

24小时 新闻热线

66700110
66742110

报料有奖

提供一般新闻线索奖励20-1000元,重大新闻线索奖金不封顶

本报法律顾问

海南东方国信律师事务所 李君 律师

“电梯抖动按钮灯灭后直升19楼”

海口宇建城市花园小区电梯频频出现故障,业主回家担惊受怕;物业:已联系厂家尽快维修电梯主板

本报讯 近日,海口市美兰区白龙南路宇建城市花园小区业主蒋女士反映,小区电梯从去年起就不定时出现故障,每次搭乘电梯都提心吊胆。“小区已有多名业主在凌晨遇到电梯故障,这个问题却至今没得到解决。”蒋女士说。昨日上午,记者从该小区物业管理处了解到,该小区电梯已使用十多年,维修公司初步判定是主板问题,目前正在联系厂家,争取尽快修好电梯主板。

实习生 杨玉径 记者 罗晓宁

最近一个月,电梯频频故障 **糟心**

业主叶女士告诉记者,宇建城市花园小区有四栋楼八台电梯,约六百多户业主。从去年开始,电梯不定时出现故障。最近一个月,电梯频频出现故障,经常在晚上剧烈抖动,很多晚归的业主回家都担惊受怕。

叶女士表示,小区业主每个月都会向物业交物业费,业主们也多次向物业管理处反映电梯出现故障问题,物业工

作人员总以各种理由推诿搪塞,导致问题至今没得到解决。

昨日上午,记者在现场看到,在小区的公告栏、电梯轿厢,张贴有“宇建城市花园电梯维权微信群”的二维码,截止有效日期为11月6日。据小区业主介绍,自从上个月电梯频频出现故障后,业主建立了微信群共同商讨应对措施。

业主深夜回家被困电梯内 **惊险**

记者注意到,小区多数业主仍在搭乘电梯上楼。A2栋业主孙先生告诉记者,11月7日0时56分,他回到小区准备搭乘电梯上楼。当电梯升到3楼时,突然发生剧烈抖动,还发出“呜呜呜”的声音,显示屏显示“JX”字样,按钮灯全部熄灭。随后,电梯直接升到19楼。

多名小区业主告诉记者,他们也

遭遇过类似电梯失灵的情况。D1栋业主陈先生称,“小区电梯显示屏经常错乱,有时明明已经到19楼,但是显示屏还显示在1楼。”

D2栋业主张先生表示,他曾在深更半夜被困电梯内。“当时电梯里一片漆黑,灯也不亮,我只感觉到电梯一直在上升,电梯显示屏也不显示。过了几分钟后,电梯才恢复正常。”张先生说。

已联系厂家尽快维修电梯主板 **回应**

随后,记者联系到该小区物业管理单位——海南宇建物业管理有限公司。该公司工作人员回应,已有小区业主多次反映,电梯经常出现故障。

他们也多次请维修公司进行检修,维修公司初步判定为电梯主板出现问题,电梯公司工程部也已于上星期联系厂家,届时将维修电梯主板。

海口昌茂花园牡丹园小区业主投诉小区旁工地噪声大,记者上午11时检测发现

噪声最高达85分贝

本报讯 “我们小区旁的工地施工噪声大,影响业主正常休息。”11月7日晚,海口市龙华区海德路昌茂花园牡丹园小区业主王先生拨打本报热线反映。

11月8日上午11时,记者在该小区5幢公寓附近,拿出手机自带的“分贝计”软件进行噪声检测,结果显示最低分贝为61db,最高分贝达到85db,平均分贝69.4db。

记者在现场发现,除面朝马路的那一面外,该施工工地其他三面都被该小区包围,项目为星华海德豪庭。

“施工工地有时半夜12时还在施工,家里的窗户全关严实

了也不管用,噪声就像在床底下打钻一样。”业主王先生说。

根据《中华人民共和国环境噪声污染防治法》规定,建筑施工过程中场界环境噪声昼间不得超过70db(A),夜间不得超过55db(A)。

该项目业主负责人表示,工地按正常施工流程工作,晚上10时后就不再施工,如果有夜间施工的情况,也都经过了城管部门批准。车辆偶尔运送建筑材料会发出一些噪声,但平时噪声不大。另外,他们也多次跟街道办、小区居民沟通,大部分居民表示理解。

