入住身份登记
消防安全
房源资质
……
处处都有坑

网约短租房 你敢住吗

据新华社电 临近新年，民宿等形式的网约短租房市场火爆。由于可以通过网络平台在线选房、电子支付、密码解锁、拎包入住，房东和房客甚至可以无需见面，网约短租房这种“共享住宿”业态发展迅速。

此前新华社记者曾调查发现，网约短租房领域存在入住登记、消防安全、房源资质等方面问题。近日，记者进行了追踪调查，发现相关问题依然存在。

多地网约短租房平台仍未落实入住人员身份核验责任

据国家信息中心数据，2018年我国共享住宿交易规模约165亿元，比上年增长37.5%，房客数达到7945万人；主要共享住宿平台的国内房源数量约350万个，比上年增长16.7%，覆盖国内近500座城市。入住人员身份登记核验漏洞问题在该领域一直存在。

近年来，浙江、广东等地陆续出台规范，要求相关网络平台核验入住旅客身份是否属实。部分网约短租房平台也宣称与警方合作，要在一些城市通过人脸识别技术与智能门锁，对入住者进行身份验证。但记者调查发现，相关漏洞仍然存在。

记者曾于今年下半年两次在网络平台“爱彼迎”预订北京短租房，缴费后房东仅向记者索要了身份证照片。直至第二天退房，没有任何人联系记者进行身份核验。12月初，记者登录同一平台预订天津房间，网上付款后，只需向房东提供一个身份证号，即可直接凭密码开锁入住。

日前，记者登录小猪短租平台向多名房主咨询未带身份证是否可入住，有房主表示“说一下身份证号就行”，还有房主表示“可发身份证照片”或“不需检查身份证”。

记者从警方了解到，网约短租房相关疏漏隐患不小。今年以来，安徽警方清查各类网约短租房506间，其中有涉黄涉赌窝点9处，共抓获各类违法犯罪嫌疑人40余人；在浙江、重庆等地，也曾有犯罪嫌疑人入住网约短租房。

有网约短租房消防安全存隐患房源资质问题多

记者实地走访发现，一些网约短租房内并未配备灭火器、防烟口罩等消防设备，一些地方还存在私拉电线等情况，极易引发火灾。在北京，记者从小猪短租平台上预订房间所在小区建成于1999年左右。楼内设施陈旧老化，楼道灯光昏暗且堆放不少杂物。记者在该房内未发现消防应急设备和疏散示意图。今年8月，盐城警方在排查中发现多间网约短租房内没有任何消防安全设施。

平台房源不合规情况也时有发生，非短租房、隔断房等情况在平台上均可见。记者通过“小猪短租”订房，发现网络平台信息与实际情况不符。记者在实地看到，该房在平台图片中原本的客厅被隔断成2个房间，从其中一间内还能看到被隔出来的半个阳台，属被明令禁止的隔断房。看到记者对房源安全表示担忧，房东称“有人来查就给你换房间，剩下的事我们来处理。”

还有一位消费者告诉记者，他今年7月底在“小猪短租”订了上海一处短租房，但其实这是一处按规定不得短租的长租公寓。他因此被当地警方询问，严重影响了旅游行程和体验。

据国家信息中心预测，到2020年我国共享住宿市场交易规模有望达到500亿元，共享房源将超过600万套，房客人数超过1亿人。中国人民大学法学院教授刘俊海认为应特别注意其中存在的治安、消防和隐私信息安全等方面风险。

王思聪还钱了

涉案1.5亿已履行5000万，在京被执行案和解

王思聪在北京涉及的被执行案件又有新进展。据北京市第二中级人民法院（以下简称“北京二中院”）官方微信号昨日消息，王思聪仲裁纠纷一案已在北京二中院和解解决，该院将对该案作结案处理，并陆续解除对被执行人王思聪采取的执行措施。

11月19日，北京二中院下发（2019）京02执1325号限制消费令显示，北京二中院于11月4日立案执行申请人嘉兴璟字悌为股权投资基金合伙企业（有限合伙）申请执行王思聪国内非涉外仲裁裁决一案，因王思聪未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务，按照相关规定，对王思聪采取限制消费措施。该案执行标的为1.51亿元。

