

24

小时

新闻热线

66700110

66742110

报料有奖

提供一般新闻线索奖励20-1000元,重大新闻线索奖金不封顶

本报法律顾问

海南东方国信律师事务所 李君 律师

物业和业主“互掐”何太急

■澄迈老城盈滨绿生花园小区物业状告两名业主名誉侵权,要求道歉并赔偿5万元

■其中一名被告业主:我曾举报小区内的违建,物业故意刁难我可能与此有关

■老城开发区城管局:针对业主的举报,将展开进一步调查

本报讯 熊女士是上海人,已在海南生活多年。熊女士说,近两个月来,她在海南过得有点糟心。疫情防控期间,她曾两次返回位于澄迈县老城镇盈滨绿生花园小区的家中,因保安不让她进入小区,她两次都与小区保安发生了“摩擦”。熊女士事后将自己的遭遇发到网上并对物业的做法进行吐槽。近日,小区物业以名誉侵权为由将熊女士及该小区另一名业主告到法院,要求两名被告人道歉并赔偿5万元。熊女士称,发生的一切可能与她举报小区内的违法建筑有关。 记者 畅凯文/图



盈滨绿生花园小区

1 “我两次想回家,保安却不让我进入小区”

多年前,熊女士考虑到海南的环境及未来发展的潜力和空间,举家从上海来到海南澄迈,后在海口、澄迈老城镇分别购买了一套房屋,然后在海南定居。

今年春节前,熊女士从澄迈县老城镇盈滨绿生花园小区(以下简称绿生花园小区)家中前往海口,和父母一起过了春节。

熊女士说,由于没有携带足够的换洗衣物,2月14日下午,她和丈夫一起返回绿生花园小区,准备从家里取一些衣物,第二天再去海口。他们抵达小区门

口准备进入小区时,遭到门岗保安的阻拦。她询问原因,保安称“封小区了”。“不管我怎么解释,保安就是不让进小区。无奈之下,当天晚上我们只好赶往海口。”熊女士说。

熊女士说,事后,她通过多种渠道,得到了小区物业公司——海南千鸟物业服务服务有限公司发布的关于调整绿生花园小区出入二维码扫描的提示,该提示称,出入小区需出示健康码,同时还需扫码。

“我们一直在海南,都有健康码,而且都是绿色的。”熊女士说,3月29日,她

和丈夫带着空行李箱从海口返回绿生花园小区,准备回家取衣服并打扫卫生,没想到这一次再度遭到保安的阻拦。

“保安让我登记身份证,因为我的户籍所在地在上海,保安要求我必须出示户籍所在地社区居委会的证明,否则不让进小区。”熊女士说,当时她一再解释,称自己已经两年没回过上海,但保安根本不听,坚持不让她进小区。

熊女士称,双方随后发生争吵,她进入小区后,物业方面拨打电话报警,警方介入后进行了调解处理。

2 “我网上吐槽物业的做法,物业把我告了”

“我没有离开过海南,我回自己家,保安为何两次阻拦我?”熊女士称,因为心理不平衡,她将自己的遭遇发到网上并对物业的做法进行吐槽。

熊女士提供的网帖截图显示,截至熊女士删除相关网帖时,她所吐槽的信息共有5人评论、2人点赞。“这篇网帖对

物业没有造成不良影响,而且我及时删除了。”熊女士说。

4月初,熊女士收到了澄迈县人民法院的传票。海南千鸟物业服务服务有限公司以名誉侵权为由,起诉熊女士及该小区另一名业主,要求两名被告人立即停止侵权行为,并在业主微信群、QQ群及

小区公告栏等处公开发表道歉声明,持续时间不能少于一个月。同时要在多个网站平台及报纸等显著位置发表道歉声明,并赔偿该公司5万元。

“物业起诉我,我会进行应诉,我相信法院会作出公正的判决。”熊女士说,目前她已搜集相应证据准备应诉。

3 “小区架空层被违法改建,我举报无果”

