

# 房子,可网上买!

## 今年“双11”,阿里拍卖将推出上万套特价房,海口有27套可抢拍

本报讯 2015年,天猫“双11”购物狂欢节海南成交额为4亿元;2016年海南全成交额为7亿元;2017年海南人18小时花了8.6亿元,全成交额为10.62亿元;2018年海南人16小时花了9.4亿元。近几年来,海南人民参与“双11”的热情越来越高。记者了解到,今年“双11”,海南的房子、水果等将参与到这场盛宴中。如今网购热潮将至,我们又该如何预防电商“套路”?

记者 沈丽焕 文/图

### 卖家

### 上万套特价房“双11”推出,海口有27套可供抢拍

今年“双11”,阿里拍卖将推出上万套特价房的消息引发关注。10月25日起,消费者可以打开淘宝搜索“阿里拍卖”开始选购并交保证金。据了解,海口有27套特价房可供抢拍,房源来自于司法拍卖、新房等。此外,因各个城市限购政策不同,竞买者需提前了解通过司法拍卖购买房屋是否限购,也可提前在网上模拟操作,体验网络司法拍卖变卖流程。

记者搜索发现,阿里拍卖“双11”推出的海南房源分布海口、文昌、三亚等地,类型涵盖热门学区房、景区房等,不仅有二手房,还有特惠新房参与拍卖。

记者在阿里拍卖上看到,海口市琼山区云龙镇南国威尼斯城III期米兰园(二期)8#C-403房起拍价为424980元。该套房产所在建筑物共17层,该房产位于第4层,建筑面积39.35平方米,增价幅度为4000元。截至11月6日23时,有61人设置开拍提醒,7211次围观。

位于文昌市清澜开发区商贸区观澜雅苑3#1802号住宅起拍价为641040元,建筑面积为74.47平方米,增价幅度为8000元,保证金为50000元。截至11月6日23时,有57人设置提醒,5283次围观,拍卖将于11月22日10时结束。

位于三亚市河东区河东路一单元13层1303号房屋的建筑面积为93.25平方米,户型为二房一厅一厨一卫一阳台,起拍价为2088800元,保证金为208880元,增价幅度在10444元。记者注意到,截至11月6日23时,有21人设置开拍提醒,6861次围观,将于11月17日10时结束拍卖。

据海南一房产中介小冯介绍,他也在网上看过房子,网上拍卖的房产价格大多低于周边同类型房屋二手房的价格。“市民可以根据网上的线索,实地看房后再下手比较好。”

### 三亚黄金火龙果直供“双11”,次日可达11个城市

记者从三亚阿里数字农业基地了解到,三亚果农种出了这个深秋珍贵的果子——黄金火龙果,直供即将到来的天猫“双11”。据了解,黄金火龙果又叫燕窝果,是阿里数字基地从南美国家厄瓜多尔引进的品种,由台湾地区农业专家组研发引种。

据果农董文荣介绍,“这个果子试种了好几年,一直没成功,前段时间成功种出火龙果时,我们可开心了。”董文荣介绍,一颗黄金火龙果在市场上就能卖100多元,这种果的糖度能超过20%,而普通红色火龙果只有15%。“果肉很甜,软软糯糯的,有入口即化的感觉。”

再过几天,黄金火龙果将经历一场从枝头到舌尖的争分夺秒:2小时内抵达分拣中心,4小时将“果温”从38℃降至7℃锁鲜,3分钟完成打包装车,6小时内坐飞机抵达上海。

网购水果,一大痛点就是物流。据董文荣介绍,事实上,以前很多水果都是还未成熟就被摘下枝头,因为要和遥远的路途抢时间。在天猫“双11”这个全球最大的狂欢购物节上,阿里巴巴动用了海陆空力量,保证海南火龙果新鲜不隔夜,物流次日达北上广深等11个城市。

据了解,海南由于独特的地理环境,这个季节水果仍然产量丰富。今年“双11”,除了火龙果,芒果、柠檬、冰糖橙、百香果、人参果、凤梨等都将一路出岛往北运到省外参加“双11”抢购。其中商家在天猫淘宝自营店也售卖菠萝蜜、哈密瓜、菠萝、莲雾、木瓜、椰青等。