北京二中院指出，上述案件经双方当事人积极协商，已于2019年12月2日达成执行和解协议，被执行人某文化发展中心、王思聪已履行了和解协议约定的第一笔款项5000万元。目前，和解协议约定的剩余款项支付期限尚未届满；北京二中院在执行过程中，鉴于及时采取了冻结账户存款、查封房产、车辆、限制高消费等执行措施以及被执行人按时申报财产、积极与申请执行人协商；同时，申请人未向北京二中院申请对被执行人采取限制出境措施等因素，故北京二中院未对王思聪采取限制出境措施及纳入失信被执行人名单措施。 中新

相关

上海静安法院：王思聪3条“限高”令撤销

昨日下午，记者从上海市静安区人民法院获悉，王思聪在该院的三个服务合同纠纷案件均已撤回，该院对其发布的三个限制消费令也已撤销。此前，王思聪被京沪两地法院连环“限高”。 澎湃

A股温和反弹，深市三大股指涨幅均超1%

创业板涨近2%

经历了前一交易日的调整之后，昨日A股温和反弹。深市表现相对较强，三大股指涨幅均超过1%。在前一交易日基础上，沪深两市继续缩量。有色板块全面爆发，光刻胶、海南、半导体等多个题材表现抢眼，市场短线情绪回暖。

截至收盘，沪指报2982.68点，涨幅0.67%，成交量1673.67亿元；深成指报10189.29点，涨幅1.32%，成交量2749.46亿元；创业板指报1769.87点，涨幅1.91%；上证50指数报2996.77点，涨幅0.42%。

沪深两市个股普涨，告跌品种总数不足400只。不计算ST个股，两市50多只个股涨停。

除饲料、铁路、银行板块逆势小幅收跌外，其余行业板块均录得不同涨幅。有色金属板块涨逾4%，综合类板块涨幅超过3%，贵金属、酒店餐饮等多个板块涨幅在2%以上。 综合

为您服务
收费标准：120元/cm高度/天 本栏目每周一至周六刊出
广告热线：66709358 13876786958
求职、家教、家政300元 /CM高度/周
以下信息仅供参考，不作为合同依据，如有纠纷可通过法律途径解决，本报恕不负责。
为更好地服务全省各市县客户
本栏目特与海南省各市县邮政局合作，让您在当地邮局就能轻松办理寻人、招聘、出租转让、遗失声明等分类广告。
琼海邮政局：15595967253 万宁邮政局：13807626186
屯昌邮政局：18907519923 儋州邮政局：13976783383

出租转让

农贸市场沿街店面转让
海口东山镇集贸市场沿街店面，开间4米，层高3.5层，建筑面积216平方，4200元/m²，精装修交付使用。电话:13907558591

遗失声明

遗失声明
海口童话幼儿园遗失民办非企业单位登记证书正、副本，编号:524601066989493722，及财务章一枚，声明作废。

遗失声明
周光跃遗失就业失业登记证，证号:4699000018002112，声明作废。

遗失声明
不慎遗失琼海石壁镇总工会法人资格证书，统一社会信用代码:81469002557391184 2，法人:孟泽雄，声明作废。

遗失声明
马庭姨遗失丰田牌/TOYOTA车辆合格证号:WAS143002690414(车架号:LFMA180C5J0177250;型号TV7184GLiHEV6,发动机号9532710)，声明作废。

遗失声明
琼海嘉积鸿鑫建材商行不慎遗失营业执照副本，统一社会信用代码为:92469002L562177979，特此声明作废。

遗失声明
琼海嘉积茅莓商店遗失开户许可证，核准号:J6410019419701，现声明作废。

遗失声明
符青青遗失海南省第三卫生学校毕业证，证号:HN2016211930162，现声明作废。

遗失声明
叶青旺遗失海南鼎圣置业有限公司开具的海口市永和花园A2-2-1705室购房收据，编号0015939，金额50000元，声明作废。