省政府与中国海洋石油集团举行工作座谈

沈晓明汪东进出席

□记者 林文星

本报讯 昨日上午,省政府与中国海洋石油集团有限公司在海口举行工作座谈会,讨论研究合作事项。省长沈晓明、中国海洋石油集团有限公司董事长汪东进参

ΉП

沈晓明对中海油长期以来对海南发展的支持表示感谢。他指出,习近平总书记"4·13"重要讲话以来,海南进入了新的发展时期,正在抢抓新的重大历史发展机遇,加快推进海南自贸港建设。希望中海油以超常规

的举措,加快推进项目建设,并在园区开发、港区建设、电厂改扩建、清洁能源推广应用等方面深化双方合作,推动海南自贸港建设开好局、起好步。

汪东进介绍了中海油在琼投资及发展 情况。他说,海南自贸港建设是重大的历史 发展机遇,中海油在琼业务发展具有广泛前景,将进一步加大投资力度,参与海南清洁能源岛建设,重点开展好清洁能源推广与利用、油气化工一体化转型升级、国际贸易等方面业份。

沈丹阳、倪强参加座谈。

@海口市民:

这9个地方要征地,看看有没有你家

□记者 符小霞

本报讯 记者昨日从海口市住建局了解到,海口市住建局了解到,海口市秀英区丘美路项目,美华路南延长线项目,金榆路东延线道路再生资源有限公司和东线道路项目,椰海大道和东道和东道面立交工程项目,两边上地项目,中共琼崖一大大项目,中共琼崖一大地、保护利用工程项目等9个垃圾目将对其范围内土地和地上房屋及附着物进行征收。

●海口市秀英区丘美路项目

位于秀英区秀英街道。 具体征收范围以海口市政府批准的规划 红线划定范围为准。

●美华路南延长线项目

位于秀英区海秀镇。

具体征收范围以海口市政府批准的规划 红线划定范围为准。

●金榆路东延线道路项目

位于秀英区海秀镇。

具体征收范围以海口市政府批准的规划 红线划定范围为准。

●海南绿保再生资源有限公司进出道路项目 位于秀英区永兴镇永秀村民委员会,道

路全长约91.5米,宽约9米

具体征收范围以海口市政府批准的规划红线划定范围为准。

●椰海大道和东线高速互通立交工程项目

椰海大道和东线高速互通立交工程范围 内的国有土地和地上建筑物、构筑物和其他附 属物(具体范围以项目规划红线为准),上选建 筑物、构筑物被依法征收的,国有土地使用权 依法收回。

●白驹学校椰海分校项目

白驹学校椰海分校项目规划路拟用地位 于风翔街道办事处,涉及红星村委会。

该项目用地面积56.97亩,东至海南现代 地产控股有限公司,南至红星村委会集体土 地,西至海口东亚艺品贸易有限公司,北至椰 海大道(具体范国以项目规划红线为准)。

●海口湾畅通工程项目

征改范围:起点位于美丽沙,沿海甸溪北岸向东直至海甸一东路东边路口处。(具体范围以项目规划红线为准)

●中共琼崖一大旧址保护利用工程项目

征收范围:东靠何家大院,西邻海口市第 九小学,北靠武圣庙,南邻解放西路(具体以项 目规划红线为准)。

● 中共琼崖一大旧址保护利用工程项目 (邮政大楼)

征收范围:海口市龙华区解放西路16号中国邮政集团有限公司海口市分公司邮政大楼。

12家房企 违规销售商品房



□通讯员 杨洲 记者 符小霞

本报讯为进一步做好房地产市场调控工作,保持房地产市场平稳健康发展,我省持续开展房地产市场整治。

近期,海口、儋州、琼海、昌江、临高等市县重点查处违规销售以及规避限购政策等违规行为。对12家违规销售商品住宅的房地产企业分别给予取消购房资格、进行罚款和暂停网签资格等处罚。

- ●海南阳光美基投资开发有限公司开发的海域阳光一期项目,**在不符合商品房销售条件情况下,向买受人收取预订款**,海口市综合行政执法局作出20000元的处罚。
- ●海南九鼎置地有限公司开发的凤鸣兰曦项目,**涉嫌未取得预售许可并 收取预付款违规销售行为**,海口市综合行政执法局作出11500元的处罚。
- ●海南海翼实业有限公司**违规向不符合购房资格的人员销售商品住房**, 琼 海市住房保障和房产服务中心给予海南海翼实业有限公司责令限期改正和暂停2 个月商品房交易合同网签资格的处罚。
- ●琼海男爵海航投资开发有限公司**违规出售抵押房产,并向不符合购房资格的人员销售商品住房**,琼海市住房保障和房产服务中心给予琼海男爵海航投资开发有限公司责令限期改正和暂停3个月商品房交易合同网签资格的处罚。
- ●昌江翠峰林苑房地产开发有限公司**违规向不符合购房资格的人员销售商品住房**,昌江县住房和城乡建设局责令企业退还已收取的购房款,暂停企业商品房交易合同网签资格。
- ●临高县约谈6家存在违规销售的企业,责成限期退房退款,其中,对长岛 蓝湾项目作出关闭销售中心和暂停销售的处罚。

契税法来了税率要调高? 辟谣!

各地房屋交易的契税优惠政策

没有变化

据新华社电对于老百姓来说,买卖房子是大事。在房产交易的过程中,就会遇到契税。第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过的《中华人民共和国契税法》将于明年9月1日起施行,契税会有什么变化,会影响买卖房屋吗?

契税法通过的消息一出,引起不少房产中介的关注。有的中介甚至直接在社交媒体上发文称,"买房要趁早,原来1%、1.5%的税率要调高了!"

该如何正确理解契税法对房地产行业 的影响呢?中央财经大学教授樊勇告诉记者,"此次法定税率并没有调整。房产中介 说的1%、1.5%税率,是原本的契税暂行条例下个人购房的税收优惠政策,也就是个人购买家庭唯一住房,减按1%、1.5%的税率征收契税,这一税收优惠政策还有另外的限制条件。目前上述政策依然在实行,还是按照优惠税率执行。"樊勇说。

贝壳研究院数据显示,截至8月24日, 北京链家二手房本月日均成交与7月日均 成交基本持平。据链家内部人士回应,社会 上关于契税法会提高购房人契税的说法,主 要目的是为刺激购房者尽快人市。但实际 情况是目前契税法的通过未涉及契税调整, 因此对于购房者交易成本不产生影响。

省税务局:税率未调整,买房符合条件可享契税优惠

本报讯 近日《中华人民共和国契税 法》正式发布,将于明年9月1日起实施。对此,很多人关心契税是否有浮动,买房是 否会支出更多税费。记者从省税务局获悉,我省现行税率没有调整,在符合一定条件的情况下还可获得契税优惠。

记者从省税务局获悉,我省现行税率为3%,契税税率没有进行调整。市民购房时,如果符合相关条件,还享受契税优惠。

如果购房人属于个人购买家庭唯一住房,面积为90平方米以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税。

如果购房人属于个人购买家庭第二套改善型住房,面积为90平方米以下的,减按1%征收契税;面积为90平方米以上的,减按2%的税率征收契税。

记者 刘兵