黄金火龙果直供天猫“双11”



### 买家

### 费心抢购洗衣机,没想到被商家“套路”了

海口市民王先生购买的房子将于11月底精装交付。去年,王先生就和妻子商量好要在今年“双11”进行抢购,故一直在网上浏览家具、电器等物品。

王先生介绍,10月28日,他在街上看到一则某电商平台的电器打折促销广告,称抢红包会有优惠。就这样,王先生下载了该电商平台的App浏览相关商品并抢红包。“要先交49元定金,支付尾款的时候可以抵449元,优惠力度真的很大。”当天,王先生就在该平台上支付了冰箱和洗衣机的定金。“付完定金后,心里可甜了,感觉自己占了大便宜,买到了物美价廉的商品。”

10月31日,王先生特地没有早睡,等到凌晨抢付尾款。“我先支付洗衣机的尾款,但接下来要支付冰箱尾款时,发现付不了钱。”王先生介绍,他当时以为是抢着付尾款的人较多,平台页面卡了,没想到等了一会还是付不了尾款。“不知道为什么,平台显示我的账户被冻结了。”于是,王先生联系了商家客服,但商家客服让他联系平台客服,“平台客服让我等账户解冻后再退款重新购买冰箱。”

王先生退款后,突然发现商品页面下方可直接领取冰箱和洗衣机的优惠券,但他已经购买了洗衣机,无法使用优惠券。“商家说,我想使用优惠券,得先退款重新下单购买。”11月1日上午,王先生再次打开平台页面发现,洗衣机的优惠券已被领完,而且不用交定金就可享受减449元的优惠,之后他再次浏览其他电商平台发现,自己费心抢购的洗衣机,和其他平台售卖的价格相差不多。“以为自己赚了,没想到被商家‘套路’了。”最终,王先生退款重新购买了洗衣机,由于冰箱未支付尾款,他决定再观望一下。



### 提醒

### 看清“套路”再“剁手”

一年一度的“双11”还未到来,许多商家却早已推出各种预售。抢红包、做任务领奖,限时折扣等让人眼花缭乱,记者近日也整理了网上部分商家的售卖“套路”,助你在“买买买”的过程中避免上当受骗,多花冤枉钱。

**套路一:先涨后降。**部分电商平台商品在“双11”促销前先涨价,在促销当天降价,促销活动名不副实。消费者对于心仪商品,要关注平时的销售价格,与促销价格进行对比,看看是否存在真正的实惠。

**套路二:优惠多便宜少。**付定立减、满减满折、店铺优惠券、品类购物券、“双11”购物津贴……有不少商家早早推出各类优惠,消费者要理智消费,避免陷入购物怪圈。

**套路三:预售商品难退换。**“定金”与“订金”的区别在于“定金不退,订金能退”。消费者在支付前应仔细查看商品的预售介绍,咨询客服关于“定金是否可退”等问题,并保留下单凭证。

**套路四:赠品多。**消费者在购物下单前,如商家表示有附送的赠品,要截图保留商家宣传的活动页面,以防商家不按承诺发放赠品。

**套路五:花式红包“陷阱”。**“双11”红包、专享红包、即时红包、助力红包……要小心红包诈骗,尤其是需要提供个人信息等。此外,拆红包要求输密码的都不可信,高额红包也要提高警惕。

**套路六:电商专供暗藏“猫腻”。**“电商专供”商品与实体店销售的产品看似一模一样,但在颜色、内件配备或某些功能上存在差别。所谓的“电商专供”商品一般是价格较低而品质稍逊,特别在服装、电器、鞋帽、箱包等品类较多,消费者要擦亮眼睛。

**套路七:分期消费高利息。**消费者需明白任何的“赊账服务”都需还款,并且不同平台的消费金融分期手续费存在较大差异。要仔细看清条款及具体还款事宜,避免出现问问题。