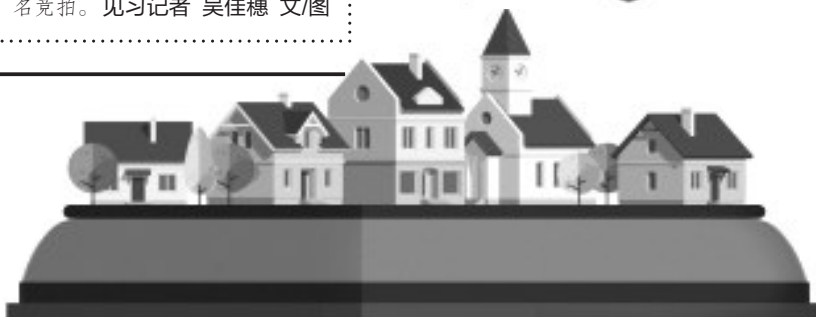


“黑老大”甘波海口三处房产将进行司法拍卖

起拍总价 逾2000万 尚无人竞拍

本报讯 近日,阿里巴巴司法拍卖发布了关于海口“黑老大”甘波三处房产拍卖信息,此消息一出引起了众多网友的围观。记者了解到,位于海口市琼山区兴丹路25号土地一块及六层住宅的拍卖信息最受网民的关注,截至昨晚,已有逾6000次围观。拍卖会将于3月30日10时举行,截至昨日22时30分,该三处房产0人报名竞拍。见习记者 吴佳穗 文/图



房产1 起拍价：
1392.1912万元

兴丹路11号三层商铺



三层铺面

三层铺面
建筑面积逾900平米

3月4日上午10时许,记者来到兴丹路11号三层商铺。据网上司法拍卖信息显示,该三层铺面建筑总面积906.74平方米,起拍价13927972元。

该商铺位于德盛华庭小区外,商铺一楼共有4套店面,均为大开间,目前只有一家烟酒商行开门,另外的三家店还未营业。该商铺二、三层为饭店,含大堂、厨房及12个包厢,目前仍未营业。

据知情人士介绍,该铺面曾是甘波、杨爱斐经营的恒恒源茶艺馆,是该组织进行日常聚集、谈判、招待等事务的“办公”场所。该组织后来转移至灵山镇东头村委会旁的东头咖啡厅活动,咖啡厅也是甘波夫妇经营的。

该铺面位于琼山区兴丹路,距离美兰国际机场约15公里,驾车只需25分钟,打车55元左右;距海口高铁站约4.8公里,距海口汽车东站约1.3公里。距铺面约100米处有公交站,交通便利。

该铺面周边地理位置较为优越,附近有海南工商职业学院等学校,教育资源较为丰富。距离该铺面1.2公里附近有省图书馆、美舍河带状公园等公共设施,周边3公里内有国秀城、大润发等商圈,日常购物十分便捷。

据网上司法拍卖信息显示,该三层铺面建筑总面积906.74平方米,建成于2011年,整体朝西,且该铺面现状用途均为商业,整个小区的土地系海南工商职业学院土地,房产权属属于小产权房建筑物。因历史原因,所有在海南工商职业学院土地上的建筑物目前都没有办理不动产权属证明,同时上述三层铺面存在租赁合同。

截至3月6日,该铺面拍卖信息已有67人设置提醒,3042次围观。

房产2 起拍价：
126.1025万元

龙昆南路43号吉佳居509住宅房



吉佳居小区

生活便利
周边有大型商超和医院

4日下午3时许,记者来到位于海口市龙昆南路43号的吉佳居小区。据了解,该小区建于2006年,单元楼内无电梯。

该小区位于海口市中心,周边5公里内有日月广场、大润发、和信广场等大型商超;附近有公交车站,共有16条公交线路途经此处。距离该小区不到一公里处,是南大立交桥以及海秀快速路。该小区距离美兰国际机场约23公里,驾车需34分钟;距海口高铁站约3.2公里,驾车需要9分钟。周边医疗资源丰富,距离不到500米处便有3家医院。

“附近小区房价,达到10000元/平米,我们小区没有电梯,房价比周边小区相对便宜一点。

甘波的那套房子目前没人租。”该小区的工作人员告诉记者,网上拍卖的信息发布以来,经常有人来看房,但是人数不多。

该小区物业工作人员说,吉佳居509住宅建筑面积为154.25平方米,户型为3房2厅1厨2卫,整体朝向南。

该住宅起拍价1261025元,截至3月6日,该拍卖信息已有65人设置提醒,3236次围观。

BIG

温馨提示

海口中院提示,拍卖标的以现状进行拍卖,其外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准。房屋和土地的实际面积以过户时登记机关确定的为准。拍卖人对房屋和土地面积差异等不作担保,由买受人自行承担相关责任,由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。

房产3 起拍价：
491.1913万元

兴丹路25号土地一块及六层住宅



6层住宅楼

6层住宅楼
每层都有露天阳台

4日上午11时许,记者来到海口市琼山区兴丹路25号。根据拍卖信息,该处拍卖标的物为该幢楼和土地,起拍价4911913元。

首先映入眼帘的是一栋6层楼高的住宅楼,看起来有些破旧,该幢房子外瓷砖呈青色,部分瓷砖已脱落。该栋楼二层往上,西面都是玻璃墙,都是由玻璃窗组成。南侧每层楼都有一个小型露天阳台。顶楼是一间白色的小房子,四周有些树枝和落叶。

该幢楼的一层是两套店面,均为大开间,一个是电动车修理店,另一个是小吃店。记者注意到,该幢楼位于兴丹路与红城湖路十字路口处,所以客流较多,铺面生意较好。

记者了解到,周边地理位置优越,附近有海南工商职业学院,华师附中、海口实验中学等学校,教育资源较为丰富,该建筑3公里内有海南省图书馆、美舍河带状公园、五公祠等公共设施,周边5公里内有国秀城、大润发、日月广场等商圈,日常购物十分便捷。

拍卖信息显示,该幢楼建筑面积为960.44平方米,土地面积为227.02平方米;土地证载用途为城镇住宅用地,设定用途为住宅用地;房屋设定用途为住宅,现状1层为商业,2-6层为住宅。1层为3个店面,2层3房2厅2卫2阳1入户花园;3-6层未入户(买受人须实地确认),有土地使用证,无房产证。

截至3月6日,该住宅拍卖信息已有176人设置提醒,6475次围观。

拍卖前须实地考察

所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物,调查是否存在瑕疵,认真研究查看所竞买标的物的实际情况,并请亲临展示现场,实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,慎重决定竞买行为,竞买人一旦作出竞买决定,即表明已完全了解,并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。