

“哐啷”浴室玻璃门突然爆裂 正在洗澡的他手臂被扎伤

海口绿地城·繁华里小区一租户:事故发生后无人认责赔偿,房东让我垫付换门费用500元

意外

洗澡时浴室玻璃门突然爆裂,扎伤他手臂

王先生介绍,他是一名空乘人员。10月6日中午12时左右,他执行完飞行任务回到家中洗澡,没想到洗澡途中浴室玻璃门突然爆裂。“我下意识护住了头,玻璃碎片扎伤手臂,流了好多血。”受伤后,王先生立即到附近医院进行包扎治疗(总共花费300多元)。另外,因工作性质较为特殊,手臂受伤后,王先生不得不向公司请假,停工数日,绩效工资、出勤率等均受到了一定程度的影响。

王先生透露,事故发生后,他第一时间将该情况反映给房东及该小区物业。“事情发生之后物业到现场了解情况,并将玻璃碎片进行了清理。家里的玻璃门发生爆裂,房东也很郁闷,不知道该怎么处理这样的事情。”

本报讯 “洗澡时‘哐啷’一声,浴室玻璃门突然爆裂,玻璃碎片扎伤我手臂,流了很多血。”近日,海口绿地城·繁华里小区租户王先生向本报反映称,10月6日,其在家中洗澡时因浴室玻璃门爆裂受伤,当下便到医院进行包扎治疗,并因此停工数日。但更令王先生感到郁闷的是,他将该情况反映给小区物业及开发商后,却迟迟得不到解决。“谁都不肯出来承担这个责任,作为受害者想要个说法和赔偿怎么就那么难?”

记者 曹宝心



满地碎玻璃(图片由受访者提供)

纠纷 索要赔偿无果,竟被要求垫付更换玻璃门的费用

记者现场了解到,事发时王先生所居住的房屋系王先生同事二手转租,房屋面积40多平米,租金1800元/月。尽管已租住了半年,但王先生并未直接与房东签订租赁合同。“因为房东人不在海口,我和房东之间的所有交涉,都是我同事在中间协调处理。事情发生之后,我也不打算在这里租下去了,就提出了退租。没想到房东还要求我另外

垫付更换玻璃门的费用共500元。受伤的人是我,反过来还要倒贴赔偿,这件事简直太不可理喻了。”

王先生表示,事发之后,他将该情况反映给了小区物业及开发商,希望能够获得医药费及误工费用的补偿,却迟迟得不到解决。“这个事情发展到现在,谁也不出来领这个责任,作为受害者想要个说法和赔偿怎么就那么难?”

回应 开发商承诺将组织涉事各方尽快明确责任归属

对此,绿地·繁华里物业服务中心运营经理徐瑾表示,事故发生之后,物业第一时间到现场了解处理。但租户并没有直接与物业签订服务合同,且该事件发生在室内,并不属于物业的服务范畴。

该小区开发商客服主管包先生则表示,事件发生之后,王先生并未明确告知事件前因后果以及相关诉求。他表示,涉事玻璃门属于承包商工程,且

已过了2年的质保期限,因损坏所产生的维修费用理应由消费者自行承担。

“由于玻璃门是在使用过程中发生爆裂的,尚无法断定是否人为还是自然破坏,我们将组织承包公司与租户进一步调查了解,尽快明确责任归属,协商解决方案。”

目前海口灵山镇仙云社区居委会已介入协调了解。

“交了退房申请却拿不回购房款”

澄迈水韵金江小区销售经理:将在10天内办理退款手续

□记者 廖自如

本报讯 昨日,女子陈海平反映,2017年,她和家人分别在澄迈水韵金江小区认购了一套商品房,现在开发商未交房,她和家人想退房,交了申请却一直拿不到购房款。

陈海平介绍,她是吉林省四平市人。2017年12月,她和妹妹陈海南、儿子张也3人分别在澄迈县金江镇认购了一套水韵金江小区的商品房。陈海平表示,她在该小区购买了一套建筑面积为79平方米的商品房,于2017年12月5日交了首付款168864元。妹妹王海南在该小区认购了一套小户型,交了首付款152581元;儿子张也认购了一套建筑面积为99平方米的商品房,交了首付款218961元。

过了一年多,水韵金江小区的开发商迟迟未把预售证办下来,一直交不了房,于

是他们向售楼处提出退回购房款的要求。“开发商同意退款,但要走流程,没想到这一拖就是一年多。”到今年9月份,陈海平3个人的退款申请书流程走完了,但购房款还未退回来。又过了一个月,他们还是没拿到购房款。“不知道要拖到什么时候我们才能拿到自己的购房款。”陈海平无奈地告诉记者。

对此,水韵金江小区项目销售经理吴先生记者,水韵金江小区项目是开发商与政府的合作项目,于2016年动工,共建了5栋住宅楼,2017年底竣工。其中,2栋住宅楼对外出售,但预售许可证因其他原因,一直未及办理下来,影响了交房。目前,预售证正在抓紧办理之中。

吴先生表示,“购房户陈海平女士和她的家人提出要退购房款一事,我们同意他们的要求,并按操作流程在办理手续。我们将在10天内办理退款手续,将购房款退还给其本人。”

建码头过程中擅自改变海域用途

三亚一公司被罚10万元

□记者 畅凯 通讯员 蔡雁鹏 郭超

本报讯 11月4日,三亚海警局正式对三亚西岛海洋文化旅游区项目违法使用海域一案作出行政处罚决定。

9月10日,该局发现三亚某公司在西岛海洋文化旅游区冬季码头、夏季码头、娱乐码头等项目建设过程中,涉嫌在三亚珊瑚礁国家级自然保护区实验区范围内违法用海,擅自改变海域用途。经测量,发现擅自改变海域用途建设透水构筑物2359平方米,未经批准非法占用海域建设透水构筑物245平方米。

三亚海警局根据相关规定,对三亚某公司擅自改变海域用途的违法行为责令限期改正,责令退还非法占用的海域,恢复海域原状,并罚款10.38万元。

海南无线电培训中心

省劳动厅领导,特种操作证(含高压电工与高处作业),紧抓易考良机,复审提前三个月。11月16日,30日连考二期。包培训到考过为止。
办公地址:海南路公交车南广场旁海假日酒店大楼B501室
考证培训电话:65358801 13034991990 13976097631 广告

昌江医疗集团揭牌成立一周年

本报讯 11月6日-7日,昌江黎族自治县举行昌江医疗集团揭牌成立一周年庆典活动,包括大型义诊活动、学术讲座活动、德清医改经验报告会、县域慢病管理惠民项目启动仪式、基层慢病管理项目培训班,以及武汉大学专家开展公益手术、教学查房等。

昌江委托武汉大学人民医院帮扶昌江医疗集团,是全省率先实行紧密型医联体的试点

单位。省医改办副主任韦茂国表示,自2018年11月6日昌江医疗集团揭牌成立以来,昌江医疗集团在调整和优化卫生资源布局、提高医疗资源配置和使用效率方面下真功夫,昌江整体医疗水平和群众的就医满意度得到显著提升,20余项新技术新项目实现了县域内“零”突破,让百姓切切实实感受到深化医改所带来的便利。(通讯员 林朱辉 李德乾)



1217

破纪录大派奖

大奖小奖都翻番 单注可中两千万

让每一个梦想更有可能

