰期道路常常堵得水泄不通,也不见有人过来管一管。”附近居民王先生告诉记者,“马路市场”占道经营的现象存在很长时间了。城管执法人员过来整治时,道路就变得通畅一些,但只要执法人员一走,这里又恢复原样。

一位在路边摆摊卖肉的摊贩告诉记者,他们之前都是市场的经营户,但之前很长一段时间几乎都没有猪肉卖,大家觉得继续租用市场摊位有些不划算,就搬出来了。现在虽然有肉卖了,但猪肉价格较高,买肉的市民不多,生意不好做,他们也就一直在外面摆摊卖了。“其间我们也和市场管理方商量,能不能按照猪肉销售的实际数量交管理费,但没有谈拢,所以我们一直没搬回去。”

D 相关部门:预计近期路边摊位就能回市场经营

接到投诉后,桥头镇3名城管执法人员赶到现场。记者看到,“马路市场”摊贩远远看到执法车,便立即收摊离开。

“我们一发现占道经营的‘马路市场’,会立即进行查处和取缔。”桥头镇城管执法人员介绍,目前全镇只有3名城管执法人员,管理上确实存在疏漏,且流动摊贩往往会跟城管人员“打游击”。“要从根本上解决‘马路市场’占道经营和桥头镇农贸市场撤场等问题,建议还是由镇政府出面进行处理比较好。”

昨日上午,澄迈县桥头镇镇委副书记卢振江接受记者采访时表示,对于桥头农贸市场准备撤场的问题,桥头镇委镇政府也做了不少的工作。“‘马路市场’的菜摊是跟着肉摊走的,解决了肉摊问题,菜摊的问题就好办了。”卢振江介绍,经过镇政府了解,“马路市场”上的肉摊摊贩并非不想回市场经营,而是没有和市场管理方意见达成一致。因为目前猪肉价格比较高,肉摊生意不好做,所以一些摊贩希望能按照猪肉销售的实际数量交纳经营费,但市场管理方不同意。镇政府目前也在努力协调双方意见。

卢振江告诉记者,对于占道经营的摊位,坚决按照澄迈县“双创”的要求进行整治和取缔。同时,镇政府也出面和桥头农贸市场管理方进行协商。目前经过镇政府的劝说和引导,已经取得了一些成绩,预计近期内,“马路市场”上的摊位就能重新进场经营。镇政府也和市场管理方协商过了,如果能维持正常的运转,农贸市场将继续经营下去,希望桥头农贸市场经营户能够放心经营。

桥头农贸市场