实习生 杨玉径 记者 罗晓宁

“小区逾期5月未交房”

海口住建局:望海豪庭小区部分专业工程及小区绿化工程尚未验收

本报讯 近日,有海口市民反映在文锦路望海豪庭小区购买的房产,本应在今年6月底交房,但至今仍未交付。对此,开发商称因楼盘尚未交给行政部门验收。海口市住建局表示,该楼盘目前还有部分专业工程及小区绿化工程尚未进行验收。

该楼盘售楼处一位工作人员昨日告诉记者,由于望海豪庭小区还在绿化施工,所以楼盘没

有提交验收,具体何时提交验收还不确定。

海口市住建局房地产市场监督科负责人告诉记者,目前没有相关法规对楼盘项目提交行政部门验收的时间作出规定,只有开发商与购房者之间在合同条款中的约束,即开发商延期交房就需要向购房者支付违约金。

记者 刘兵



宇建城市花园小区正在运行的电梯

为您服务

收费标准: 120元/cm高度/天 本栏目每周一至周六刊出

广告热线: 66709358 13876786958

求职、家教、家政300元/CM高度/周

以下信息仅供参考,不作为合同依据,如有纠纷可通过法律途径解决,本报恕不负责。

为更好地服务全省各市县客户

本栏目特与海南省各市县邮政局合作,让您在当地邮局就能轻松办理寻人、招聘、出租转让、遗失声明等分类广告。

琼海邮政局: 15595967253 万宁邮政局: 13807626186

屯昌邮政局: 18907519923 儋州邮政局: 13976783383

出租转让

农贸市场沿街店面转让
海口东山镇集贸市场沿街店面,开间4米,层高3.5层,建筑面积216平方,4200元/m²,精装修交付使用。电话:13907558591

遗失声明

遗失声明
刘海文遗失海南鼎盛置业有限公司海口永和花园A9-1-17E收款收据两张,编号:0012438,金额:50000元;编号:0012439,金额:1535128元,声明作废。

遗失声明

海南朝日房地产经纪有限公司
遗失公章一枚,发票专用章一枚,法人章一枚,银行开户许可证,核准号:J6410032130601;开户账号,账号:21676001040003890,声明作废。

遗失声明

王昌满遗失琼A7N583车辆行驶证,车架号:LMGDK1324D1034564,发动机号:C148380,声明作废。

遗失声明

何开就本人遗失道路运输从业人员资格证一本,证号:460006198410080010,编号NO:4600191100,现声明作废。

公示

海南省海洋与渔业监察总队洋浦港防风锚地建设项目海洋环境影响评价第二次公示

根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部,部令4号)的相关要求,现将海南省海洋与渔业监察总队洋浦港防风锚地建设项目海洋环境影响评价的有关信息向公众公告如下:

一、项目概况
海南省海洋与渔业监察总队洋浦港防风锚地建设项目位于海南省儋州市白马井镇北侧新英湾海域,在白马井锚地东侧水域建设4个1500吨级执法船舶防风锚地,锚地编号分别为点A、B、C、D、A、B点水鼓已于2017年完成施工;本项目建设内容为C、D点的水鼓制作安装,已建水鼓维修保养和4个锚地相连区域内的水域疏浚,水域疏浚量为94.43万m³,工程总工期约8个月,工程总投资3164.72万元。

二、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径
网络链接:海南省海洋与渔业监察总队洋浦港防风锚地建设项目海洋环境影响评价(pdf),
查阅纸质报告书的方式:可前往建设单位的办公地址进行查阅。

三、征求意见稿的范围
征求意见稿范围:项目周边的居民、渔民、码头业主等可能受到影响的个人和单位。

四、公众提出意见的方式和途径
建设项目环境影响评价公众意见表.docx

五、公众提出意见的方式和途径
公众可通过发送电子邮件、电话、信函等方式将意见或建议反馈给建设单位。

六、公众提出意见的起止时间
公众可在本次信息公示之日起10个工作日内,向建设单位和环评机构提出宝贵意见。