熊女士表示,物业故意刁难她,可能与她带头向有关部门举报小区内的违法建筑有关。

该小区业主提供的海南绿生房地产开发有限公司的建设工程规划总平面图显示,绿生花园小区的18栋、19栋、20栋首层为架空层。

熊女士告诉记者,2016年,物业砌墙将小区这3栋楼的架空层围起来,改造成物业办公室和做其他用。“这明显是违法建筑,侵占了小区业主的公共活动空间,所以我和小区其他业主,对这些违法建筑进行了举报,但至今仍没有结果。”熊女士说。

熊女士提供的材料显示,2019年1月7日,一份落款为“住建局”并加盖公章的回复函称:“老城开发区城管局,现接到群众举报,反映‘绿生花园’小区18°-20°楼底层架空层违规围合情况,经核实项目图纸,该项目18°-20°楼底为架空层,建议贵局前去核实依规定查处”。

4月17日上午,熊女士等多名业主带记者来到现场,记者看到,该小区18栋、19栋、20栋架空层仍处于被围合状态,其中20栋架空层被围合后成为海南千鸟物业服务服务有限公司的办公场所。

4 物业暂未做出回应,城管局将进一步调查

4月17日上午,记者前往海南千鸟物业服务服务有限公司采访,一名莫姓工作人员称,熊女士的事情他能回应的会当场回应,不能回应的则由公司法务部门予以回应。当记者问到熊女士的遭遇及相关违建情况时,莫姓工作人员称“什么都不能回应”。莫姓工作人员让记者留下联系电话,称该公司法务会联系记者予以回复。记者等了数天,一直未接到物业公司法务人员的回复。

4月22日,记者再次致电莫姓工作人员,表示一直未接到该物业公司法务人员的回复,对方让记者接着等待。截至昨晚发稿前,记者仍未接到物业公司法务人员的回应。

对于业主举报该小区违建的问题,老城开发区城管局相关负责人称,他2019年6月份才调过来,对之前的情况并不清楚,他们将对此展开进一步调查。

以卖游戏装备为幌子诈骗 男子骗取2.45万元,已向海口南港派出所自首

□通讯员 黄燕 记者 沈丽媛

本报讯 “警察同志,我来自首。”4月24日晚上,正在海口铁路公安处火车轮渡南港派出所值班的戈警官在派出所门口见到了一名年轻男子。

经了解,前来自首的男子叫蔺某,22岁,海口市人。今年2月4日晚,受害人兆某向浙江省杭州市公安局报案称,其在某网站上购买游戏装备,支付了24500元后,再也联系不上网站的“工作人员”。接报后,杭州警方通过排查分析发现,犯罪嫌疑人

人蔺某有重大作案嫌疑。办案民警多次联系蔺某到公安机关配合调查,蔺某却一直未现身。杭州警方随后将蔺某列为网上在逃人员。

4月24日晚上,蔺某打算从南港码头购买船票离岛,发现码头有民警在执勤,心想一旦自己乘船也会被抓,他徘徊许久后决定到南港派出所自首。

蔺某告诉民警,他以在网上卖游戏装备为幌子骗取兆某24500元,然后逃之夭夭。目前,南港派出所已将蔺某移交立案单位。

渔民大海里勇救遇险女子 澄迈县有关部门领导上门慰问并送去奖励金

□记者 畅凯 通讯员 于亚楠

本报讯 4月24日下午,澄迈县委宣传部副部长、县文明办主任王逸生与共青团澄迈县委的代表,上门慰问老城镇东水港村渔民杨结、杨科两兄弟,送上2000元奖励金,表扬他们在海里勇救落水女子的善举。

4月22日15时许,海口乌云密布,顷刻间狂风暴雨。正在海上捕鱼的杨结、杨科在返港躲避风雨时,远远看到有人漂浮在海面上,不停地向他们招手。他们立即报警,并驾驶渔船向遇险人员靠近。“当时她

的游泳圈已漏了一半气,人看上去很虚弱。”杨结说,好在当时风不大,渔船顺利靠近对方。兄弟俩这才看清对方是一名女子,并将其拉上船。该女子上船后出现呕吐症状,兄弟俩便给她披上外套,送上热水暖身,并提供食物补充能量。很快,该女子缓了过来。杨结介绍,当时下着大雨,他们在船上待了近一个小时后才成功靠岸。此时,南港派出所和东水港派出所的民警迅速将落水女子带回岸边。

“救人渔民这种助人为乐的精神值得全县人民学习。”王逸生说。